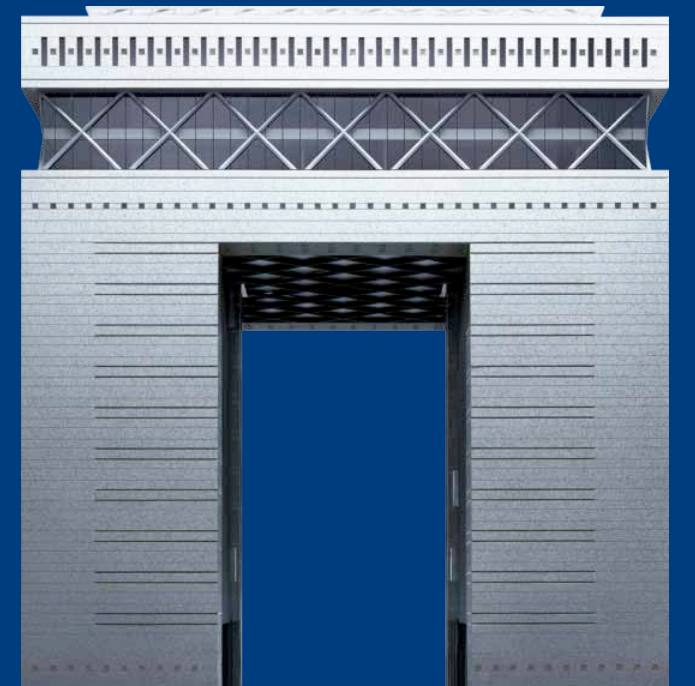




مركز دبي المالي العالمي منصة مالية عالمية

المحتويات

٨	رسالة رئيس مجلس الإدارة
١٠	رسالة الرئيس التنفيذي
١٢	إضاءات على سلطة مركز دبي المالي العالمي في عام ٢٠١١
١٦	لمحة عامة عن المركز والنهضة المؤسسية
١٧	الرؤية، الرسالة، والقيم
١٨	النهضة المؤسسية
٢٠	الهيئات الرئيسية
٢٤	مجلس إدارة "سلطة مركز دبي المالي العالمي"
٢٦	إضاءات على أداء "مركز دبي المالي العالمي"
٢٦	نمو متواصل للعام السابع على التوالي
٣٢	مجتمع الخدمات المالية
٣٧	توسيع الإطار التنظيمي
٣٨	تطوير البنية التحتية المادية
٤٢	مركز مالي مرموق على مستوى العالم
٤٢	التواصل مع مجتمع الأعمال العالمي
٤٣	تعريف العالم على "مركز دبي المالي العالمي"
٤٤	تبادل المعرفة والحوار
٤٨	استضافة الوفود الدولية رفيعة المستوى
٤٩	تعزيز التصنيف العالمي للمركز
٥٠	مركز يعمل لخير المجتمع
٥٠	بناء مستقبل أفضل
٥١	تجربة متميزة لقطاع التجزئة
٥٤	دعم الدور الحيوي للفنون





صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم
نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي



سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم
نائب حاكم دبي رئيس "مركز دبي المالي العالمي"

رسالة رئيس مجلس الإدارة

يوضح هذا التقرير السنوي التفصيلي، الشامل لنتائجنا ونجاحاتنا، الأسباب التي تقف وراء بروز دبي كوجهة عالمية للأعمال وحلقة وصل حيوية في النظام المالي العالمي.

وتتدرج مساعي "مركز دبي المالي العالمي" في تطوير الخدمات المالية بدبي وتعميق خبرة مزودي خدمات الأعمال في الإمارة والدولة ضمن إطار أولوياته الاستراتيجية بعيدة المدى، ويؤكد أداء المركز خلال عام ٢٠١١ بأننا نسير على الطريق الصحيح نحو تحقيق هذه الأهداف.

وفيما يعتبر الوصول إلى مثل هذه النتائج الطيبة إنجازاً بالغ الأهمية في ظل حالة التخطيط وعدم الاستقرار التي تعيشها الأسواق العالمية اليوم، أود تسليط الضوء بشكل خاص على أحد التطورات المهمة والمتمثل بتطبيق قوانين ولوائح تنظيمية جديدة على صعيد الحوكمة في "مركز دبي المالي العالمي".

وكما سنرى في هذا التقرير، فإن "سلطة مركز دبي المالي العالمي" تعتبر نموذجاً يتخذ به بالنسبة للشركات في المنطقة من حيث المسؤولية الاجتماعية والحوكمة المؤسسية، الأمر الذي دفعنا، وبعد مراجعات دقيقة ومستفيضة خلال عام ٢٠١١، إلى إجراء أول تعديلات على القانون الأصلي لتأسيس "مركز دبي المالي العالمي". ويكمن الهدف الرئيسي وراء هذه الخطوة في توفير مزيد من الوضوح القانوني والارتقاء بمستوى حوكمة الشركات في المركز.

وكانت النتيجة تعزيز البنية التحتية المالية والقانونية في "مركز دبي المالي العالمي" عموماً، وترسيخ استقلالية كل واحدة من هيئات المركز الرئيسية، وسيضمن القانون الجديد توفير بنية تحتية حديثة وبيئة أعمال عالمية المستوى للشركات التي تسعى إلى تأسيس حضور لها في المنطقة، بالإضافة إلى ضمان التزام "سلطة دبي للخدمات المالية" - المسؤولة عن تنظيم الشؤون المالية في المركز- بحماية نزاهة أداء "مركز دبي المالي العالمي"، وتأكيد حرص "محاكم مركز دبي المالي العالمي" على اعتماد نظام قضائي يتسم بالعدل والشفافية والكفاءة العالية.

وتعد تعديلات قانون "مركز دبي المالي العالمي" خطوة مهمة في مسيرة تطوره المستمر، وهي تعزز مكانتنا الرائدة كمركز حيوي يتطلع دوماً إلى تعزيز حضور دبي في القطاع المالي العالمي، وتساهم جهودنا هذه في تقديم مزيد من المنفعة لعملائنا، وضمان ازدهار اقتصاد دبي ودولة الإمارات عموماً، وتنمية رأس المال والمساهمة في النمو الاقتصادي للمنطقة، الأمر الذي ينعكس بدوره إيجاباً على النظام العالمي بأسره.

معالي عبدالعزيز الغريب

رئيس مجلس الإدارة
سلطة مركز دبي المالي العالمي



رسالة الرئيس التنفيذي



يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لـ "سلطة مركز دبي المالي العالمي" لعام ٢٠١٢، والذي يؤكد حقيقة أن المركز شهد سنة جيدة بكافة المقاييس رغم البيئة غير المستقرة للأسواق الإقليمية والعالمية. حيث انضم إلى "مركز دبي المالي العالمي" عدد كبير من الشركات - المنظمة وغير المنظمة - ليصل بذلك إجمالي عدد الشركات المسجلة النشطة إلى ٨٤٨ شركة بحلول نهاية ٢٠١٢ علماً أن ١٣٥ منها حصلت على تراخيص تجارية خلال العام.

وتوافدت هذه الشركات من مناطق جغرافية مختلفة، وقدمت الكثير من الإضافات القيمة إلى منظومة الخدمات المالية، الأمر الذي ساهم بتعزيز دور المركز ضمن النظام المالي العالمي، وترسخ مكانته باعتباره مركزاً مالياً رائداً تغطي خدماته المنطقة الشاسعة الممتدة بين لندن ونيويورك في الغرب وسنغافورة وهونغ كونغ وطوكيو في الشرق.

وبذلت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" الكثير من جهود التوعية المميزة التي اشتملت على الحملات التوعوية، وزيارات الوفود رفيعة المستوى، والمشاركة في المؤتمرات الدولية وورش العمل في دبي والعالم على حد سواء. وبهذه الطريقة ساهمت السلطة في الارتقاء بموقع "مركز دبي المالي العالمي" محققة المزيد من الفائدة للشركات العاملة ضمنه عبر بناء جسور التواصل مع المراكز المالية والشركات الأخرى العاملة في هذا المجال. وتتيح هذه العلاقات والروابط إمكانيات واسعة لتطوير أعمال الشركات التي تتخذ من المركز مقراً لها.

ويعمل في المركز نحو ١٢ ألف موظف يشكلون قاعدة لا مثيل لها من رأس المال البشري في المنطقة، وتعتبر النجاحات والإنجازات التي حققتها المركز و"سلطة مركز دبي المالي العالمي" إلى حد بعيد ثمرة للخبرات والمهارات والخلفيات الثقافية الغنية التي تتمتع بها هذه القوة العاملة المتميزة. ونحن ندرك أن مواصلة تطوير كفاءات هؤلاء الموظفين يعد أمراً بغاية الأهمية، وهو ما أكدته مؤخرًا "مؤشر المراكز المالية العالمية" الذي أشار إلى أن توافر الموظفين من أصحاب الكفاءات العالية هو من أهم العوامل التي ترتقي بالقدرة التنافسية لمركز مالي ما.

كما قمنا خلال العام بتعزيز خدماتنا المقدمة للعملاء بما في ذلك إيجاد طرق أفضل وأكثر سهولة للحصول على الخدمات الحكومية، مما يؤدي بدوره إلى مزيد من المرونة في مزاولتنا الأعمال انطلاقاً من "مركز دبي المالي العالمي". وقمنا كذلك بتوسيع وتنويع ما نقدمه من خيارات التجزئة بدءاً من صالات العرض الفنية الراقية ووصولاً إلى خدمات المطاعم السريعة التي لا يمكن العثور على منافذ البعض منها ضمن أي مكان آخر من المنطقة سوى في المركز، ويسهم ذلك كله في تحقيق رؤيتنا لـ "مركز دبي المالي العالمي" كمدينة داخل مدينة تتيح للخبراء الماليين إمكانيات العمل والعيش والترفيه والاسترخاء في مكان واحد.

وشهد عام ٢٠١٢ أيضاً افتتاح أول فندق في منطقة "مركز دبي المالي العالمي"، وهو "ريتر كارلتون - مركز دبي المالي العالمي". كما تم إكمال ثلاثة أبراج سكنية ومكتبية أسهمت في إثراء بيئة المركز وطابعه النابض بالحياة. ويبلغ إجمالي مساحة الأبراج الجديدة ١.٨ مليون قدم مربعة من العقارات التجارية، الأمر الذي سيساعد على استيعاب تدفق مزيد من الشركات الجديدة وعلامات التجزئة التي تسعى إلى تأسيس حضور لها في "مركز دبي المالي العالمي". ويمكن تلمس ذلك بوضوح مع وصول معدل إشغال المساحات التجارية ومساحات التجزئة المملوكة من قبل المركز إلى ٧٩٥٪.

علاوة على ما سبق، تم في يناير ٢٠١٢ إجراء مسح لقياس مستوى رضا العملاء وأظهر أن معدل الرضا العام عن خدمات "سلطة مركز دبي المالي العالمي" بلغ ٨٧٪، في حين وصل معدل الرضا عن سهولة مزاولتنا الأعمال إلى ٨٣٪، ونسبة الرضا عن الأطر التنظيمية والقانونية لـ "سلطة مركز دبي المالي العالمي" و"سلطة دبي للخدمات المالية" إلى ٧٨٪.

وأعرب أكثر من نصف العملاء المشاركين في المسح عن عزمهم لتوسيع عملياتهم في المركز، مما يوفر عاملاً جديداً يساهم في نمو أعمالهم واستقطاب مزيد من الشركات الجديدة للعمل فيه.

وتنتطلع اليوم إلى المستقبل بكثير من التفاؤل إزاء حيوية المركز وتنامي أهميته وجاذبيته بين أوساط المؤسسات المصرفية وشركات التمويل والتأمين والخدمات الداعمة للقطاع المالي في مختلف أنحاء العالم.

لقد أنجزنا حتى الآن ما يزيد على ٥٠٪ من المخطط الرئيسي، وسندأب خلال السنوات القليلة المقبلة على إنشاء مشاريع جديدة من شأنها رفع المركز بأكثر من مليوني قدم مربعة من المباني الحديثة.

وفيما نواصل المضي قدماً نحو تحقيق أهدافنا، أؤكد لكم أننا نتمتع بالطموح والإمكانات المطلوبة لمضاعفة حجم "مركز دبي المالي العالمي" خلال الأعوام الخمسة المقبلة، والمساهمة في النمو الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتلبية احتياجات رأس المال والأسواق المالية في كامل أنحاء المنطقة.

عبد الله محمد العور

الرئيس التنفيذي
سلطة مركز دبي المالي العالمي

إضاءات على "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في عام ٢٠١١

◆ احتضن المركز ٨٤٨ شركة مسجلة نشطة.

◆ مع نهاية عام ٢٠١١، كانت الشركات المنظمة تستأجر ٥٧٪ من إجمالي عدد الموظفين و٥٩٪ من المساحات المكتبية المؤجرة في المركز.

◆ احتلت دبي المرتبة الثامنة في تصنيفات مجلة "ذا بانكر" (التابعة لمجموعة "فايننشال تايمز") من أصل ٥٣ مركزاً مالياً عالمياً.

◆ تم تسجيل ١٢ شركة ذات غرض خاص.

◆ انضم إلى المركز ١٩ منفذ تجزئة جديد ليصل بذلك إجمالي عدد منافذ التجزئة إلى ١٠٣ منافذ مع نهاية عام ٢٠١١.

