



# التقرير السنوي

2020



## المحتويات

---

**06**

رسالة محافظ المركز المالي

---

**07**

رسالة الرئيس التنفيذي لسلطة المركز المالي

---

**08**

أعضاء مجلس الإدارة

---

**10 - 17**

إستعراض الأداء العام

---

**18 - 19**

النجاح من خلال التنوع

---

**21 - 23**

تحفيز النمو الوطني



صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم  
نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"



الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم  
نائب حاكم دبي، رئيس مركز دبي المالي العالمي



## سعادة عيسى كاظم

محافظ مركز دبي المالي العالمي

رئيس مجلس إدارة

سلطة مركز دبي المالي العالمي

# رسالة المحافظ

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لمركز دبي المالي العالمي لعام 2020، والذي حققنا فيه ازدهاراً كبيراً على الرغم من تعثر الاقتصاد العالمي.

في خضم التداعيات الكارثية التي تركتها جائحة "كوفيد-19" على مجتمعات العالم كافة، كان الناس والشركات والمجتمعات في دبي يسترشدون بعزيمة وأفق ورعاية قائد فذ لا حدود لرؤيته. فقد وضع صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"، تدابير عملية واسعة النطاق لحماية أرواح سكان الإمارة، وحفظ سبل عيشهم، وضمان أمن وسلامة الفئات الأكثر تضرراً في المجتمع.

ولم نتوان لحظة عن تقديم الحوافز الاقتصادية اللازمة لتمكين المؤسسات المالية ومتعاملي المركز من النهوض بشكل أقوى. وقد كانت السمعة الإيجابية لمركزها المالي العالمي سنداً حقيقياً في جهودنا المستمرة لاستقطاب شركات جديدة وإحراز تقدم كبير في استراتيجيتنا لعام 2024.

وبشكل ذلك دليلاً ملموساً على الأسس الاقتصادية المتينة والسمعة العالمية الطيبة التي مكّنت المركز من مواصلة مسار النمو المستدام وصولاً إلى تحقيق أفضل أداء سنوي له على الإطلاق.

ويفخر مركز دبي المالي العالمي بمساهمته الكبيرة في تحقيق خطة دبي 2021 التي تهدف إلى الارتقاء بمكانة الإمارة كمركز عالمي في مختلف المجالات. وقد حافظ المركز على ريادته في مجال الابتكار خلال عام 2020، حيث اضطلع بدور جوهري في تبني الحلول الرقمية الإحلالية في قطاع الخدمات المالية. وازداد عدد شركات التكنولوجيا المالية والابتكار المسجلة في المركز بواقع ثلاثة أضعاف تقريباً خلال العام. وانطلاقاً من التزامنا بقيادة مستقبل القطاع المالي، نؤكد أننا لن نقف أبداً مكتوفي الأيدي، وسنواجه تحديات الوضع الراهن بمتنتى الإصرار لمواصلة مسار النمو والازدهار.

حققنا خلال 2020 نمواً استثنائياً عبر جميع قطاعات الأعمال في ضوء ثقة القطاع المالي العالمي بالمركز. وسواصل خلال عام 2021 إبداء المرونة اللازمة في مواجهة تداعيات أزمة "كوفيد-19" وصولاً إلى تجاوزها، وترسيخ موقعنا المتميز لإحراز مزيد من التقدم في تحقيق الأولويات الرئيسية لاستراتيجيتنا لعام 2024 الرئيسية، وسنعزز كذلك مساهمتنا في النمو الاقتصادي لدي على المدى الطويل.



## عارف أميري

الرئيس التنفيذي

سلطة مركز دبي المالي العالمي

# رسالة الرئيس التنفيذي

يحدونا فخر كبير بالنمو القياسي الذي حققه مركز دبي المالي العالمي خلال عام 2020. فعلى الرغم من التحديات الكبيرة التي فرضتها الجائحة على مستوى العالم، استطاع المركز - وآلاف الشركات العاملة فيه - التأقلم بسرعة مع الوضع الجديد وإيجاد فرص بديلة. وتمكّن المركز بنهاية العام من إحراز تقدّم استثنائي عبر جميع المقاييس ليمضي قدماً نحو تحقيق استراتيجية نموه لعام 2024.

سجل مركز دبي المالي العالمي انضمام أكبر عددٍ من الشركات الجديدة إليه منذ تأسيسه، وشهد نمواً عبر جميع قطاعات الأعمال في عام 2020. وازداد عدد شركات التكنولوجيا المالية والابتكار المسجلة في المركز بسرعة كبيرة ليصل إلى 303 شركات، ويعكس ذلك سمعة المركز كمنصة تمكين حقيقية لريادة الأعمال عبر مساهمته في مجالات التعليم، والتواصل، والقوانين، واللوائح، والتراخيص، وتوفير مصادر التمويل اللازمة لحفز نمو الشركات الناشئة.

