

## أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي

حقائق سريعة

[www.GateAvenue.difc.ae](http://www.GateAvenue.difc.ae)

ملخص	<p>سيشكل أفينيو البوابة العمود الفقري لمنطقة المركز المالي، ويتصل على نحو جمالي وفني سلس ببقية المباني في مركز دبي المالي العالمي.</p> <p>وبهدف تحقيق تجربة مجتمعية متكاملة للمقيمين في المركز وزواره، سيقدم أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي خيارات كثيرة من متاجر التجزئة ومتاجر الأزياء والمطاعم والمرافق العصرية.</p> <p>و لطالما احتضن مركز دبي المالي العالمي مجموعة من أبرز الشركات العالمية. وسيمثل أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي، خطوة مهمة في طريق تحويل منطقة المركز المالي إلى وجهة عالمية المستوى، لا للمقيمين والعاملين فيها فحسب، بل للزوار والسياح أيضاً. وسيشمل أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي، الذي يعد أكثر الوجهات العمرانية تطوراً في دبي، على متاجر تجزئة متميزة ومساحات خضراء جذابة.</p>
الهيكل التنظيمي	<p>يشرف <b>فريق التطوير العقاري في مركز دبي المالي العالمي</b> على تطوير الأصول العقارية في المنطقة. ويتولى هذا القسم مسؤولية إنجاز واستكمال مشروع عقاري متكامل عالمي المستوى ومتعدد الاستخدامات، ومركز مالي يلبي الاحتياجات المتزايدة للعملاء الإقليميين والدوليين.</p> <p>ويقوم <b>فريق إدارة العقارات في مركز دبي المالي العالمي</b> بإدارة المنشآت التجارية ومرافق التسلية وتجارة التجزئة في المركز المالي، بما يعود بالنفع على الموظفين والسكان. ويتولى الفريق مسؤولية إدارة الأصول العقارية بكفاءة لتحقيق عائداً ملموسة على الاستثمار. كما يتولى الفريق مسؤولية وضع استراتيجية تأجير متاجر التجزئة في المشروع.</p>

# أفينيو البوابة

DIFC

475 مليون درهم إماراتي	القيمة الإجمالية للاستثمار
660 ألف قدم مربعة	المساحة الإجمالية
سيضم أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي ثلاث مناطق متكاملة، بالإضافة إلى ممشى يمتد طولياً ليربط بين مناطق المشروع.	هيكل المشروع
ستمتد <b>المنطقة الشمالية</b> من "ماربل ووك" في مبنى البوابة. وتوفر المنطقة، التي تم تصميمها لتلبي احتياجات العاملين في المركز المالي، عدداً من المتاجر التي تقدم أشهر العلامات التجارية الراقية.	
وستشمل <b>المنطقة المركزية</b> مجموعة واسعة من خيارات المطاعم المتميزة، حيث تجمع بين مطاعم في الهواء الطلق و أخرى داخلية، وإلى جانبها، تنتشر متاجر التجزئة رفيعة المستوى، وأبرز العلامات التجارية في مجال الأزياء والجمال، بالإضافة إلى المتاجر المتنوعة التي تخدم مستخدمي المترو.	
وتوفر <b>المنطقة الجنوبية</b> كافة الخدمات للمقيمين والعائلات الزائرة، ويضم مزيج متاجر التجزئة خيارات أنماط المعيشة المختلفة والأندية الصحية و الخدمات الترفيهية، كما ستضم مرافق للتعليم الترفيهي للأطفال وأنشطة تسلية للعائلات بالإضافة إلى المطاعم والمقاهي.	
<b>الممشى:</b> إلى جانب المداخل المخصصة، يمكن الوصول إلى المناطق عبر الممشى الذي يربط بين مناطق المشروع. حيث يصل الممشى، الذي يغطي نحو 1 كلم، بين كافة المساحات في منطقة المركز المالي، بتصاميمه الخضراء الرائعة ومساحاته الخارجية الموزعة بشكل متناسق، مما يجعله مكاناً مثالياً للتنزه. ومن أهم معالم الممشى، المسجد المصمم بطريقة عصرية، الذي سيتسع لـ 500 مُصلٍ، ويشتمل على قسم خاص للنساء، و ستقام فيه صلاة الجمعة أسبوعياً.	