◆ تمت إضافة ٣٤١ غرفة فندقية و١٢٤ شقة فندقية إلى المركز مع افتتاح فندق "ريتر-كارلتون مركز دبي المالي العالمي".

◆ تضمنت الأنشطة والحملات التعريفية التي نظمتها "سلطة مركز دبي المالي العالمي" أكثر من ١٦ مدينة في ٦ بلدان بقارات أوروبا وآسيا والأمريكيتين.

◆ أتمرت إجراءات ترشيد استهلاك الطاقة والمياه التي اتخذها المركز خلال عام ٢٠١١ عن توفير أكثر من ٢.٨ مليون كيلوواط ساعي من الكهرباء وما يزيد على ١.٣ مليون غالون من المياه.

١,٨ مليون

قدم مربعة هي المساحة الكلية للمكاتب التجارية التي تمت إضافتها إلى المركز خلال عام ٢٠١١.

١٢,٠٠٠

شخص تقريباً هو عدد الموظفين العاملين في المركز خلال عام ٢٠١١.

٩٥٪

هي نسبة إشغال المساحات التجارية المملوكة للمركز.

١٣٥

ترخيصاً تجارياً جديداً تم إصدارها خلال عام ٢٠١١ بنسبة زيادة قدرها ١٩٪ مقارنة بالعام السابق.

٨٦٪

من الشركات المرخصة أعربت عن رضاها بأداء "سلطة مركز دبي المالي العالمي" والإطار التنظيمي لـ "سلطة دبي للخدمات المالية".





يعد 'ستاندرد تشارترد' من المؤسسات المالية السبّاقة إلى وضع ثقّتها بمركز دبي المالي العالمي، وأول بنك يبادر إلى تأسيس مقر له فيه. وما زال المركز يجسد الجوهر الإبداعي والريادي لدبي بصفتها البوابة المالية والتجارية إلى دول مجلس التعاون الخليجي، ومحور طريق الحرير الجديد الممتد من أمريكا اللاتينية إلى آسيا.

فيسواتان شنكر
الرئيس التنفيذي - منطقة أوروبا والشرق
الأوسط وأفريقيا والأمريكيتين
بنك 'ستاندرد تشارترد'

لمحة عامة عن المركز والنبذة المؤسسية

يعتبر "مركز دبي المالي العالمي" المركز الرائد للتمويل المؤسسي والبوابة الأمثل لرؤوس الأموال والاستثمارات في منطقة تحتضن نحو ٢,٢٥ مليار نسمة ويبلغ ناتجها المحلي الإجمالي ٦,٣ ترليون دولار*.

الرؤية

تبوء مكانة رائدة كواحد من أهم المراكز المالية العالمية

الرسالة

الارتقاء بنمو وتطوير الخدمات المالية والقطاعات المرتبطة بها في الاقتصاد الإماراتي وتوفير بنية تحتية فائقة التقدم وخدمات تنافسية لأصحاب المصلحة.

القيم

النزاهة
الشفافية
الكفاءة



* وحدة الشؤون الاقتصادية، صندوق النقد الدولي
تقرير الآفاق الاقتصادية في المنطقة، سلطة مركز دبي المالي العالمي
وحدة الشؤون الاقتصادية

لمحة عن "مركز دبي المالي العالمي"

يوفر مركز دبي المالي العالمي، الذي يعد منطقة مالية حرة (أونشور)، منصة آمنة تدعم المؤسسات المالية في تطوير أعمالها، ويقع المركز ضمن حي مالي تصل مساحته إلى 11 هكتارات، وهو يمتلك جميع العناصر الأساسية التي تجعل منه بيئة عمل متكاملة للقطاع المالي بما في ذلك هيئة تنظيمية ونظام قضائي مستقلين، وإطار قانوني عام، وسوق مالية عالمية، وبنية تحتية متطورة، وخدمات داعمة، ومجتمع أعمال حيوي، وتسهم كفاءة وتنوع البنية التحتية الداعمة لمركز دبي المالي العالمي في جعله القاعدة المثلى للاستفادة من الطلب المتزايد على الخدمات المالية في المنطقة.

مدينة داخل مدينة

تم تصميم مركز دبي المالي العالمي ليكون "مدينة داخل مدينة" تتيح مجموعة كاملة من مرافق الأعمال وأساليب الحياة الراقية للخبراء الماليين. وتمتاز البنية التحتية للحي المالي بمساحات مكتبية فائقة الحدائق، فضلاً عن خيارات واسعة من المتاجر والمطاعم والمعارض الفنية والشقق السكنية والفنادق.

وتضم المباني العصرية الحالية للمركز كلا من "البوابة"، والمباني المجاورة لمبنى "البوابة"، و"قرية البوابة"، فضلاً عن مناطق خاصة تتضمن "ليبرتي هاوس"، و"كرنسي هاوس"، و"إندكس تاور"، وأبراج "بارك تاورز"، و"سكاي جاردن"، وفندق "ريتز-كارلتون مركز دبي المالي العالمي"، و"لايمستون هاوس"، وتتضمن هذه المساحة المتنامية مقر المؤسسات المالية والمتاجر والمرافق المجاورة، ويشتهر مركز دبي المالي العالمي بمبنى "البوابة"، التحفة المعمارية المعاصرة التي أضحت رمزاً لتطور القطاع المالي في المنطقة، ويقع هذا المبنى الفريد المكون من 10 طابقاً على محور "أبراج الإمارات" و"مركز دبي التجاري العالمي".

المركز المالي العالمي الرائد على مستوى المنطقة

منذ تأسيسه في عام 2004، تحول "مركز دبي المالي العالمي" إلى مركز عالمي للتمويل المؤسسي وبوابة لرؤوس الأموال والاستثمارات في المنطقة الممتدة من شمال أفريقيا إلى شبه القارة الهندية، ويعتبر المركز محور المال والأعمال الذي يصل أسواق النمو في المنطقة مع أسواق أوروبا وآسيا والأمريكيتين.

وانطلاقاً من قيمه الرئيسية المتمثلة بالنزاهة والشفافية والكفاءة، يلعب "مركز دبي المالي العالمي" دوراً بالغ الأهمية في تلبية الاحتياجات المالية المتنامية لمنطقة أخذت في التحول إلى قوة عظمى في الاقتصاد العالمي.

وتشكل هذه المنطقة محوراً تنتقل عبره رؤوس الأموال من البلدان المتقدمة إلى الأسواق الناشئة؛ وهي تضم 42 دولة يبلغ عدد سكانها الإجمالي حوالي 2.25 مليار نسمة، ووصل ناتجها المحلي الإجمالي إلى 6.33 تريليون دولار (في عام 2011). كما تجاوزت قيمة صادرات المنطقة 1.7 تريليون دولار أمريكي، بينما وصلت قيمة وارداتها إلى 1.6 تريليون دولار*.



الهيئات الرئيسية لـ"مركز دبي المالي العالمي"

تتولى "سلطة مركز دبي المالي العالمي" مهمة تطوير السياسات والإشراف على التطور الاستراتيجي والإدارة التشغيلية لـ"مركز دبي المالي العالمي". وهي مسؤولة أيضا عن تطوير القوانين والتنظيمات لأششطة الخدمات غير المالية التي لا تخضع لتنظيمات "سلطة دبي للخدمات المالية". وتوفر "سلطة مركز دبي المالي العالمي" المساعدة للشركات الراغبة في الحصول على تراخيص عبر كافة مراحل هذه العملية، وترحب بالشركات العاملة في القطاعات التالية:

يضم "مركز دبي المالي العالمي" ٣ هيئات رئيسية يعمل كل منها بشكل مستقل؛ وهي "سلطة مركز دبي المالي العالمي"، و"سلطة دبي للخدمات المالية"، و"محاكم مركز دبي المالي العالمي".

"سلطة مركز دبي المالي العالمي"

تتولى "سلطة مركز دبي المالي العالمي" مهمة تطوير السياسات والإشراف على التطور الاستراتيجي والإدارة التشغيلية لـ"مركز دبي المالي العالمي". وهي مسؤولة أيضا عن تطوير القوانين والتنظيمات لأششطة الخدمات غير المالية التي لا تخضع لتنظيمات "سلطة دبي للخدمات المالية". وتوفر "سلطة مركز دبي المالي العالمي" المساعدة للشركات الراغبة في الحصول على تراخيص عبر كافة مراحل هذه العملية، وترحب بالشركات العاملة في القطاعات التالية:

- المصارف
- إدارة الثروات
- التأمين وإعادة التأمين
- الأسواق المالية
- الخدمات المهنية
- المؤسسات العالمية
- مكاتب الإدارة
- التمويل الإسلامي
- قطاع التجزئة

"محاكم مركز دبي المالي العالمي"

تمثل "محاكم مركز دبي المالي العالمي" -التي تتبنى الإنجليزية لغة رسمية لها- نظاماً قانونياً فريداً من نوعه يتيح حل الخلافات التجارية أو المدنية المحلية والدولية بسرعة واستقلالية تامة. وتتسم المحاكم بأحكامها القضائية الشفافة والملزمة الصادرة عن مجموعة من القضاة المتمرسين المعروفين بالتزامهم أعلى المعايير القانونية العالمية.

وتم حل نحو ٥٠٠ قضية عن طريق "محاكم مركز دبي المالي العالمي" منذ عام ٢٠٠٨ مع تسوية أكثر من 7٩٪ منها في محكمة الدعاوى الصغيرة. فيما لم يستغرق حل القضية الواحدة أكثر من ٣ أسابيع. وتتبنى المحاكم منهجية تتمحور حول خير المجتمع لتشجع على التسوية المبكرة للقضايا، ويشكل سجلها الحافل بالنجاحات دعماً لمكانة دبي العالمية المتنامية كوجهة دولية للأعمال.

وتعتبر "محاكم مركز دبي المالي العالمي" هيئة مستقلة عن نظام القانون المدني المعتمد باللغة العربية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومكملة له في الوقت ذاته. وهي تقدم مجموعة من الخيارات التي تعزز الإجراءات القضائية وتتيح لجمهور العامة الحصول على خدمات عدلية عالمية المستوى.

"الهيئات الإدارية"

♦ مسجل الشركات يعد "مسجل الشركات" مسؤولاً عن كافة الشؤون المتعلقة بتسجيل وتثبيت كافة الشركات التي تتخذ من "مركز دبي المالي العالمي" قاعدة لها. كما يتولى "مسجل الشركات" إدارة كافة القوانين والتنظيمات المتعلقة بشركات "مركز دبي المالي العالمي".

♦ مسجل العقارات يدير "مسجل العقارات" قانون الملكية العقارية الخاص بـ"مركز دبي المالي العالمي" وقانون "ستراتا" للملكية المشتركة. ويتولى مهمة تسجيل كافة الأراضي والوحدات التابعة لـ"مركز دبي المالي العالمي". كما يدير "مسجل العقارات" القوانين والتنظيمات والإجراءات المصممة لضمان حماية حقوق المشترين والبائعين والمؤجرين في كل العقارات الموجودة ضمن منطقة المركز المالي.

♦ مسجل الرهونات يتولى "مسجل الرهونات" مهمة تسجيل ومتابعة شؤون الرهونات وتحديد الأولويات المتعلقة بالأوراق المالية المتعهد بها على القروض والضمانات وغيرها من التعاملات المالية. ويسمح "مسجل الرهونات" للبنوك وأي مؤسسات أخرى داخل أو خارج "مركز دبي المالي العالمي" بتسجيل أي حق للانتفاع بالفائدة على أي تسهيلات يستفيد منها المقترضون.

الشركات التابعة

♦ شركة "DIFC للاستثمار" تعتبر شركة " DIFC للاستثمار" شركة محدودة المسؤولية تعود ملكيتها إلى "سلطة مركز دبي المالي العالمي"، وتمثل رؤيتها في مواولة ممارسات استثمارية رشيدة تهدف إلى توفير قيمة استثمارية لجميع أصحاب المصلحة. وتضم محفظة الشركة مجموعة من الأسهم والصناديق واستثمارات الملكية الخاصة المدرجة في الأسواق المالية الإقليمية والعالمية.

أصبحت دبي وجهة عالمية لرواد الأعمال والعائلات ذات الملاءة المالية العالية بفضل موقعها الاستراتيجي، وبنيتها التحتية المتقدمة، وبيئة أعمالها الرائدة عالمياً. ويعد 'مركز دبي المالي العالمي' الخيار الأمثل لأي بنك خاص يطمح إلى الوصول لهؤلاء العملاء الدوليين."

باتريك ثيربيت
الرئيس التنفيذي لقسم إدارة الثروات
الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
'بي إن بي باريسا'

مجلس إدارة "سلطة مركز دبي المالي العالمي"

تأسس مجلس إدارة "سلطة مركز دبي المالي العالمي" بموجب القانون رقم ٧ الصادر عن حكومة دبي عام ٢٠٠٢، والذي يعتبر تعديلاً على القانون الأصلي القاضي بتأسيس "مركز دبي المالي العالمي". ويحدد هذا القانون بدقة تامة واجبات وصلاحيات مجلس الإدارة، ويعد مجلس الإدارة مسؤلاً أمام رئيس "مركز دبي المالي العالمي" عن جميع عمليات السلطة.