## تعزيز الابتكار

حققت الشركات العاملة في مركز دبي المالي العالمي بمجمعتها نجاحاً كبيراً لتسجل ارتفاعاً في إجمالي قيمة الأصول المصرفية والقروض الممنوحة وإجمالي الأصول المُدارة. وجمعت الشركات الناشئة المسجلة ضمن برنامج "فينتك هايف" أكثر من 1,1 مليار درهم إماراتي، وهو رقمٌ يعكس قدرة المركز على جذب المستثمرين إلى منظومة الابتكار الأكثر تميزاً في المنطقة. علاوةً على ذلك، تؤكد هذه التطورات دور المركز في صياغة مستقبل القطاع المالي، وبلورة ملامح الاقتصاد الرقمي، وحفز النمو الاقتصادي.

وشهد المركز تحسناً لافتاً في مشهد التكنولوجيا المالية والابتكار مع انضمام العديد من الشركات العالمية والإقليمية إلى "إنوفيشن هب"، بما في ذلك "إيبوري"، و"ريل"، و"أدين"، و"كوفاكس الشرق الأوسط"، و"تاي"، وهي شركات ابتكارية لها بصمتها المؤثرة في تغيير قواعد عمل الأسواق والخدمات المالية. وقد اختارت هذه الشركات وغيرها الاستثمار في نموها مستقبلاً ضمن مركز دبي المالي العالمي خلال أكثر الأعوام صعوبةً على الاقتصاد العالمي حتى الآن. ويؤكد ذلك صوابية استراتيجيتنا في التركيز على احتياجات الشركات العاملة في المركز المالي عبر تطوير مقترحات وقوانين وأنظمة جديدة تضمن تحقيق نتائج مميزة، وستستمر هذه المساعي خلال عام 2021 والسنوات اللاحقة أيضاً.

تتمحور استراتيجية التمكين هذه حول التعاون مع متعاملينا ومجتمعنا وشركائنا وأصحاب المصلحة كافة لمواجهة ظروف السوق المليئة بالتحديات، ومساعدتهم على الاستفادة من فرص النمو الجديدة خلال 2021. وسيواصل المركز مساعيه الرائدة في هذا المجال على مستوى المنطقة.

ومع توجّه الاقتصاد العالمي نحو التعافي على المدى المتوسط، يوفر مركز دبي المالي العالمي منصةً تساهم في ازدهار القطاع وصياغة مشهد مالي جديد بالاستفادة من الدروس المستفادة من عام 2020.

أتوجه بجزيل الشكر إلى سمو الشيخ مكتوم رئيس المركز وأعضاء مجلس الإدارة الكرام لدعمهم المستمر خلال العام الفائت، حيث كان لرؤاهم وتوجيهاتهم وعزيمتهم الراسخة دور محوري في تميز أداء المركز خلال عام لم يشهد له مثيلاً من قبل.

## سلطة مركز دبي المالي العالمي أعضاء مجلس الإدارة



**عيسى كاظم**  
المحافظ - مركز دبي المالي العالمي



**عبدالله جاسم بن كلبان**  
عضو مجلس إدارة  
مركز دبي المالي العالمي



**هشام عبدالله القاسم**  
عضو مجلس إدارة  
مركز دبي المالي العالمي



## سلطة مركز دبي المالي العالمي أعضاء مجلس الإدارة



**سام الشرهان**  
عضو مجلس إدارة  
مركز دبي المالي العالمي



**خلفان باهول**  
عضو مجلس إدارة  
مركز دبي المالي العالمي



**عبدالله سالم الطريفي الشامسي**  
عضو مجلس إدارة  
مركز دبي المالي العالمي



**سعادة الدكتور أحمد بن حسن الشيخ**  
عضو مجلس إدارة  
مركز دبي المالي العالمي

# إستعراض الأداء العام



سجل مركز دبي المالي العالمي في عام 2020 انضمام أكبر عددٍ من الشركات الجديدة إليه على أساس سنوي منذ تأسيسه. وتُعزى مرونة المركز كقطب مالي عالمي ووجهة استثمارية رفيعة المستوى إلى الخصائص الفريدة التي تتمتع بها دبي كمركزٍ عالمي للأعمال والتجارة، وسهولة مزاوله الأعمال فيها. كما يعود الفضل في النمو المستدام الذي حققه المركز خلال عام حافل بالتحديات إلى قوة بنيته التحتية المادية والرقمية، وإطاره التنظيمي، والأهم من ذلك ربما قدرته على تسريع وتيرة نجاح المبتكرين ورواد الأعمال.

