

BFF e Fondazione Fiera Milano firmano l'accordo per l'area su cui sorgerà la nuova sede centrale della Banca

L'accordo, firmato da Massimiliano Belingheri, AD di BFF, e da Enrico Pazzali, Presidente di Fondazione Fiera Milano, è parte integrante del progetto di sviluppo e riqualificazione di una delle aree storiche di Milano.

Il nuovo headquarter sorgerà nell'area attigua ai padiglioni 3 e 4 di FieraMilanoCity, al Portello.

Sostenibilità e arte saranno alcuni dei tratti distintivi della nuova sede, firmata dagli Architetti Paolo Brescia e Tommaso Principi di OBR, Open Building Research.

Milano, 2 febbraio 2022 – **BFF** – il più grande operatore di finanza specializzata in Italia, nonché leader, in Europa, nella gestione e nello smobilizzo pro soluto di crediti commerciali vantati nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, e in Italia nei *Securities Services* e nei Servizi di Pagamento – ha firmato l'accordo per l'acquisto e lo sviluppo di un'area, di proprietà di **Fondazione Fiera Milano**, di oltre 3.000 mq e antistante i padiglioni 3 e 4 di FieraMilanoCity, al Portello, per realizzare circa 9.000 mq di superficie costruita fuori terra (7000mq di superficie lorda) per **la nuova sede centrale della Banca**.*

L'edificio sarà completato **entro il primo semestre del 2024** e accoglierà gli oltre 500 dipendenti che oggi operano a Milano. La nuova sede, che prenderà il nome di "**Casa BFF**", si inserisce in un percorso di rinnovamento progressivo degli ambienti di lavoro del Gruppo, come già avvenuto per gli uffici spagnoli di Madrid (2020), presso *Castellana 81*, LEED Platinum, e per la Polonia, a Łódź (2019), presso il complesso *Brama Miasta*, LEED Gold. In tutti i casi si tratta di **esempi di eccellenza in Europa per gli elevati standard di sostenibilità ambientale e per il benessere dei dipendenti**.

Anche il nuovo progetto, ideato dagli Architetti Paolo Brescia e Tommaso Principi di OBR, è volto alla realizzazione di un edificio con certificazione **LEED Platinum**, che metta al centro le persone e coniughi integrazione con la città e senso di comunità. Lo caratterizza un **Flying Carpet Energetico**, che disegna per il quinto prospetto una figura geometrica regolare

perfettamente riconoscibile nella mappa della città vista dall'alto. Con 2.600 mq di pannelli fotovoltaici, produrrà 360 Megawatt ora, diventando il **manifesto dei valori ambientali e di sostenibilità di BFF** e generando energia per il fabbisogno dell'edificio e del suo intorno.

La profonda attenzione del progetto verso gli spazi aperti si riflette anche nell'area libera corrispondente ai tunnel della metropolitana, che viene trasformata in **Agorà**: uno spazio condiviso che diventerà **luogo super-urbano di aggregazione**, celebrando un rinnovato rito di urbanità. È proprio il *Flying Carpet Energetico* che, se da una parte definisce il pronao, attraverso cui si accede all'edificio e che caratterizza la grande terrazza panoramica, dall'altra, offre riparo proprio a quell'*Agorà*, luogo di tutti.

I nuovi uffici rappresentano, infatti, **l'impegno di BFF nel voler contribuire allo sviluppo della città di Milano, in sinergia con il ruolo già svolto da Fondazione Fiera Milano**. L'iniziativa si inserisce in un dialogo unitario con l'attiguo progetto dell'architetto Michele De Lucchi per la costruzione di una struttura alberghiera di proprietà di Fondazione Fiera Milano, destinata prevalentemente a supportare le attività fieristiche e congressuali del vicino MiCo, Milano Congressi.

L'area è stata individuata anche per l'importanza storica che la zona riveste per BFF, trasferitasi nella sede di Via Domenichino nel 1998. La Banca, infatti, ha sempre investito nel dialogo con le città che la ospitano, sia in Italia, sia all'estero. È stato il 2006, ad esempio, l'anno in cui l'azienda ha commissionato l'opera "*Danza*" all'artista Gianfranco Pardi, per donarla poi alla città di Milano, a fregio di uno dei principali snodi di accesso del capoluogo, in Piazza Amendola. È quella stessa opera che ha ispirato l'emblema aziendale, in tutte le sue rivisitazioni.

L'arte e la sostenibilità, appunto, sono al centro del progetto complessivo di rivalutazione dell'area, che offrirà facili punti di accesso ai trasporti pubblici, nuove piste ciclabili, e collegherà due aree della città, oggi separate dall'arteria viabilistica di viale Scarampo, attraverso la passerella pedonale che le congiungerà con CityLife e il Monte Stella.