معالي عبد العزيز الغريير
رئيس مجلس الإدارة

يشغل عبد العزيز الغريير منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة "المشرق"، ورئيس مجلس إدارة مجموعة "عبد الله الغريير" التي تعتبر من أكبر تكتلات الأعمال الإماراتية ويعمل لديها نحو ٦٥ ألف موظف. وسبق للغريير أن شغل العديد من المناصب رفيعة المستوى مثل رئاسته المجلس الوطني الاتحادي الإماراتي لولاية واحدة (٤ سنوات) انتهت في فبراير ٢٠١٢، وهو يتبوأ في الوقت الحاضر منصب نائب رئيس مجلس الإدارة الأعلى لـ "مركز دبي المالي العالمي".

ويشغل الغريير كذلك منصب نائب رئيس مجلس إدارة "مؤسسة الإمارات" ومجلس دبي الاقتصادي، وهو عضو مجلس أمناء مجموعة "كليات التقنيات العليا" في الإمارات، ورئيس مجلس إدارة "مسافني"، ومساعد رئيس مجلس إدارة "مجلس الأعمال العربي" في المنتدى الاقتصادي العالمي. وسبق للغريير أن كان عضواً في مجالس إدارة العديد من الشركات مثل "إعمار العقارية"، و"دبي للاستثمار"، و"فيزا إنترناشيونال"، و"ماستركارد"، وغرفة تجارة وصناعة دبي؛ كما كان عضواً في المجلس التأسيسي لقادة دول مجلس التعاون الخليجي، ورئيس "صندوق المعرفة"، وتدرّب الغريير كمهندس صناعي، وهو حائز على مرتبة شرف من جامعة كاليفورنيا الحكومية للعلوم التقنية.



عيسى كاظم
عضو مجلس الإدارة

يشغل عيسى كاظم منصب رئيس مجلس إدارة "بورصة دبي" والرئيس التنفيذي لـ "سوق دبي المالي"، وهو عضو في المجلس الأعلى لـ "مركز دبي المالي العالمي". وكان كاظم قد بدأ حياته المهنية عام ١٩٨٨ كمحلل أول في دائرة البحوث والإحصاء في مصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي. وانتقل عام ١٩٩٣ إلى دائرة دبي للتنمية الاقتصادية كمدير لشؤون التخطيط والتطوير، ومن ثم تم تعيينه في عام ١٩٩٩ مديراً عاماً لـ "سوق دبي المالي" ليشتغل هذا المنصب حتى عام ٢٠٠٦.

ويحمل كاظم درجة دكتوراه فخرية من كلية "كو كوليدج" في ولاية أيوا الأمريكية، وشهادة ماجستير في الاقتصاد من جامعة أيوا، وشهادة ماجستير في إدارة الجودة الكلية من جامعة "ولونجونج"، وشهادة بكالوريوس من كلية "كو كوليدج". وهو عضو في مجلس دبي الاقتصادي، ومجالس إدارة كل من "ناسداك دبي" و"بنك نور الإسلامي" و"معهد روشستر للتكنولوجيا"، و"ناسداك أو إم إكس". كما يعتبر عضواً في مجلس أمناء جامعة حمدان بن محمد الإلكترونية.



حسين القمزي
عضو مجلس الإدارة

يعتبر حسين القمزي من الشخصيات المصرفية المنخرمة مع خبرة تتجاوز ٢٨ عاماً من العمل مع مؤسسات مالية رائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لـ "مجموعة نور الاستثمارية"، والرئيس التنفيذي لـ "بنك نور الإسلامي". وكان في السابق الرئيس التنفيذي لـ "مصرف الشارقة الإسلامي" وعضواً في مجلس إدارة "سوق دبي المالي"، و"بورصة دبي العالمية" التي تدعى الآن "ناسداك دبي". ويذكر أن القمزي ساهم في إرساء أسس نجاح "مركز دبي المالي العالمي"، حيث تولى منصب الرئيس التنفيذي للعمليات عندما كان المركز في أعوامه الأولى.

علاوة على ذلك، يعتبر القمزي عضواً في المجلس الأعلى لـ "مركز دبي المالي العالمي"، ورئيس مجلس إدارة "مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر"، ونائب رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، وعضواً في "معهد الإمارات للدراسات المصرفية والمالية".



سمير الأنصاري
عضو مجلس الإدارة

حاز سمير الأنصاري على شهادة محاسب قانوني من لندن عام ١٩٨٧، وهو يعمل في دبي منذ ذلك الحين، حيث شغل بين عامي ٢٠١٢-٢٠٠٩ منصب الرئيس التنفيذي لـ "شعاع كابيتال"، المؤسسة الرائدة إقليمياً في مجال الخدمات المالية، وخلال الفترة الممتدة بين عامي ٢٠٠٤-٢٠٠٩، كان الأنصاري رئيس مجلس الإدارة المؤسس والرئيس التنفيذي لـ "دبي إنترناشيونال كابيتال" التي يحظى إليه تحويلها إلى شركة عالمية مرموقة في ميدان الملكية الخاصة بأصول مداراة بلغت قيمتها ١٣ مليار دولار بحلول ٢٠٠٨، وتولى سمير الأنصاري قبل ذلك منصب الرئيس المالي في المكتب التنفيذي لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم.

وشغل الأنصاري بين عامي ١٩٩٢-٢٠٠٠ منصب الرئيس المالي في "شركة دبي للألمنيوم" (دوبال) ولعب دوراً مهماً في تطويرها لتتحول إلى واحدة من أضخم شركات الألمنيوم وأكثرها ربحية في يومنا هذا. وعمل الأنصاري قبلها مع شركة "إرنست أند يونج" بين عامي ١٩٨٧-١٩٩٢.

إضاءات على أداء "مركز دبي المالي العالمي"

يضم "مركز دبي المالي العالمي" نحو ٨٥ شركة (٣٢٢ منها منظمة) تتخذ منه قاعدة لمزاولة عملياتها فيما يواصل نموّه مستقطباً المزيد من الشركات الرائدة من أهم الأسواق المتقدمة وأسواق النمو العالمية.

نمو متواصل للعام السابع على التوالي

بالرغم من حالة عدم اليقين والتقلبات العالمية الناجمة عن أزمة الديون الأوروبية، والأزمة الاقتصادية العالمية، وموجة اضطرابات العالم العربي، فقد واصل "مركز دبي المالي العالمي" تعزيز مكانته كمركز مالي عالمي رائد في المنطقة. ووفقاً لبيانات ٣١ ديسمبر ٢٠١١، فقد وصل عدد الشركات النشطة المسجلة في المركز إلى ٨٤٨ شركة، منها ٣٢٢ شركة منظمة (مقارنة بـ ٣١٣ شركة في عام ٢٠١٠)، و٤٢٣ شركة غير منظمة (مقارنة بـ ٣٦٩ شركة في عام ٢٠١٠)، و١٣ شركة قطاع التجزئة (مقارنة بـ ٨٣ شركة في عام ٢٠١٠)، وهو ما يمثل زيادة إجمالية بنسبة ٧٪ عن عام ٢٠١٠. كما جاءت النتائج التي حققها المركز خلال العام الجاري ٢٠١٢ لتعزز مسار نمو مجتمع شركائه للعام السابع على التوالي منذ انطلاقه، وذلك مع مضاعفة معدل النمو مقارنة بعام ٢٠١٠، ومن الجدير بالملاحظة أن نسبة النمو السنوية في عدد الشركات الخاضعة للتنظيم تجاوزت ٢٪ خلال الفترة الممتدة بين عامي ٢٠٠٧ - ٢٠١٠.

التراخيص التي تم منحها

تم خلال عام ٢٠١١ منح ١٣٥ ترخيصاً تجارياً جديداً بنسبة زيادة قدرها ١٩٪ عن عدد التراخيص التي تم منحها عام ٢٠١٠، وتتضمن التراخيص الجديدة ٤١ شركة منظمة، و ٧ شركة غير منظمة، و ٢٤ شركة من قطاع التجزئة.

وتمثل الشركات المنظمة وغير المنظمة نسبة ٣٨٪ و ٦٢٪ على التوالي من مجمل الشركات التي يحتضنها "مركز دبي المالي العالمي"، وتتضمن الشركات المنظمة نحو ٢٦٩ شركة مبرخصة، و ٥١ شركة متخصصة في توفير الخدمات المساعدة، ومؤسستي سوق مبرخصتين.

هل تعلم؟

وفرت الشركات المنظمة ٥٧٪ من مجمل فرص العمل في "مركز دبي المالي العالمي" خلال عام ٢٠١١، وشغلت نحو ٧٥٩ من إجمالي المساحات المكتبية المؤجرة. وقد استأثرت الشركات المنظمة من الفئة الأولى (وهي الشركات المخولة بمزاولة طيف واسع من الخدمات والأنشطة المالية في المركز) بنحو ١٣ ألف قدم مربع من هذه المساحات.

يحتضن "مركز دبي المالي العالمي" نوعين من الشركات: ١- الشركات المنظمة، وهي الشركات التي تقدم خدمات مالية أو تزاوّل أنشطة تتعلق بتوفير الخدمات الاستشارية والاحترازية، وهي خاضعة لتنظيمات "سلطة دبي للخدمات المالية"، ٢- الشركات غير منظمة، وهي الشركات التي تزاوّل أنواعاً أخرى من الأنشطة.

لكي تزاوّل الشركات أنشطة تقديم الخدمات المالية انطلاقاً من "مركز دبي المالي العالمي"، يجب عليها أولاً الحصول على ترخيص من "سلطة دبي للخدمات المالية"، ويتم منح هذه التراخيص على شكل رخصة منظمة تصدرها السلطة مع تحديد نوع الخدمات المالية التي يمكن للشركة تقديمها في المركز أو انطلاقاً منه، وتقسّم التراخيص الممنوحة للشركات المنظمة إلى ٣ فئات: ١- الشركات المبرخصة، وهي البنوك والمؤسسات المالية المخولة بمزاولة عدد من الأنشطة تقديم الخدمات المالية في المركز، ٢- مزودو الخدمات المساعدة، وهي الشركات التي توفر خدمات قانونية و/أو محاسبية، ٣- مؤسسات السوق المبرخصة، وهي المؤسسات التي توفر خدمات تشغيل البورصات و/أو دور المقاصة في "مركز دبي المالي العالمي".

كل الأرقام تمثل البيانات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

البنوك الرئيسية توسع نطاق عملياتها

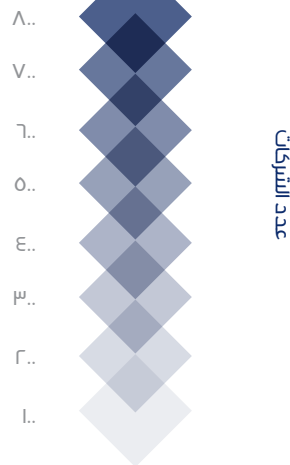
قامت ٧ بنوك عالمية كبيرة بتوسيع نطاق عملياتها في المركز خلال العام الماضي لتلبية احتياجات قاعدة عملاء إقليمية أكبر، وهذه البنوك هي "بنك ICICI"، و"جيه بي مورجان تشيس إن في"، و"إف إف إيه دبي زويونغ للتأمين"، و"مورجان ستانلي آند كو إنترناشيونال"، و"تومورا إنترناشيونال"، و"سي تي"، و"يوليوس باير"، و"ميريل لينتشى إنترناشيونال". وعمدت أغلب هذه البنوك إلى إضافة الاستثمار الرئيسي إلى قائمة أنشطتها مع البدء بقبول الودائع وتوسيع الخيارات الائتمانية التي تقدمها.

معدل الإشغال أكثر من ٧٩٥٪

حافظ معدل إشغال المساحات المكتبية التجارية التي يملكها "مركز دبي المالي العالمي" في "حي البوابة" ("مبنى البوابة"، و"منطقة البوابة"، و"قرية البوابة") على مستوياته العالية خلال عام ٢٠١١، حيث تجاوز نسبة ٧٩٥٪ مع إشغال ١,٣٧١,٢٦٤ قدم مربعة من المساحة المكتبية التجارية المعدة للتأجير، كما ارتفعت نسبة إشغال مشاريع الأطراف الثالثة ("كرنسي تاور"، و"كرنسي هاوس"، و"ليبرتي هاوس") إلى ٧٧٢٪ مقارنة بنسبة ٤٤٪ في عام ٢٠١٠، علماً أن هذه المشاريع تمثل مساحة ٧٦٨,٥١٩ قدم مربعة من إجمالي المساحة المكتبية التجارية.

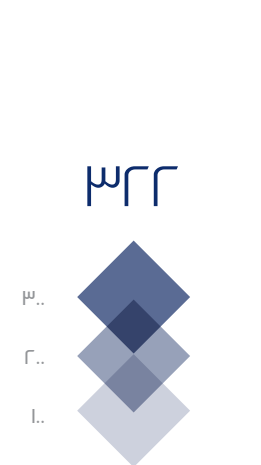
كما ارتفعت معدلات إشغال مساحات قطاع التجزئة المملوكة من قبل المركز (والبالغة ٢٣٣,٥١٩ قدم مربعة) لتصل إلى ٩٥٪ قياساً بنسبة ٧٢٪ فقط في عام ٢٠١٠.