# 784 مليار دولار

## ( 2.876 تريليون درهم إماراتي )

### الحجم السوقي لأنشطة مركز دبي المالي العالمي

حقق مركز دبي المالي العالمي نمواً غير مسبوق خلال عام 2020، حيث ارتفع إجمالي قيمة الأصول المصرفية المُدارة في المركز بنهاية العام إلى 189 مليار دولار أمريكي، بزيادة قدرها 6% عن العام 2019، فيما بلغ حجم القروض الممنوحة من الشركات المُسجلة في المركز 64 مليار دولار أمريكي خلال 2020. واستثمر مديرو محافظ إدارة الثروات والأصول في المركز المالي 203,5 مليار دولار أمريكي، بزيادة 106%، مقارنة بـ 99 مليار دولار أمريكي في عام 2019، إذ بلغت القيمة الإجمالية لقطاع إدارة الثروات والأصول 528,5 مليار دولار أمريكي، بينما تجاوز إجمالي الأقساط المكتتبة لقطاع التأمين 1,7 مليار دولار أمريكي. وحافظ المركز على أرباحه التشغيلية عند 125 مليون دولار أمريكي، بما يعادل بشكل عام أرباحه التشغيلية عن العام 2019. وبشكل عام، ارتفع الحجم السوقي لأنشطة مركز دبي المالي العالمي إلى 2,876 تريليون درهم (784 مليار دولار)، بزيادة قدرها 12% على أساس سنوي.

"يساهم النمو الكبير الذي حققه مركز دبي المالي العالمي خلال عام 2020 في تنوع وتطور منظومته المالية، كما يعزز مكانة دبي كبقرة محورية للقطاع المالي العالمي ومحركاً رئيسياً لدفع عجلة نموه"

سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، نائب حاكم دبي رئيس مركز دبي المالي العالمي



735

شركة جديدة مسجلة



189

شركة تكنولوجيا مالية جديدة



1,135

فرصة عمل جديدة

## الإمكانات الاقتصادية

رسخ المركز مكانته الريادية خلال السنوات الأخيرة عبر خلق بيئة عمل مستقرة وداعمة ومحفزة للابتكار، فأصبح قطباً رئيسياً لتطوير منظومة التكنولوجيا المالية في المنطقة. ويوفر المركز مقومات النمو السريع للشركات الناشئة الإحلامية التي ترسم مستقبل الأسواق والخدمات المالية. وفي عام 2020، ارتفع عدد شركات التكنولوجيا المالية والابتكار المسجلة في المركز بحوالي ثلاثة أضعاف، وجمعت الشركات الناشئة المسجلة ضمن برنامج 'فينتك هايف' في مركز دبي المالي العالمي أكثر من 1,1 مليار درهم إماراتي (298,8 مليون دولار أمريكي) لتسريع وتيرة نموها.

وارتفع عدد الشركات الجديدة العاملة في المركز بنسبة 20% ليصل إلى 2,919 شركة، الأمر الذي يرسخ سمعة دبي التنامية في القطاع المالي العالمي. ويضم المركز اليوم 915 شركة نشطة متخصصة في القطاع المالي والابتكار، أي زيادة نسبتها 24% مقارنة بـ 735 شركة في عام 2019. وتؤكد هذه الأرقام القياسية مرونة الإمارة في مواجهة تحديات الجائحة العالمية.

ودفعت المنظومة التمكينية القوية لمركز دبي المالي العالمي العديد من شركات الخدمات المالية المرموقة إلى افتتاح مقرات ومكاتب إقليمية رئيسية لها في المركز المالي خلال 2020 بما في ذلك: شركة "تاتا لإدارة الأصول"، و"مجموعة سامبا المالية"، و"كيشا بنك"، و"أفريكا ري"، في حين ضمت شركات التكنولوجيا المالية أسماء عالمية وإقليمية مثل: "إيبوري"، و"ريل"، و"أدين"، و"كوفاكس الشرق الأوسط"، و"تاي".

### مستقبل المركز المالي

ساهم ازدياد عدد شركات التكنولوجيا المالية والابتكار المسجلة في المركز بتعزيز سمعته كمنصة تمكينية للابتكار والمشاريع وجمع رأس المال. وفي عام 2020، حققت قائمة الطلبات في برنامج "فينتك هايف" التابع لمركز دبي المالي العالمي رقماً قياسياً تجاوز 720 طلباً فازت منها 17 شركة متخصصة في مجال التكنولوجيا المالية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومجالات التكنولوجيا المالية بشكل عام. ويشار إلى أن 111 شركة ناشئة شاركت في برنامج "فينتك هايف" منذ عام 2017، حيث عمل البرنامج على توسيع أعماله بمعدل ثلاثة أضعاف خلال 2020 للاستفادة من النمو الاستثنائي الذي شهده القطاع.