# أفينيو البوابة

DIFC

<ul style="list-style-type: none"> <li>• سيث أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي روح عالمية غنية على مدار الساعة.</li> <li>• سيحتضن أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي مجموعة من أرقى المطاعم وأشهر متاجر التجزئة الفاخرة والمنشآت الترفيهية.</li> <li>• سيتميز أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي بتصميمه الحديث والأنيق والذي يركز على الاتصال والتواصل، بما يتماشى مع روح الابتكار في دبي.</li> <li>• سيتم اختيار المتاجر بعناية لتناسب مع مجتمع مركز دبي المالي العالمي، ليلعب دوراً في إثراء وإلهام وتسلية سكان منطقة المركز المالي والعاملين فيه والزوار.</li> <li>• سيصبح أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي عنواناً للرفاهية والجودة عبر وضعه معياراً جديداً للبيئة العمرانية المتميزة.</li> <li>• يتخذ أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي موقعاً استراتيجياً في قلب مدينة دبي، حيث يبعد خمس دقائق عن مركز مدينة دبي، و15 دقيقة عن مطار دبي الدولي.</li> <li>• سيوفر المشروع سهولة الوصول لزواره بفضل مواقف السيارات المتاحة بكثرة وموقعه القريب من محطة مترو المركز المالي.</li> </ul>	<p>المميزات الفريدة للمشروع</p>
<p>شركة " روبرت ماثيو جونسون مارشال "</p>	<p>شركة الهندسة المعمارية</p>
<p>أكثر من 150 مطعمًا ومتجرًا ومحلاً للأزياء والمرافق العصرية</p>	<p>عدد متاجر التجزئة</p>
<p>1,100 موقف للسيارات، إلى جانب مواقف إضافية من الطرف الثالث من مطورو العقار</p>	<p>سعة مواقف السيارات</p>
<p><b>متاجر التجزئة:</b> من 10:00 صباحاً حتى 10:00 مساءً <b>المطاعم والمقاهي:</b> من 8:00 صباحاً حتى 10:00 مساءً</p>	<p>ساعات العمل</p>

# أفينيو البوابة

DIFC

تفاصيل أعمال البناء	ستبدأ أعمال البناء في الربع الثالث من عام 2016، ومن المقرر إنجازه بحلول الربع الرابع من عام 2017.
الموقع الإلكتروني	<a href="http://www.GateAvenue.difc.ae">www.GateAvenue.difc.ae</a>
مواقع التواصل الاجتماعي	تويتر: @GateAvenue انستغرام: @GateAvenue فيسبوك: @GateAvenue
للاستفسارات الإعلامية	هاجر الكتبي نائب الرئيس - الاتصال المؤسسي والعلاقات العامة سلطة مركز دبي المالي العالمي هاتف: +971 4 362 2440 بريد إلكتروني: <a href="mailto:hajar.alketbi@difc.ae">hajar.alketbi@difc.ae</a>  شيماء عمر الزرعوني مدير قسم العلاقات العامة سلطة مركز دبي المالي العالمي هاتف: +971 4 362 2432 بريد إلكتروني: <a href="mailto:Shaima.AIZarouni@difc.ae">Shaima.AIZarouni@difc.ae</a>
للاستفسارات الخاصة بقطاع التجزئة	وارين كراوشوك نائب الرئيس الأول - تأجير قطاع التجزئة سلطة مركز دبي المالي العالمي هاتف: +971 4 362 2622 بريد إلكتروني: <a href="mailto:Warren.Krawchuk@difc.ae">Warren.Krawchuk@difc.ae</a>