٨٤٨



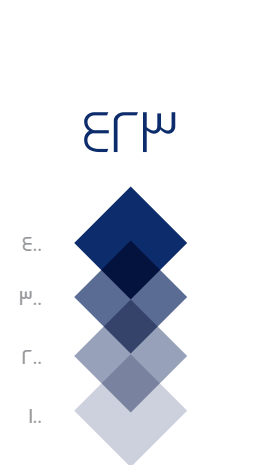
الشركات المسجلة النشطة

٣٢٢



الشركات المنظمة

٤٢٣



الشركات غير المنظمة

١٣



شركات قطاع التجزئة

نموذج عن مجتمع "مركز دبي المالي العالمي" المتنامي

الشركات المنظمة الجديدة

- "بي إن بي باريا لإدارة الثروات"
- "بنك فونتوبل ميدل إيست ليمتد"
- "بلادن كابيتال جروب"
- "جيفريز إنترناشيونال ليمتد"
- "التجاري وفا بنك"

الشركات غير المنظمة الجديدة

- "ماكيزي آند كومباني"
- "أيون هيويت"
- "فرونتلين ديفلوبمنت بارتنر"
- "إيجون زيندر إنترناشيونال"

شركات قطاع التجزئة

- "غاوتشو"
- "دييوف آند جاليه شوكولا"
- "يو إنرجي بوتيك هيلث كلوب"

هل تعلم؟

يبلغ عدد الموظفين الذين يعملون في "مركز دبي المالي العالمي" نحو ١٢ ألف موظف تقريباً.

"إن تجربتنا في العمل انطلاقةً من 'مركز دبي المالي العالمي' هي تجربة مجزية بكل معنى الكلمة؛ فقد أتاحت لنا بنيته التحتية المتميزة و'سلطة دبي للخدمات المالية' بإطارها التنظيمي عالمي المستوى منصة نموذجية لتعزيز حضورنا في الشرق الأوسط."

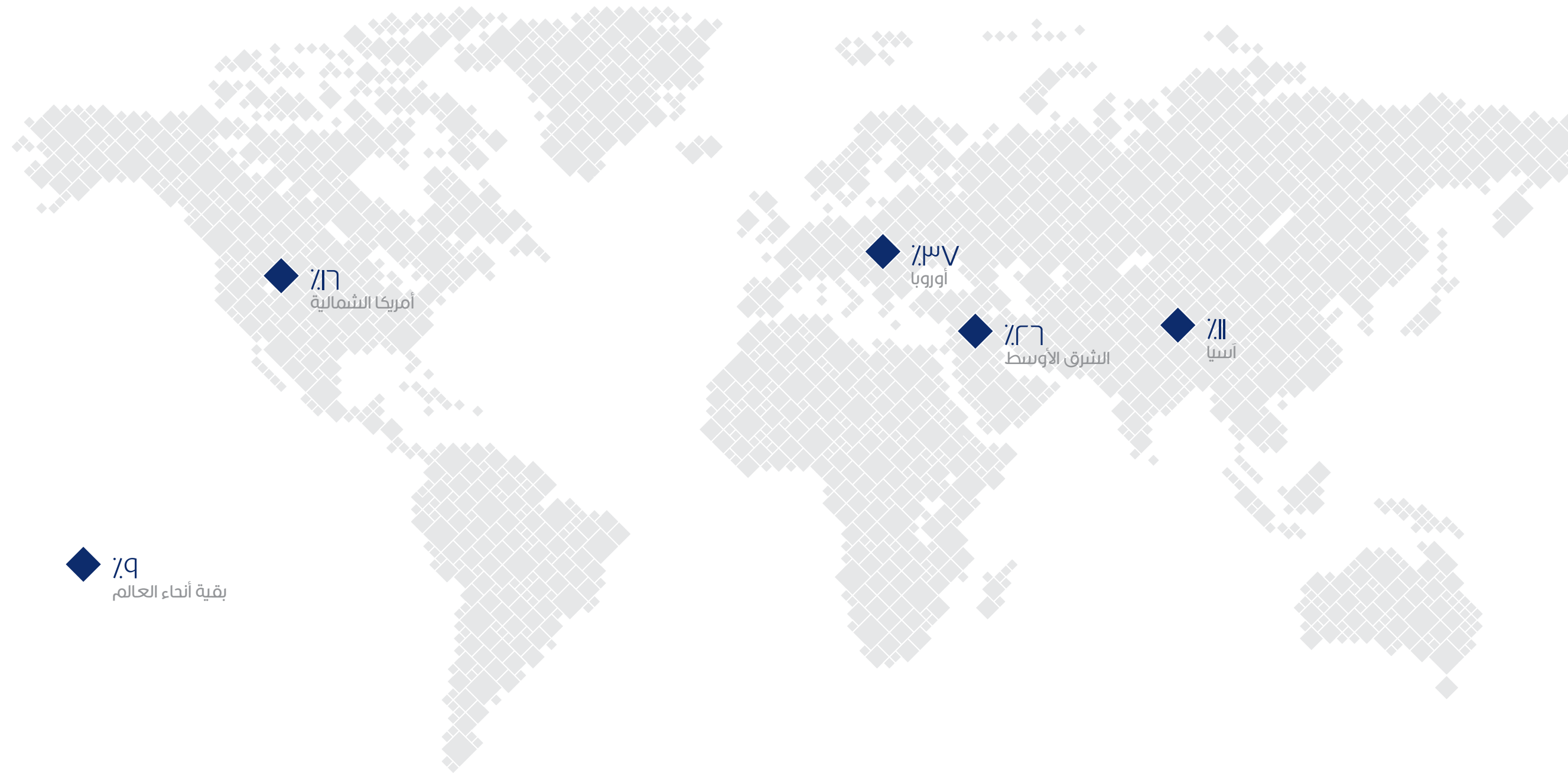
بانكاج جانجو

الرئيس الإقليمي في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا
بنك 'ICICI'



مزيد من التنوع في الشركات

استقطب "مركز دبي المالي العالمي" اهتمام مزيد من الشركات العاملة في القارة الآسيوية، وحافظ على الزخم القوي الذي يحظى به بين شركات الأمريكيتين وأوروبا والشرق الأوسط. مما يؤكد دوره المحوري المهم كمركز مالي عالمي. ويعكس انتقال مركز الثقل المالي وأسواق رأس المال العالمية إلى الشرق. وشكلت الشركات الأوروبية نحو ٣٧٪ من مجمل الشركات المنظمة في المركز، بينما ينتمي ٢٦٪ من هذه الشركات لمنطقة الشرق الأوسط، و١٦٪ من أمريكا الشمالية، و١١٪ من آسيا، و٩٪ من بقية أنحاء العالم.



مجتمع الخدمات المالية

المصارف

استقطب "مركز دبي المالي العالمي" العديد من المصارف التي عملت على ترسيخ مكانتها وحضورها في المنطقة بفعل مجموعة من العوامل مثل الثروة المتنامية في المنطقة، والنشاط التجاري والاستثماري عبر الحدود، وعمليات الاندماج والاستحواذ، وعمليات إعادة الهيكلة التي تقوم بها الشركات المملوكة للدولة، فضلاً عن الشركات والهيئات الخاصة.

وانطلاقاً من "مركز دبي المالي العالمي"، يمكن للمصارف الاستثمارية تقديم خدماتها لتلبية الاحتياجات التمويلية المتزايدة في المنطقة، ومواكبة التطور المطرد للشركات العاملة فيها، ولاسيما في ظل توسع قطاع الشركات وبلوغه مراحل متقدمة.

وقد أثمر النظام التشريعي والتنظيمي لـ "مركز دبي المالي العالمي" عن توفير بيئة إيجابية آمنة تشجّع نمو المصارف التي تقدم باقة متنوعة من الخدمات نذكر منها:

- الخدمات المصرفية التجارية
- الاستثمار المصرفي
- تمويل التجارة والتصدير
- تمويل المشاريع والبنية التحتية
- خدمات الزينة
- الخدمات المصرفية المراسلة
- التمويل الإسلامي

هل تعلم؟

يتمتع ٢1 من أصل أكبر ٣٠ بنكاً في العالم بحضور فاعل اليوم، في "مركز دبي المالي العالمي".

إدارة الثروات

تتطوي المنطقة على ثروات هائلة ناهيك عن الإقبال المتزايد على المنتجات الاستثمارية المتخصصة. ويتزايد طلب الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية على الحلول الخاصة لتلبية احتياجاتهم المتعلقة بإدارة الثروة. وقد أسس النظام التشريعي والتنظيمي لـ"مركز دبي المالي العالمي" بيئة داعمة وأمنة لكافة الجهات العاملة في إدارة الأصول بما في ذلك قطاع صناديق التمويل. ويتيح نظام الصناديق في "سلطة دبي للخدمات المالية" إمكانية توطين وإدارة وتوزيع الصناديق انطلاقاً من المركز، وذلك وفقاً لمبادئ "المنظمة الدولية لهيئات أسواق المال" (IOSCO).

وساهمت الفرص الكبيرة لاستثمار وإدارة هذه الثروة الاستثمارية الهائلة في تشجيع عدد من كبريات شركات إدارة الأصول، وصناديق التحوط، والمصارف الخاصة، وشركات الملكية الخاصة للانضمام، إلى "مركز دبي المالي العالمي" والاستفادة من القدرة على:

- تأسيس وتوزيع التوكيلات والمنتجات الاستثمارية المتخصصة.
- إدارة أكبر تجمع عالمي للثروة الإسلامية.
- تزويد المؤسسات الاستثمارية بمنتجات متطورة لإدارة الأصول بما في ذلك صناديق الثروة السيادية الضخمة في المنطقة.
- الوصول إلى الفرص الاستثمارية في المنطقة والانتكشاف على الأسواق سريعة النمو.
- الوصول إلى مخزون الثروة الهائل في المنطقة لجمع الأموال ورأس المال التأسيسي.

هل تعلم؟

استقطب "مركز دبي المالي العالمي" ٨ من أصل أفضل ٢٠ مديراً مالياً في العالم.

الشركات ذات الأغراض الخاصة

تم استخدام الشركات ذات الأغراض الخاصة في عدد من عمليات التمويل المهيكل التقليدية والإسلامية ضمن مؤسسات القطاعين الخاص والحكومي ذات الصلة. ويمكن للشركات ذات الأغراض الخاصة أن تصبح من المصادر المنتظمة لعمليات التمويل المهيكل في الأسواق الناشئة ولاسيما في منطقة الشرق الأوسط وآسيا وإفريقيا. وهي تمثل بدلا حقيقيا للآليات ذات الأغراض الخاصة. ومن الشركات ذات الأغراض الخاصة المسجلة عام ٢٠١٢:

- شركة "عناق صوك" المحدودة
- شركة "سالك وان" المحدودة ذات الغرض الخاص
- "سولار القايزة ا" المحدودة وشركة "سولار القايزة ٢" المحدودة
- "السهول القايزة ا" المحدودة، و"السهول القايزة ٢" المحدودة، و"السهول القايزة ٣" المحدودة، و"السهول القايزة ٤" المحدودة
- شركة "الواحة للتأجير" المحدودة (الإمارات العربية المتحدة)
- شركة "ليفانت القايزة" المحدودة

التأمين /إعادة التأمين

يعمل "مركز دبي المالي العالمي" على حفز تطوير سوق التأمين المزدهرة في المنطقة من خلال ما يمتاز به من تشريعات وبنية تحتية وأطر تنظيمية وقانونية عالمية المستوى جعلته يستقطب نخبة من شركات التأمين وإعادة التأمين والوساطة من مختلف أنحاء المنطقة والعالم. ويتعاون اللاعيون الدوليون في كثير من الحالات مع الشركات الإقليمية لتأسيس شركة جديدة يجري تسجيلها في المركز، وذلك لتلبية احتياجات المنطقة من خدمات التأمين وإعادة التأمين.

وثمة العديد من العوامل التي تعمل على دفع معدلات نمو خدمات التأمين بشكل يفوق الكثير من مثيلاتها في الدول الصناعية، وهي:

- الإصلاحات الإقليمية واسعة النطاق في مجال خدمات الرعاية الصحية والتأمين الصحي على حد سواء.
- ازدياد وعي الأفراد والشركات بالدور المهم الذي يلعبه قطاع التأمين في إدارة المخاطر.
- الحاجة إلى التأمين في أغلب مشاريع البنية التحتية المخطط لها أو قيد التطوير في جميع أنحاء المنطقة، والتي تبلغ قيمتها أكثر من ا تريليون دولار أمريكي.

هل تعلم؟

تعمل ٦ من أصل أضخم ١٠ شركات تأمين في العالم انطلاقاً من "مركز دبي المالي العالمي".

التكافل – التأمين الإسلامي

يعتبر قطاع التأمين التكافلي الإسلامي المتنامي محور تركيز كبير في "مركز دبي المالي العالمي" الذي يتحول بسرعة إلى قطب مهم في مجال التكافل وإعادة التكافل. كما يعد المركز منصةً للمشاريع المشتركة التي تسعى إلى تأسيس شركات تكافل قابضة تشمل خدماتها وساطة التأمين الإسلامية والخدمات الإدارية في المنطقة. ومن المتوقع أن يسهم التكافل وإعادة التكافل بشكل كبير في النمو الشامل لقطاع التأمين في منطقة الشرق الأوسط.

شركات التأمين ضد المخاطر

يزداد إدراك الشركات الإقليمية لمدى أهمية التأمين ضد المخاطر مما يزيد حجم الإقبال باتجاه هذا القطاع. وبالنسبة للشركات التي تبحث عن تمويل وإدارة المخاطر عبر شركات تأمين خاصة بها، يقدم الإطار التنظيمي لـ"مركز دبي المالي العالمي" وبيئته الضريبية المناسبة منصةً جذابة لتأسيس شركات التأمين ضد المخاطر. علاوة على ذلك، تحكس المرونة التي تتيحها "سلطة دبي للخدمات المالية" في توفير النظم القانونية لشركات الخلابا المستقلة – وهي النظام الذي يتم بموجبه تأسيس شركات التأمين ضد المخاطر– المكانة المتميزة لـ"مركز دبي المالي العالمي" كواحد من أكثر المراكز المالية استشرافا للمستقبل.