A completare la coerenza di questa progettualità giunge anche la scelta di inserire, nell'ambito di "Casa BFF", un'**area museale** dedicata alle opere d'arte contemporanea italiana che la Banca ha collezionato a partire dagli anni Ottanta e che oggi è interessata da una mostra itinerante in Europa: "*ART FACTOR – The Pop Legacy in Post-War Italian Art*".**

*"L'accordo raggiunto con BFF – dichiara **Enrico Pazzali**, Presidente di Fondazione Fiera Milano – ci permette di proseguire quell'operazione di riqualificazione di una delle aree più prestigiose della nostra città iniziata nel 2006 con la vendita di parte del terreno occupato dalla Fiera. Un'operazione che in pochi anni ha trasformato questo quadrante di Milano in uno dei più iconici a livello mondiale*

e alla quale hanno lavorato alcuni tra i nomi più prestigiosi del panorama architettonico e finanziario internazionale. Oggi aggiungiamo un altro tassello a quest'operazione di sviluppo urbanistico, sempre condotta nel massimo rispetto delle norme ambientali e di vivibilità. Il prestigio e la solidità dei nostri partner ci garantiscono che anche in questo caso arriveremo a un risultato che sarà motivo di orgoglio per l'intero territorio cittadino."

Massimiliano Belingheri, Amministratore Delegato di BFF Banking Group, ha commentato: *"Inizia il percorso che darà a BFF una nuova Casa, secondo i propri valori di sostenibilità, trasparenza e condivisione. Sarà un luogo dedicato a tutti i dipendenti del Gruppo e, con il museo e la fruibilità degli spazi esterni, anche ai cittadini. L'occasione è per noi motivo di ulteriore orgoglio, avendo trovato un partner come Fondazione Fiera Milano per estendere il progetto della nostra nuova sede centrale a una più ampia iniziativa per lo sviluppo di un così importante quartiere di Milano".*

BFF Banking Group

BFF Banking Group è il più grande operatore di finanza specializzata in Italia, nonché tra i leader in Europa nella gestione e nello smobilizzo pro soluto di crediti commerciali vantati nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, nei *Securities Services* e nei Servizi di Pagamento. Il Gruppo opera in Italia, Croazia, Francia, Grecia, Polonia, Portogallo, Repubblica Ceca, Slovacchia e Spagna. BFF è quotato in Borsa Italiana. Nel 2020 ha registrato un Utile Netto Consolidato e Rettificato di € 97,6 milioni, con un coefficiente CET1 di Gruppo, a fine settembre 2021, pari al 18,5%. www.bff.com

Fondazione Fiera Milano

Fondazione Fiera Milano è stato uno dei primi "motori" dello sviluppo economico ed urbanistico della sua città, e in questo ruolo nel 2002 ha avviato i lavori per la costruzione della Fiera a Rho e, contemporaneamente, l'iter per la riqualificazione dell'area storica cittadina del quartiere fieristico. È oggi proprietaria di fieramilano, di fieramilanocity e di Mi-Co Milano Congressi in città, uno tra i più grandi e moderni centri congressuali d'Europa, e promuove l'organizzazione di eventi e manifestazioni nazionali e internazionali ma in armonia con il territorio di insediamento. È azionista di maggioranza di Fiera Milano Spa, società leader nell'organizzazione di manifestazioni fieristiche, congressi ed eventi e controlla Fiera Parking Spa. Come "fondazione d'impresa" si pone nell'ottica di investitore di lungo periodo, in parallelo al supporto dell'attività fieristica, per valorizzare il territorio con interventi di venture philanthropy in specifici settori quali: il sociale, la ricerca scientifica, l'arte, la cultura, lo sport.

** L'offerta di BFF per l'acquisto della suddetta area è stata selezionata da Fondazione Fiera Milano all'esito di un confronto competitivo tra le manifestazioni di interesse ricevute entro il 30 giugno 2021 in risposta alla specifica sollecitazione pubblicata tramite avviso sul sito web di Fondazione Fiera Milano.*

*** Maggiori informazioni relative al progetto di arte contemporanea sono disponibili qui: www.art-factor.eu*

Contatti

BFF Banking Group

Italia e Stampa Internazionale
Alessia Barrera – Sofia Crosta
Tel. +39 340 3434 065
newsroom@bff.com

Iberia
Mariana Sousa
+351 210 164 760

Polonia ed Europa Centro Orientale
Ewelina Kolad
+48 42 272 82 90

Fondazione Fiera Milano

Fabio M. Storer - Direttore Governance e Comunicazione
Cell. 3665882239

Roberto De Giorgis - Comunicazione - Ufficio Stampa
Cell. 3357243146
U.Stampa@fondazionefiera.it