أسواق رأس المال

إدراكاً منه للدور الأساسي الذي تلعبه أسواق رأس المال المتطورة في تعزيز نمو القطاع المالي، يدعم "مركز دبي المالي العالمي" تأسيس منصات خاصة للتداول الإلكتروني مثل بورصات "ناسداك دبي" و"بورصة دبي للطاقة". وتتيح هذه المنصات، التي اعتبرت مبادرات رائدة في المنطقة عند إطلاقها، فرصة تداول مجموعة متنوعة من المنتجات مثل الأسهم، والذبن، والمشتقات والسلع (كالذهب والطاقة).

وبالإضافة إلى ذلك، ساعدت "سلطة دبي للخدمات المالية" في إنشاء إطار قوي من القواعد والتنظيمات بغية هيكلة وإدراج المنتجات والشركات، حيث تم تصميم هذا الإطار لتعزيز معايير الشفافية والإفصاح والحوكمة. ودعم "مركز دبي المالي العالمي" أيضاً تأسيس كل من مؤسسات التداول القياسية الإقليمية قصيرة الأجل وطويلة الأجل من خلال شراكاته مع أرقى المؤسسات المالية العالمية مثل مؤشر "فاينانشال تايمز" ومؤشر "داو جونز". وقد ساهمت هذه المعايير في تعزيز شفافية الأسعار وزيادة مساهمة شركات الاستثمار الأجنبية في المنطقة.

بورصة ناسداك دبي

تقدم "بورصة ناسداك دبي" خدماتها للمنطقة انطلاقاً من مقرها في "مركز دبي المالي العالمي. وتدرج البورصة حالياً الأسهم، والمشتقات والسلع المتداولة في البورصات، والمنتجات المهيكلة، والصكوك (السندات الإسلامية) والسندات التقليدية. ويمكن لمصدري السندات المالية الإقليمية الوصول إلى المستثمرين الإقليميين والدوليين. كما يمكن لمصدري السندات المالية الدوليين الوصول إلى رأس المال الإقليمي. ويتم تداول الأسهم في البورصة من خلال منصة تداول "سوق دبي المالي" التي استحوذت على حصة أغلبية في بورصة "ناسداك دبي" عام ٢٠١٠.

ونقلت "بورصة ناسداك دبي" سلطة الإدراج إلى "سلطة دبي للخدمات المالية" عام ٢٠١١، مما يسهم في تيسير عملية التسجيل تزامناً مع استجداد البورصة لإدراج المزيد من الأسهم والشركات الأخرى. كما أجرت البورصة تحسينات على وظائفها الخاصة بالتسوية والمقاصة.

"بورصة دبي للطاقة" (DME)

تعتبر "بورصة دبي للطاقة" أول بورصة دولية لعقود الطاقة الأجلة والسلع في منطقة الشرق الأوسط، وهي توفر بيئة تداول منظمة وشفافة وأمنة مالياً. وتعود الحصة الغالبة من أسهم "بورصة دبي للطاقة" إلى مجموعة من المساهمين الرئيسيين تضم "مجموعة بورصة شيكاغو التجارية" و"صندوق الاستثمار العماني" و"دبي القايزة". فيما تعود بقية أسهمها إلى مؤسسات مالية عالمية وشركات للمتاجرة في الطاقة بما فيها "غولدمان ساكس"، و"جي بي مورغان"، و"مورغان ستانلي"، و"شل"، و"فايتول وكوئورد إنرجي".

وتستخدم البورصة في أعمالها أرقى الأنظمة الإلكترونية. حيث يتم إدراج عقودها في برنامج CME Globex® الرائد على مستوى العالم في مجال التداول الإلكتروني، وهو ما يمنح المستثمرين إمكانية الوصول إلى أكبر مجموعة من العقود الأجلة والخيارات والمنتجات في أي بورصة. وتخضع "بورصة دبي للطاقة" إلى قوانين "سلطة دبي للخدمات المالية"، وتتم مقاصة وضمان جميع عمليات التداول التي يتم تنفيذها من خلال "بورصة نيويورك التجارية" (وهي عضو ضمن "مجموعة بورصة شيكاغو التجارية") التي تخضع إلى قوانين "اللجنة الأمريكية للمتاجرة بالعقود الأجلة للسلع" وتعترف بها "سلطة دبي للخدمات المالية".

^[1] التقرير السنوي "سلطة مركز دبي المالي العالمي" لعام ٢٠١١ | ٣٣

^[2] | التقرير السنوي "سلطة مركز دبي المالي العالمي" لعام ٢٠١٢

تعتبر 'كليفورد تشانس' واحدة من أوائل شركات الخدمات الاحترافية التي تزاوَل أعمالها في 'مركز دبي المالي العالمي' الذي قدم موقِعاً نموذجياً لتوسيع نطاق أعمالنا. وتشهد المنطقة زيادة في الطلب على خدماتنا القانونية المميزة ولاسيما في ظل التوسع المشهود لدبي ولـ 'مركز دبي المالي العالمي'، وتتكامل بيئة العمل التي يوفرها المركز مع ثقافة شركتنا، وهي تسهم إلى حد كبير في تعزيز جاذبية هذا المركز المالي الإقليمي".

جراهام لوفيت

الشريك الإداري الإقليمي في الشرق الأوسط
شركة "كليفورد تشانس"



مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

شهدت المنطقة طلباً متزايداً على شركات الخدمات المهنية التي تلعب دوراً أساسياً في تعزيز الخدمات والمنتجات المالية المتطورة. ويشكل تزايد حجم التجارة والمعاملات بين مختلف السلطات القضائية مجالاً لا يستهان به لتقديم الخدمات الاستشارية، ناهيك عن إعادة الهيكلة الجارية من قبل الشركات المملوكة للدولة والشركات والهيئات الخاصة.

واستناداً إلى بنيته التحتية الرامية في مجال التقنية والاتصالات وما يضمه من محترفين يجيدون العديد من اللغات، استقطب "مركز دبي المالي العالمي" مجموعة من أرقى الشركات العاملة في الميادين التالية:

- الشؤون القانونية
- المحاسبة والتدقيق المالي
- الاستشارات
- الامتثال
- التوظيف
- إدارة المخاطر
- البيانات والأبحاث

ويسهم حضور هذه الشركات ضمن "مركز دبي المالي العالمي" في تعزيز قدرتها على تركيز وفرد الموارد المستخدمة لخدمة المنطقة، مما يتيح لها الاستفادة من أسعار تشغيلية تنافسية، وبالإضافة إلى تنامي الفرص في المنطقة، يمكن لشركات الخدمات المهنية أيضاً أن تستفيد من الحجم الكبير لشركات التأمين ضد المخاطر والعملاء الماليين الموجودين في المركز.

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

وتعتبر الخبرات التي يتيحها "مركز دبي المالي العالمي" عبر شركات الخدمات المهنية العالمية التي يحتضنها ركناً مهماً في نجاح المركز كقطب مالي عالمي رفيع المستوى.

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

المؤسسات العالمية

اغتار عدد كبير من الشركات متعددة الجنسيات والتكتلات الإقليمية "مركز دبي المالي العالمي" ليكون مقرها الإقليمي أو العالمي. فعمدت إلى اتخذه قاعدة لتأسيس قيادة استراتيجية مركزية لإدارة أنشطتها الاستثمارية.

وتمكن الكثير من هذه المؤسسات العالمية من تحسين تأثير الضرائب على أعمالها الدولية والاستفادة من كامل الإيرادات الدفترية في "مركز دبي المالي العالمي"؛ ويعود الفضل في ذلك إلى الإطار القانوني الجذاب للمركز، وتميز نظام الضرائب المتبع فيه، فضلاً عن الشبكة الواسعة التي تحظى بها دولة الإمارات العربية المتحدة من معاهدات تجنب الازدواج الضريبي. كما تستخدم هذه المؤسسات "مركز دبي المالي العالمي" لإدارة عمليات الخزينة بما في ذلك تحوط العملات الأجنبية وإدارة السيولة. وتقوم شركات المجموعات ووحدات الأعمال بالاستفادة من المركز كمنصة لمراكز الخدمات المشتركة.

ويتم تقديم الشركات العاملة في "مركز دبي المالي العالمي" عبر مجموعة واسعة من التسهيلات المصرفية الدولية وأفضل مزودي الخدمات الاحترافية في العالم بمن فيهم أرقى الشركات القانونية، وشركات المحاسبة، والشركات الاستشارية، وشركات التوظيف، ومستشاري الضرائب. وتندرج بعض الشركات التي تتخذ من "مركز دبي المالي العالمي" مقراً لها ضمن قائمة "مجلة فورتن" العالمية لأكثر ٥٠ شركة، وهي تعتبر من كبار اللاعبين في قطاع الخدمات المالية، والنفط والغاز، والاتصالات السلكية واللاسلكية، والسلع الاستهلاكية، وخدمات الأعمال، والسلع الرأسمالية، والمواد.

المكاتب الإدارية

استقطب الإطار القانوني والنظام الضريبي لـ "مركز دبي المالي العالمي" عدداً من المكاتب الإدارية التي تخدم:

- الشركات القابضة
- مكاتب استثمار الملكيات الشخصية
- مكاتب العائلة الواحدة
- عمليات التسويق

ويتيح تشغيل مكتب للإدارة في "مركز دبي المالي العالمي" الوصول إلى مجموعة متنوعة من الخدمات المهنية من موقع واحد، بما في ذلك خدمات مديري الثروات والأصول، والمصارف الخاصة، والشركات القانونية، وشركات المحاسبة، وشركات التوظيف، والاستشاريين، وخبراء حوكمة الشركات، ومستشاري الضرائب الدوليين، وشركات التأمين الذاتي، وخبراء التمويل الإسلامي.

مكاتب شركات العائلة الواحدة

تستفيد مكاتب العائلة الواحدة العاملة في "مركز دبي المالي العالمي" من الإطار التنظيمي الشفاف والموثوق للمركز، والذي يعفيها من القيود التنظيمية المفروضة على شركات إدارة الأصول التقليدية في المركز، ويعتبر "مركز دبي المالي العالمي" أول هيئة قضائية في العالم تصدر تنظيمات قانونية لتحريف مكاتب شركات العائلة الواحدة، وقد ساهمت هذه التنظيمات - إلى جانب خدمات مستشاري التخطيط العقاري وتخطيط التعاقب، وخبراء حوكمة الشركات وغيرها من الخدمات الاحترافية - في ترسيخ مكانة المركز كهيئة قضائية فريدة لمثل هذا النوع من المكاتب.

توسيع الإطار التنظيمي

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

ويضمن القانون رقم (٧) لعام ٢٠١١ تعديلات على عدد من المواد المشمولة بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٤ الذي أسهم في إنشاء "مركز دبي المالي العالمي"، وينص القانون على إنشاء مجلس إدارة أعلى برئاسة رئيس "مركز دبي المالي العالمي" سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، نائب حاكم دبي، ويضم هذا المجلس ممثلين عن الهيئات الثلاث لمركز دبي المالي العالمي، ويجتمع بدعوة من رئيسه مرتين على الأقل في السنة، وسيضمن مجلس الإدارة الأعلى للمركز انسجام عمل الهيئات الثلاث فيما بينها من خلال تعزيز مستويات التنسيق دون أن يؤثر ذلك في استقلالية كل منها.

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

مكتب المحاسبة والمالية في دبي، الإمارات العربية المتحدة

تطوير البنية التحتية المادية

واصل الطلب على المساحات في "مركز دبي المالي العالمي" نموه خلال عام ٢٠١١ بسبب تدفق عملاء إقليميين ودوليين جدد، إلى جانب الرغبة الجدية التي يبديها العملاء الحاليون لتوسيع أعمالهم التجارية.

وقد رحب "مركز دبي المالي العالمي" بأول الفنادق التي تتخذ مقرها لها، وهو فندق "ريتركتارلتون - مركز دبي المالي العالمي" الذي افتتح أبوابه في يناير ٢٠١١، ويضم ٣٤١ غرفة و١٢٤ شقة فندقية. وتتجاوز المساحة الإجمالية للمركز ١.٨ مليون قدم مربعة بما في ذلك نحو مليون قدم مربعة من المباني السكنية، و ٦٤٤,٣٢٢ قدم مربعة مخصصة للفندق، و ٥٨٠,٨٠٠ قدم مربعة مخصصة لمتاحف التجزئة.

وبشكل عام، يمثل المخطط العمراني الرئيسي لـ "مركز دبي المالي العالمي" مفهوم "مدينة داخل مدينة" على امتداد مساحة إجمالية تبلغ ١٩,٨ مليون قدم مربعة من شأنها أن توفر الموقع الأمثل للعمل والعيش والراحة بالنسبة للعاملين في القطاع المالي.

واصلت عمليات تطوير البنية التحتية المادية لـ "مركز دبي المالي العالمي" نموها الثابت من خلال إضافة حوالي ١.٨ مليون قدم مربعة من المساحة الإجمالية على مساحات المكاتب التجارية، وذلك بعد الانتهاء من بناء مشروع "إندكس تاور" (٨٩٠,٨٦٣ قدم مربعة من المساحة الطابقية الإجمالية المخصصة للأغراض التجارية)، ومشروع "أبراج الإمارات المالية" (٦٥٢,٦٦١ قدم مربعة من المساحة الإجمالية المخصصة للأغراض التجارية).

وتم تأجير ما مجموعه ٢٦٢ ألف قدم مربعة من المساحات التجارية للشركات الجديدة والقائمة خلال عام ٢٠١١، وذلك بمعدل نمو سنوي يقدر بحوالي ١٤٪.



المخطط الرئيسي لـ "مركز دبي المالي العالمي"

قام "مركز دبي المالي العالمي" في شهر ديسمبر ٢٠١١ بدعوة جميع شركات التطوير العقاري إلى المنتدى السنوي الأول للتطوير العقاري لاستعراض المبادرات الأخيرة والتي شملت:

- ♦ إعلان المخطط الرئيسي الذي يحدد التزامات شركة "DIFC للاستثمار" ومالكي قطع الأراضي.
- ♦ تأسيس استراتيجية إدارة المرافق واستراتيجية إدارة المجمع العمراني.

ومن أهم جوانب إعلان المخطط الرئيسي هو أنه يقدم وثيقة معيارية محددة لتوجيه إدارة المجمع العمراني بما يضمن الانسجام بين أصحاب المصلحة، واستمرار تقديم القيمة القوية وارتفاع نسبة الطلب على بيع وتأجير المباني في المجمع. كما يضمن الإعلان عملية عادلة ومنصفة لجميع مالكي المشاريع العقارية وشركة "DIFC للاستثمار" وفقاً لمبدأ "تكافؤ الفرص".

ويعمل الإعلان أيضاً على تحديد التكاليف التشغيلية القابلة للاسترداد من شركات التطوير العقاري عن تشغيل المرافق المشتركة في المخطط الرئيسي. كما يؤكد الإعلان على إدارة وتمويل المباني كل على حدة من قبل جمعيات ملاكها حال تسلمها من شركات التطوير العقاري.

وبالاعتماد على هذا النهج، فإن "مركز دبي المالي العالمي" يضمن أن يكون مجمعه العمراني بيئة آمنة ومحفزة للعمل والعيش والتنسيق والاسترخاء.

المباني التي يملكها مركز دبي المالي العالمي	المساحة الإجمالية (قدم مربعة)
منطقة البوابة	١,٦٥٨,٣١٣
قرية البوابة	١,٠٥٠,٧٨٢

المباني التي أنشأتها شركات التطوير	المساحة الإجمالية (قدم مربعة) (مكاتب، سكنية، تجزئة وفنادق)	المكتب
فندق "ريتركتارلتون" و"لايمستون هاوس"	١,٨١٤,٩٩٣	-
برج "الفتان"	٨٣٤,٣٣٣	٧٩٨,٤٥٤
"بارك تاورز"	*١,٢٠٨,٦٨٠	٢٦٧,١١٨
أبراج الإمارات المالية	*٧٦١,٥٦٥	٦٥٢,٦٦١
"ليبرتي هاوس"	٦٢٣,٩٨٥	٣٤٦,٦٢
"إندكس تاور"	*٢,١٧٩,٥١٨	٨٦٣,٧٤٢
أبراج "سكاي جاردن"	*٨٨٨,٥٨٤	-

* المشاريع التي تم تسليمها في عام ٢٠١١



"فتح 'مركز دبي المالي العالمي' آفاقاً جديدة للشركات من مختلف أنحاء العالم بعد أن نجح في ترسيخ مكانته كقوة لحركة رؤوس الأموال والاستثمارات بين الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا. وبقية أنحاء العالم. ويمثل المركز موقعاً نموذجياً للتواصل في مجال الخدمات المالية. وبوتقة لتفاعل شتى الثقافات والقيم، ومنصة لمزاولة الأعمال في ظل نظام قانوني صارم وشفاف يواكب أعلى المعايير العالمية. إن 'مركز دبي المالي العالمي' هو مكان رائع لمزاولة الأعمال نظراً لما يتمتع به من بيئة إيجابية. ومشهد فني زاخر بالإلهام، وصروح معمارية مدهشة، وغيرها من المزايا".

أجمل بهاتي
الرئيس والرئيس التنفيذي
شركة 'طوكيو مارين الشرق الأوسط'

تعريف العالم على "مركز دبي المالي العالمي"

تأخذ الأنشطة والحملات التعريفية في العادة شكل اجتماعات ولقاءات مع العملاء المحتملين، والمؤسسات الشريكة، والهيئات التنظيمية والحكومية. وتعد هذه الحملات فرصة ثمينة للحصول على التغطية الإعلامية التي تم الارتقاء بنتائجها عبر إقامة الجلسات الحوارية الإعلامية ذات الدعوات الخاصة، والتي ساهمت في تقديم صورة واضحة عن "مركز دبي المالي العالمي" في الأسواق التي تمت زيارتها. وبلغ عدد الأنشطة التعريفية خلال هذا العام ٦ أنشطة شملت المناطق التالية:

- الهند: نيودلهي ومومباي
- الولايات المتحدة: نيويورك
- البرازيل: ساو باولو وريو دي جانيرو
- آسيا: بوناي، الصين، ماليزيا، كوريا الجنوبية
- المملكة المتحدة: لندن
- سويسرا: جنيف وزيورخ

شاركت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في الفعاليات التالية:

نيودلهي: اجتماعات الربيع السنوية لمعهد التمويل الدولي، والتي تجمع تحت مظلتها عدد كبيراً من أبرز المؤسسات المصرفية، والمستثمرين، وشركات التأمين، وصانعي القرار من مختلف أنحاء العالم.

مومباي: قمة "فاينانشال تايمز- يس بنك" المصرفية الدولية السنوية.

سيؤول: الدورة الثانية عشرة من "منتدى سيؤول المالي العالمي".

سويسرا: الدورة الـ ٤١ من ندوة جامعة سانت جالن السويسرية.

زيورخ: فعالية "فندزا.ا.ا." الرائدة في مجال الصناديق

لوس انجلوس: المؤتمر العالمي لـ "معهد ميلكن" لعام ٢٠١١.

أمستردام: فرع الجرس إيدانا بفتح بورصة "نيويورك يورونكست أمستردام" أمام عمليات التداول.

موناكو: فعالية "ملتقى سبتمبر" التي تجمع تحت مظلتها نخبة من خبراء التأمين وإعادة التأمين ومستشاري الوساطة وإعادة التأمين.

اسطنبول: مؤتمر الحوار الأوروبي.

جدة: منتدى جدة الاقتصادي.

مليورن: الدورة الأولى من "منتدى ومعرض الأعمال العربي الاستراتيجي" الذي نظمته غرفة تجارة أستراليا.

واشنطن: الاجتماع السنوي لمعهد التمويل الدولي ولقاء المجلس الاستشاري للأسواق الناشئة التابع لمعهد التمويل الدولي.

مركز عالمي مرموق على مستوى العالم

نجح "مركز دبي المالي العالمي" في تأسيس وتطوير شبكة واسعة من العلاقات الراسخة مع مجموعة كبيرة من الشركات والهيئات التنظيمية وغيرها من مؤسسات الخدمات المالية في شتى أنحاء العالم، وذلك انطلاقاً من حرصه على مشاركة أفضل الممارسات وتوفير فرص استثمارية جديدة على الدوام.

التواصل مع مجتمع الأعمال العالمي

شاركت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في العديد من الفعاليات المالية والاقتصادية في مختلف أنحاء العالم، الأمر الذي يعكس التزام المركز بدعم وتطوير الخدمات المالية على الصعيدين الإقليمي والعالمي، والانخراط مع المساهمين الرائدة في الأسواق بهدف تبادل الخبرات والمعارف.



واصلت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في عام 2011 توسيع نطاق أنشطتها التعريفية العالمية في كل من الصين والهند والبرازيل والولايات المتحدة وأوروبا، وذلك بغية الترويج لمزايا المركز والمنافع التي يعود بها على الشركات العاملة في قطاعات المال والأعمال. كما ساهمت هذه الحملات في بناء روابط متينة مع المراكز المالية الرائدة عالمياً.

واصلت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" خلال العام علاقات التعاون مع منظمات عالمية مختلفة مثل صندوق النقد الدولي (IMF)، والبنك الدولي، ومعهد التمويل الدولي (IIF)، مما ساهم بتعزيز مكانة "مركز دبي المالي العالمي" كقوة مؤثرة على الساحة الدولية.



تبادل المعرفة والحوار

التزمت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في عام ٢٠١١ نهج المشاركة الفاعلة في مختلف الندوات والمؤتمرات وتنظيمها؛ حيث وفرت منصة رائدة لتبادل المعرفة، وتعزيز التواصل، ورفع سوية الوعي حيال القوانين والتنظيمات والسياسات، والبنية التحتية، والخدمات، والعمليات التشغيلية الجديدة في "مركز دبي المالي العالمي".

فعاليات بناء المعرفة في دبي

كانت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" الراعي الشريك لـ "مؤتمر الشرق الأوسط العالمي لصناديق التحوط" الذي يعد الفعالية الإقليمية الأبرز في هذا القطاع.

شاركت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في المنتدى الاستثماري الرابع لدول "السوق المشتركة لشرق وجنوب أفريقيا" (الكوميسا) الذي جمع تحت مظلة عددًا من كبار صناع القرار ورجال الأعمال والمديرين من أئيج الشركات الأفريقية، وذلك بهدف تسليط الضوء على فرص الأعمال بين الدول الـ ١٩ الأعضاء في منتدى دول "الكوميسا".

كانت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" أحد أبرز العارضين في "المؤتمر السنوي لنقابة المحامين الدوليين" الذي يعد أكبر تجمع عالمي للعاملين في المجال القانوني. كما استضافت السلطة حفل استقبال للمشاركين من الأوساط القانونية في مبنى "البوابة".

شاركت "السلطة" في "برنامج المئة" الذي أطلقته "مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة" كمبادرة لتصنيف أفضل ١٠٠ مشروع صغير ومتوسط في دبي من حيث الأداء.

استضافت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" منتدى المكاتب العالمية بالاشتراك مع مؤسسة "جولدمان ساكس"، والذي استقطب مجموعة من مديري المكاتب العالمية المهتمين بالمنطقة لمناقشة القضايا وتبادل وجهات النظر.

شاركت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في "مؤتمر دبي للأفاق الاقتصادية" الذي تنظمه دائرة التنمية الاقتصادية" بدبي.

شاركت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في الدورة الثالثة من "ملتقى دبي-هامبورغ للأعمال" الذي تنظمه غرفة تجارة وصناعة دبي.

نظمت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" الملتقى الحواري الثاني مع "مركز مدريد المالي"، حيث تمت مناقشة المبادرات الرامية إلى تعزيز التعاون الاقتصادي والمالي بين الإمارات العربية المتحدة وإسبانيا.

ورش عمل "مركز دبي المالي العالمي" الاقتصادية

واصلت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" تنظيم سلسلة ورش العمل الاقتصادية التي تهدف إلى المساهمة في تنمية الأسواق المالية بالمنطقة من خلال نشر الوعي وفهم المسائل المالية الرئيسية، وتوجيه ورش العمل هذه إلى جميع المختصين في منطقة المركز المالي ومجتمع الأعمال الأوسع خارجه.

"تجارة وتمويل النفط: التطورات والأفاق المستقبلية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا": جمعت ورشة العمل هذه مجموعة السوق الناشئة والتأثير المحتمل للاضطرابات الحاصلة على إمدادات الطاقة وأسعارها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

"توقعات صندوق النقد الدولي لمنطقة الشرق الأوسط وأفغانستان وباكستان": تضمنت ورشة العمل العالمية هذه عرضاً توضيحياً قدمه صندوق النقد الدولي حول الأفاق الاقتصادية في المنطقة.

"القطاع المصرفي والإصلاحات التنظيمية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: إلى أين؟": استعرضت ورشة العمل هذه التغييرات الرئيسية في القطاع المصرفي الدولي ولاسيما اتفاقية "بازل ٣" كمعيار تنظيمي عالمي جديد للمؤسسات المالية مع التأكيد على تنفيذها والتأثيرات الناجمة عنها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

"دبي إيبوتروبوليس - مجمع دبي المتكامل للطيران": بحث ورشة العمل هذه دور البنية التحتية في تحقيق النمو الاقتصادي، وكيف باتت المدن الحديثة تبني اليوم حول المطارات المركزية. كما سلطت الورشة الضوء على البنى التحتية والخدمات اللوجستية التي تشكل أساس النمو التجاري والسياحي لدبي.

ندوة "بنك الاستثمار الأوروبي خارج الاتحاد الأوروبي: الفرص والتحديات في جنوب البحر الأبيض المتوسط": تظاهر هذه الندوة المغلقة - التي نظمها "مركز دبي المالي العالمي" بالتعاون مع "بنك الاستثمار الأوروبي"- الحضور المتنامي لـ "بنك الاستثمار الأوروبي" و"المصرف الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية" في منطقة البحر الأبيض المتوسط، وذلك في ظل التغيير الذي طرأ مؤخراً على مهامهما، والدعم المقدم لهما من قبل مجموعة دول العشرين الكبار، وموجة الاضطرابات السياسية العربية التي أدت إلى زيادة الاقتراض من "بنك الاستثمار الأوربي" لتمويل مشاريع البنية التحتية والشركات الصغيرة والمتوسطة في منطقة حوض البحر الأبيض المتوسط.

"تمويل الطاقة النظيفة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا": سلطت ورشة العمل هذه الضوء على الأهمية المتزايدة للطاقة المتجددة، ولاسيما في المناطق التي تعتمد بشكل كبير على استخدام المنتجات النفطية. وجاءت هذه الورشة في إطار خطط "مركز دبي المالي العالمي" لإنشاء مجمع لتمويل مشاريع الطاقة النظيفة، كما تناولت قضايا التمويل وخفض المخاطر المترتبة على تمويل الطاقة والتكنولوجيا النظيفة.

"التطورات على طريق الحرير الجديد - المخاطرة والاستثمار في الشركات الصينية": ركزت ورشة العمل هذه على العديد من المواضيع المهمة بدءاً من تدويل اليوان، ومروراً بالروابط الاستثمارية والتجارية والمالية، ووصولاً إلى الطاقة النظيفة والتكنولوجيا النظيفة التي تساعد على إرساء أسس شراكة مالية واقتصادية جديدة بين الصين ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط.

"اجتماع مركز دبي المالي العالمي ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية حول شبكة الأسواق الناشئة (EmNet): ركزت هذه الورشة - وهي الأولى من نوعها التي ينظمها مركز التنمية التابع لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية في الشرق الأوسط- على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في ضوء التحولات السياسية والاقتصادية الجذرية التي شهدتها، وهدفت الندوة إلى الوقوف على هذه التطورات، وتبادل وجهات النظر العالمية والمحلية فيما يخص الأفاق الاقتصادية وبيئة الأعمال والاستثمار في المنطقة.

الأوراق الاقتصادية الصادرة عن "مركز دبي المالي العالمي"

أطلق "مركز دبي المالي العالمي" في عام ٢٠٠٨ سلسلة أوراقه الاقتصادية التي تتناول وجهة نظره حيال أهم التطورات الاقتصادية، ويتم إعداد ونشر هذه الأوراق بشكل ربع سنوي من قبل أعضاء الوحدة الاقتصادية التابعة لـ "سلطة مركز دبي المالي العالمي"، وتتمحور مواضيعها حول العديد من الشؤون الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة. وفيما يلي قائمة بالأوراق الاقتصادية التي صدرت خلال عام ٢٠١١:

- الورقة الاقتصادية رقم ١٤: "بورصة دبي للطاقة: التداول، والأسعار، وكفاءة السوق".
- الورقة الاقتصادية رقم ١٥: "البنية التحتية كحافز للنمو في منطقة ميناसा".
- الورقة الاقتصادية رقم ١٦: "نتائج مسح النشاط الاقتصادي لعام ٢٠١١".
- الورقة الاقتصادية رقم ١٧: "النتائج المحدثة لمسح النشاط الاقتصادي لعام ٢٠١١".
- الورقة الاقتصادية رقم ١٨: "تدويل الرنمينبي وماذا نفعل حياله"

التعليقات الاقتصادية الأسبوعية:

ينشر "مركز دبي المالي العالمي" على مدار العام ٥٢ تعليقا اقتصادياً أسبوعياً يقدم كل منها موجزاً قصيراً وتحليلاً ووصفاً دقيقاً للتطورات الاقتصادية والمالية التي شهدها الأسبوع الذي يسبق صدور التعليق. وتهدف هذه التعليقات، التي يعدها رئيس الشؤون الاقتصادية في المركز، إلى مساعدة صانعي القرار وواضعي السياسات، وهي تغطي التطورات الاقتصادية والمالية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وآسيا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فضلاً عن تغطية النطاق المحلي الذي يشمل دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة.

تقرير أداء دول مجلس التعاون الخليجي

أطلق "مركز دبي المالي العالمي" عام ٢٠١١ تقريراً يتم تحديثه بانتظام لتقييم أداء دول مجلس التعاون الخليجي، وهو متوفر على الموقع الإلكتروني للمركز. ويقدم هذا المستند كافة المعطيات والمعلومات الحالية حول التطورات الاقتصادية وظروف التنمية المالية والاجتماعية في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك بهدف إطلاع القراء على آخر تطورات هذه الدول من خلال أداة متاحة بسهولة بين أيديهم، ويتيسم التقرير بتركيزه على اقتصاد كل واحدة من دول مجلس التعاون الخليجي على حدة، إلى جانب تقديمه لمحة عامة حول الاقتصاد الكلي لهذه الدول مجتمعة.

”نحن فنخوون بالعمل عن كئب مع ’مركز دبي
المالي العالمي’ الذي لعب دوراً بارزاً في توفير
البنية التحتية اللازمة لضمان الشفافية الكاملة
للأسواق المالية في منطقة الشرق الأوسط.“

ستيفانوس توماس
”بومبيرج إل بي“

استضافة الوفود الدولية رفيعة المستوى

استضافة الوفود الدولية رفيعة المستوى في فندق رويال ميريديان، دبي، الإمارات العربية المتحدة

بحكم مكانته العالمية الرائدة في قطاع الخدمات المالية، يقوم **"مركز دبي المالي العالمي"** باستقبال وفود رفيعة المستوى من القطاعين الحكومي والخاص، إلى جانب رؤساء أهم الشركات والمؤسسات الاقتصادية والمالية الكبرى في العالم، ويتمثل هدف **"مركز دبي المالي العالمي"** بشكل عام في تشجيع المؤسسات علي تأسيس مقرات لها في المركز، ومشاركة أفضل الممارسات معه كمركز مالي معترف به دولياً.

وفد من جزيرة مان وفد من كندا وفد من جامعة فلوريدا الدولية وفد من جامعة "جورج تاون" وفد من جامعة جورج واشنطن وفد من "جامعة الدفاع الوطني" في واشنطن وفد من "جامعة كيونغ بوك الوطنية" وفد من "جامعة الإمارات العربية المتحدة" وفد من "جامعة كوبنهاجن" وفد من "جامعة ميشيغان" و"منتدى أعمال الخليج العربي".

ومن أبرز الوفود التي استقبلها المركز:

- وفد من جزيرة مان
- وفد بولندي
- وفد من "منتدى هامبورغ للأعمال"
- القنصل العام الكندي كريس باندي، وباربرا مارتن، رئيسة دائرة الشرق الأوسط والمغرب في وزارة الشؤون الخارجية والتجارة الدولية الكندية
- وفد من الكونغرس الأميركي
- وفد من "مكتب بودنج للخدمات المالية"
- وفد من "مركز مدريد المالي"
- وفد من كلية "سي بي إل إنترناشيونال دبي" للحقوق والأعمال
- وفد من جامعة فلوريدا الدولية
- وفد من جامعة "جورج تاون"
- وفد من جامعة جورج واشنطن
- وفد من "جامعة الدفاع الوطني" في واشنطن
- وفد من "جامعة كيونغ بوك الوطنية"
- وفد من "جامعة الإمارات العربية المتحدة"
- وفد من "جامعة كوبنهاجن"
- وفد من "جامعة ميشيغان" و"منتدى أعمال الخليج العربي".

وفد من جامعة ميشيغان وفد من "مركز دبي المالي العالمي"

وفد من "مركز دبي المالي العالمي" وفد من جامعة ميشيغان

وفد من "مركز دبي المالي العالمي" وفد من جامعة ميشيغان

التعاون مع جميع أنحاء العالم

واصل **"مركز دبي المالي العالمي"** تطوير علاقاته مع كافة الأطراف والمنظمات في دبي ومختلف أنحاء العالم، وفي عام ٢٠١١ قام المركز بتوقيع ٥ مذكرات تفاهم جديدة مع كل من:

- مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة**: وقع "مركز دبي المالي العالمي" مذكرة تفاهم مع "مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة" التابعة لدائرة التنمية الاقتصادية في دبي، والتي تهدف إلى تشجيع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبموجب المذكرة، سيعمل "مركز دبي المالي العالمي" على تقديم الحوافز إلى جميع أعضاء المؤسسة لبدء أعمالهم التجارية في المركز بعد منحهم العديد من المزايا المتعلقة بشؤون المشتريات، وفي المقابل، ستعمل المؤسسة مع "سلطة مركز دبي المالي العالمي" على تحديد المشاريع الصغيرة والمتوسطة المؤهلة، إلى جانب إطلاع الأعضاء على فرص وإجراءات الشراء في "مركز دبي المالي العالمي".

- شركة مدينة تشينغدو المالية للاستثمار والتطوير**: تهدف هذه المذكرة إلى تعزيز العلاقات المصرفية والمالية الثنائية وتشجيع الاستثمارات بين منطقة سيشوان الصينية وإمارة دبي، وتشمل الاتفاقية التعاون في مجال التعليم والبحث.

- المعهد الكوري لأسواق المال**: تهدف هذه الاتفاقية إلى تعزيز العلاقات بين المؤسسات التي تتخذ من المركز مقرًا لها والمؤسسات الكورية الجنوبية الطامحة إلى توسيع نطاق أعمالها على المستوى

تعزيز التصنيف العالمي للمركز

تعزيز التصنيف العالمي للمركز

تعزيز التصنيف العالمي للمركز

عزز **"مركز دبي المالي العالمي"** في عام ٢٠١١ مكانته المتميزة كمركز إقليمي للشركات العالمية الرائدة ووجهة محورية في المشهد المالي العالمي. واحتلت دبي المركز الأول على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في أغلب التصنيفات العالمية المتعلقة بالمزايا التنافسية، وذلك بفضل ما تتمتع به من بنية تحتية وتنظيمية ومعيشية راسخة، بالإضافة إلى نجاحها كمركز متقدم للأعمال والخدمات المصرفية والتمويل والتجارة والسياحة تغطي خدماته المنطقة الواسعة الممتدة بين أوروبا وسنغافورة.

صنفت مجلة "ذا بانكر"، التابعة لمؤسسة "فاينانشال تايمز"، إمارة دبي في المرتبة الثامنة من بين ٥٣ مركزاً مالياً عالمياً يتم تقييمها استناداً إلى مستوى الأعمال التجارية الدولية التي تحتضنها والقيمة التي تقدمها للمؤسسات العالمية التي تسعى إلى توسيع عملياتها دولياً. وتجاوز "مركز دبي المالي العالمي" - بحسب تصنيف المجلة - مراكز دولية أخرى مثل زيورخ، وطوكيو، وجنيف، ولوكسمبورغ، ودبلن، وشيكاغو، واحتل المرتبة الثالثة كأفضل مركز في العالم لاستقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر في مجال الخدمات المالية.

كما احتلت دبي المرتبة ١٦ ضمن مؤشر "شينخوا - داو جونز لتنمية المراكز المالية الدولية" لعام ٢٠١١، وكانت المركز الوحيد الذي دخل التقييم من منطقة الشرق الأوسط. ويقدم مؤشر "شينخوا - داو جونز" تصنيفاً لـ ٤٥ مركزاً مالياً دولياً من حيث القدرة التتموية لهذه المراكز.

كما بقيت دبي، وفقاً لأبحاث "سي بي ريتشارد إيس"، ضمن قائمة أفضل ١٠ مراكز أعمال في العالم من حيث الشعبية مع مزاوله ما يقارب ٥٦% من أكبر الشركات العالمية أعمالها في الإمارة.

صنفت مجلة "ذا بانكر"، التابعة لمؤسسة "فاينانشال تايمز"، إمارة دبي في المرتبة الثامنة من بين ٥٣ مركزاً مالياً عالمياً يتم تقييمها استناداً إلى مستوى الأعمال التجارية الدولية التي تحتضنها والقيمة التي تقدمها للمؤسسات العالمية التي تسعى إلى توسيع عملياتها دولياً. وتجاوز "مركز دبي المالي العالمي" - بحسب تصنيف المجلة - مراكز دولية أخرى مثل زيورخ، وطوكيو، وجنيف، ولوكسمبورغ، ودبلن، وشيكاغو، واحتل المرتبة الثالثة كأفضل مركز في العالم لاستقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر في مجال الخدمات المالية.

صنفت مجلة "ذا بانكر"، التابعة لمؤسسة "فاينانشال تايمز"، إمارة دبي في المرتبة الثامنة من بين ٥٣ مركزاً مالياً عالمياً يتم تقييمها استناداً إلى مستوى الأعمال التجارية الدولية التي تحتضنها والقيمة التي تقدمها للمؤسسات العالمية التي تسعى إلى توسيع عملياتها دولياً. وتجاوز "مركز دبي المالي العالمي" - بحسب تصنيف المجلة - مراكز دولية أخرى مثل زيورخ، وطوكيو، وجنيف، ولوكسمبورغ، ودبلن، وشيكاغو، واحتل المرتبة الثالثة كأفضل مركز في العالم لاستقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر في مجال الخدمات المالية.

صنفت مجلة "ذا بانكر"، التابعة لمؤسسة "فاينانشال تايمز"، إمارة دبي في المرتبة الثامنة من بين ٥٣ مركزاً مالياً عالمياً يتم تقييمها استناداً إلى مستوى الأعمال التجارية الدولية التي تحتضنها والقيمة التي تقدمها للمؤسسات العالمية التي تسعى إلى توسيع عملياتها دولياً. وتجاوز "مركز دبي المالي العالمي" - بحسب تصنيف المجلة - مراكز دولية أخرى مثل زيورخ، وطوكيو، وجنيف، ولوكسمبورغ، ودبلن، وشيكاغو، واحتل المرتبة الثالثة كأفضل مركز في العالم لاستقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر في مجال الخدمات المالية.

نسبة عالية من رضا العملاء
<p>أجرت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" خلال عام ٢٠١١ مسحاً لقياس مستوى رضا العملاء، وذلك لتكوين صورة واضحة عن آراء العملاء بالخدمات التي تقدمها، وتحديد السبل التي تتيح الارتقاء بهذه الخدمات وتحسينها. وغطى المسح كافة الشركات المسجلة النشطة في "مركز دبي المالي العالمي" علماً أن أكثر من نصف المشاركين كانوا من الرؤوساء التنفيذيين وغيرهم من كبار مسؤولي الشركات. ومثلت الشركات المنظمة ٧٥% من إجمالي الشركات المشمولة بالمسح.</p>

أبرز نتائج المسح:

- معدل الرضا الإجمالي: 87%
- معدل الرضا عن سهولة مزاوله الأعمال: 83%
- معدل الرضا عن الأطر القانونية والتنظيمية لـ "سلطة مركز دبي المالي العالمي" و"سلطة دبي للخدمات المالية": 86%
- معدل الرضا عن تطور الأعمال وسجل الشركات والخدمات الحكومية: أكثر من 80%
- نسبة العملاء الذين يعتزمون التوسع في "مركز دبي المالي العالمي": 57%

مركز يعمل لخير المجتمع

في إطار التزامها بأن تكون مثلاً يحتذى به على صعيد المسؤولية الاجتماعية، تحرص "سلطة مركز دبي المالي العالمي" على دعم المبادرات والجهود المتعلقة بالبيئة والتنمية الاجتماعية والفنون.

بناء مستقبل أفضل

بصفتها مسؤولة عن تشغيل مركز مالي عالمي المستوى، تدرك "سلطة مركز دبي المالي العالمي" أهمية الدور الذي يمكن أن تلعبه الشركات في مجتمعاتها. ومن هنا، فإن السلطة حريصة على جعل التزامها بالمسؤولية الاجتماعية نموذجاً يحتذى به بالنسبة للشركات العاملة داخل المركز وخارجه.

المساهمات المجتمعية النشطة

شاركت "سلطة مركز دبي المالي العالمي" في العديد من الأنشطة المجتمعية المميزة بما فيها ذلك تنظيم عدة احتفالات بمناسبة اليوم الوطني الأربعين لدولة الإمارات العربية المتحدة في منطقة المركز المالي. كما استضاف "مركز دبي المالي العالمي" ٣ معارض شكلت منصة رفيعة المستوى لعدد من القضايا القيمة:

- "معرض نور دبي": أقيم لتوعية الزوار بحالات العمى التي يمكن تفادي الإصابة بها.
- معرض "أنفخوا الطفولة": أقيم بالشراكة مع مؤسسة "دبي العطاء" لتسليط الضوء على شريحة الأطفال التي تتعرض لمخاطر عديدة في منطقة الشرق الأوسط.
- معرض "مواهب": نظمته مؤسسة "أجمل الناس" بهدف الترويج لأعمال فنية من إبداع فنانين شباب من ذوي الاحتياجات الخاصة.

ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه

- وصلت وفورات الكهرباء التي حققها "مركز دبي المالي العالمي" خلال عام 2011 إلى 1,427,880 كيلوواط ساعي، وذلك بفضل تبنيه ضوابط جديدة للمؤقتات ومحركات التردد المنخفض في أنظمة إدارة مباني المركز، إلى جانب تقليص ساعات التشغيل.
- نجح المركز خلال عام 2011 في تحقيق وفورات تبلغ 329,831 كيلوواط ساعي من إعادة توصيل دارات الإنارة وتقليص ساعات تشغيل أنظمة الإنارة الداخلية والخارجية.
- وفر المركز 1,051,200 كيلوواط ساعي خلال 2011 من استبدال مصابيح الهالوجين القديمة بمصابيح جديدة تعمل بالديودات الباعثة للضوء.
- حقق المركز خلال العام وفورات في استهلاك المياه تبلغ 1,373,760 جالون، وذلك عن طريق خفض سعة خزانات مياه المراحيض الدافئة من 2.65 جالون إلى 2.11 جالون.

تجربة تجزئة متميزة

شهد "مركز دبي المالي العالمي" نمواً جيداً في الطلب على منافذ الأعمال والمنتجات الفاخرة من قبل المختصين العاملين في منطقة المركز المالي. كما ازداد إقبال الزوار على المركز بشكل مطرد نظراً لوقوعه إلى جوار العديد من الفنادق والمسكن الراقية، وافتتاح العديد من المتاجر الجديدة فيه على مدار العام.



خلال عام ٢٠١١، انضم إلى "مركز دبي المالي العالمي" ١٩ منفذ تجزئة جديد ليصل بذلك إجمالي عدد منافذ قطاع التجزئة التي تحتضنها منطقة المركز المالي إلى ١٠٣ منافذ. ووصل معدل الإشغال الإجمالي لمنافذ التجزئة الواقعة ضمن المنشآت المملوكة من قبل المركز إلى أكثر من 7٩٪ مع نهاية العام.

وتتوزع مساحات التجزئة المملوكة من قبل المركز على ٣ مناطق لكل منها طابعها الخاص وتشكيلتها المميزة من منافذ التجزئة.

"ماربل ووك"

تشتمل هذه المنطقة بشكل رئيسي على محلات الأطفعة والمشروبات التي تتسم بخدماها السريعة وأسعارها المنخفضة، فضلاً عن متاجر التسوق السريع والمحلات الخدمية المتقدمة. ومن هذه المحلات "بوتيلي-ساندويتش شوب"، و"فريشي"، و"جازيبو"، و"نيوز سنتر"، و"ذا كوبر"، و"بيسوك تيلور سيرفيس".

"ذا بالكوني"

تشتمل هذه المنطقة على مطاعم عصرية لتناول الطعام في الهواء الطلق خلال الأشهر المعتدلة، إلى جانب طيف واسع من خيارات الوجبات الشهية وردهاث الاسترخاء على غرار "كراميل" و"رويال تشاينا". كما تضم المنطقة العديد من محلات التجزئة الخدمية، ومن أبرز المقاهي والمطاعم التي تحتضنها "مور كافيه"، و"بيل"، و"كوسا"، و"ستارباكس"، و"يو كونسب" و"١٧٦٢".

"قرية البوابة"

تمثل هذه المنطقة القلب النابض لأرقى المطاعم التي يحتضنها "مركز دبي المالي العالمي"، والتي تقع ضمن مبانٍ مكتبية منخفضة الارتفاع تضم دوراً وصالات عرض فنية. ومن هذه المطاعم والدور الفنية "زوما"، و"جاوشو"، و"لا بتي ميون"، و"زوربوتز ريسورانتي"، و"كريستيز"، و"أيام غاليري"، ومكاتب "آرت دبي". كما تضم "قرية البوابة" العديد من محلات التجزئة ذات الطابع الخدمي التي تسهم أيضاً في اجتذاب الزوار.



إن قرار شركة فنادق 'ريتر كارلتون' افتتاح فرع لها في مركز دبي المالي العالمي؛ المنصة المالية الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، هو خطوة استراتيجية تعكس النهج التجاري العالمي الذي تتبعه الشركة وتساهم بشكل كبير في ترسيخ المكانة الإقليمية لعلامتنا التجارية."

لوثر كوارز

المدير العام
فندق "ريتر كارلتون - مركز دبي المالي العالمي"



دعم الدور الحيوي للفنون

يدعم "مركز دبي المالي العالمي" الدور الحيوي الذي تلعبه الفنون في المجتمع. وينبع ذلك من إيمان القائمين على المركز بأن الفنون تساهم في حفز رؤى وأفكار جديدة في قطاع الأعمال. ناهيك عن ترسيخ الروابط التجارية المتعددة بين المجالين الفني والمالي. ويحتضن المركز عدداً من صالات العرض المشهورة في دبي. إلى جانب استعراضه العديد من الأعمال الفنية في الأماكن العامة للحي المالي بهدف إثراء تصميمه المعماري الرائع.

معروض "آرت دبي"

لعل أهم مساهمات سلطة "مركز دبي المالي العالمي" لتعزيز المشهد الفني في دبي والمنطقة يتمثل في إطلاقها ودعمها لمعرض "آرت دبي". وهو ملتقى فني سنوي يجمع تحت مظلة مجموعة مميزة من صالات المعارض الفنية والفنانين والنقاد من مختلف أنحاء المنطقة والعالم.

ويعتبر "آرت دبي" الذي يحظى سنوياً بإشادة وتقدير النقاد في الصحافة العالمية، المعرض الفني الرائد على مستوى الشرق الأوسط، وهو يمثل منصة مهمة جديدة لصالات العرض والفنانين من مختلف أنحاء آسيا وأوروبا وأمريكا الشمالية. ويعتبر المعرض أحد الأسباب التي ساعدت مدينة دبي على تأسيس مكانة لها كواحدة من المراكز الرائدة للفن المعاصر في المنطقة.

وكان دور سلطة "مركز دبي المالي العالمي" في المعرض قد انطلق في شهر فبراير ٢٠١٧ عندما دخلت السلطة في شراكة استراتيجية مع "معروض الخليج للفنون" لتطوير معرض سنوي كبير للفن المعاصر من جميع أنحاء العالم. وقد أصبح هذا المعرض السنوي حجر الزاوية في معارض الفن المعاصر المزدهرة بمنطقة الشرق الأوسط.

وشهدت الدورة الخامسة للمعرض في عام ٢٠١٨ مشاركة ما يزيد على ٨ صالة عرض مرموقة وناشئة من أكثر من ٣٠ بلداً في منطقة الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا والأمريكيتين. ولاقى المعرض اهتماماً دولياً وإقليمياً واسعاً. حيث بلغ عدد زواره نحو ٢٠ ألف زائر من مختلف أنحاء العالم.

ولأول مرة، تصافرت جهود أربع مدن خليجية في عام ٢٠١٨ لاستضافة فعاليات "منتدى الفن العالمي"، حيث تعاون معرض "آرت دبي" مع كل من "هيئة أبوظبي للثقافة والتراث" و"المتحف المتحف العربي للفن الحديث" في الدوحة، ووزارة الثقافة في البحرين. وذلك لتنظيم فعاليات المنتدى الذي ناقش قضايا واستراتيجيات تحسين المشهد الفني في المنطقة.

إن دعم "مركز دبي المالي العالمي" لدور الفنون الحيوي في المجتمع يساهم إلى حد كبير في تحويل دبي إلى مركز إقليمي ودولي للفنون والثقافة، حيث تقدم صالات العرض الفنية الموجودة في المركز تشكيلة ساحرة من أنماط الفنون المعاصرة من مختلف أنحاء المنطقة والعالم. وتشتمل الصالات والمؤسسات الفنية التي انضمت إلى "مركز دبي المالي العالمي" في عام ٢٠١٨ على "أيام غاليري"، و"إكس في إيه غاليري"، و"مكتب آرت دبي"، و"دار كريستيز دبي المحدودة"، و"آرت سوا"، و"كيب آرتس"، و"بريا غاليري". ووصل عدد صالات العرض والدور الفنية التي تعمل ضمن المركز بحلول أواخر عام ٢٠١٨ إلى ١٥ صالة.

وتضمنت لائحة المعارض الحافلة التي استضافتها هذه الصالات ما يلي:

- ♦ "آرت سيبس": معرض "نبض" للفنان اللبناني شربل صمويل عون
- ♦ "آرت سوا": معرض "قصص ذاتية: أنا والطيور" للناحات والتشكيلي المصري أحمد عسقلاني
- ♦ "أيام غاليري": معرض "ما زلت أطمح" للفنان السوري صفوان داحول
- ♦ "كريستيز": المزدان نصف السنويان للمجوهرات الثمينة والفنون الحديثة والمعاصرة في منطقة الشرق الأوسط
- ♦ "صالة كوادرو للفنون الجميلة": معرض "أحداث متشظية: أعمال جديدة" للفنان أثير
- ♦ "أوبرا غاليري": معرض "روية شرقية"
- ♦ "غاليري الربيع الخالي": معرض "الحيور وما بعده"
- ♦ "مجموعة فرجام الفنية": معرض "الحب ليس كل شيء". أعمال مختارة للفنان الإيراني فرهاد مشيري
- ♦ "إكس في إيه غاليري": معرض "تجاوزات" للفنان البريطاني العالمي آل بريثويت

وفي إطار مساهمته بإثراء المشهد الفني في الإمارة، واصل "مركز دبي المالي العالمي" خلال عام ٢٠١٨ إقامة فعالية "آرت نايتس" بالتنسيق مع صالات العرض الفنية الموجودة في المركز. وتتضمن هذه الأمسيات افتتاح معارض جديدة وإقامة فعاليات ترفيهية حية في الهواء الطلق والمناطق العامة وصالات المعارض في "قرية البوابة". وقد احتلت مكانة راسخة خلال عام ٢٠١٨ كجزء أساسي من أجندة دبي الثقافية. ويعزى نجاح هذه المعارض في جانب كبير منه إلى استقطابها شرائح مختلفة من الزوار بدءاً من مقتني الأعمال الفنية، ومروراً بالمصرفيين، وانتهاءً بالعائلات والشباب المبدعين.