وأصبح مركز دبي المالي العالمي في عام 2020 جزءاً رئيسياً من حي دبي للمستقبل. ومن أبرز مبادرات المركز خلال العام إطلاق "إنوفيشن هب" ليكون المنظومة التكنولوجية الشاملة الوحيدة في المنطقة التي تقدم برامج تعليمية وتدريبية وبرامج لحضانة وتسريع الأعمال. وتحظى الشركات في مركز الابتكار الجديد بإمكانية الوصول إلى التراخيص التنظيمية والتشغيلية والاستفادة من فرص الإرشاد والتوجيه وبناء العلاقات والحصول على رأس المال المغامر، وهذا يشمل صندوق التكنولوجيا المالية التابع لمركز دبي المالي العالمي.

يقع "إنوفيشن هب" ضمن أفنيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي، ويوفر فرصاً تعليمية مميزة لطلاب الجامعات والخريجين والمدبرين من خلال أكاديمية مركز دبي المالي العالمي، والتي تُعتبر بيئة التعليم التنفيذي الأنجح في المنطقة. وستصبح الكليات الأربع التابعة للأكاديمية - بما فيها "كلية المستقبل" - قادرة على تخريج ما يصل إلى 25,000 طالب في العام، وستوفر بمجملها مهارات ومعارف غنية تثرى القطاع المالي العالمي والإقليمي والمحلي.

ويمكن لشركات التكنولوجيا المالية أيضاً الاستفادة من برنامج "رخصة اختبار الابتكار" لاختبار حلولها ومفاهيمها المبتكرة ضمن بيئة تنظيمية مقيدة قبل الحصول على رخصة كاملة.

"يدعم 'إنوفيشن هب' مساهمة مركز دبي المالي العالمي في استراتيجية الإمارات للابتكار وخطة دبي 2021".



303

عدد شركات التكنولوجيا المالية  
والإبتكار العاملة في المركز المالي



6

إستثمارات لصندوق التكنولوجيا المالية



\$298.8m

التمويل الذي تنتجه الشركات الناشئة في  
مجال التكنولوجيا المالية ضمن "فينتك هايف"



720+

إجمالي عدد طلبات الانضمام إلى  
برنامج "فينتك هايف"



17

شركة تكنولوجيا مالية انضمت إلى  
البرنامج في عام 2020



57

شريكاً لـ "فينتك هايف"

## تطوير القطاع المالي

شكّل نجاح مركز دبي المالي العالمي خلال عام 2020 خطوة مهمة نحو تحقيق استراتيجية نموه لعام 2024. وتساهم المجموعة الواسعة من الشركات الجديدة التي انضمت إلى المركز خلال العام في زيادة اتساع وعمق نطاقه وتأثيره على الاقتصاد الوطني، وتؤكد كذلك على الأساسات المتينة التي يرتكز عليها. وحققت قطاعات الأعمال في المركز نمواً ملحوظاً بما في ذلك الخدمات المصرفية، والأسواق المالية، وإدارة الثروات والأصول، والتكنولوجيا المالية، والخدمات المهنية.

"يكرّس مركز دبي المالي العالمي نموذجاً يحتذى به لمنصات الأعمال العالمية مع التزامه العميق بتوفير بيئة داعمة للشركات عبر كامل الطيف الاستثماري - بدءاً من كبريات المؤسسات المالية في العالم وانتهاءً برواد الأعمال المحليين."



حقق مركز دبي المالي العالمي خلال عام 2020 نمواً ملموساً في نطاق الخدمات المالية والمهنية، الأمر الذي يعكس تركيزه الراسخ على التنوع الاقتصادي، وإثراء سلسلة القيمة من خلال القيمة المضافة والابتكار وتشجيع ريادة الأعمال. ويكرّس المركز نموذجاً يحتذى به لمنصات الأعمال العالمية مع التزامه العميق بتوفير بيئة داعمة للشركات عبر كامل الطيف الاستثماري - بدءاً من كبريات المؤسسات المالية في العالم وانتهاءً برواد الأعمال المحليين. وقد شهد المركز نمواً بنسبة 24% في عدد الشركات المالية المسجلة في عام 2020، وبنسبة 18% في عدد الشركات غير المالية: ويساهم هذا النمو القوي والتنوع في دفع عجلة تطور القطاع المالي.

وتسارعت وتيرة خلق الوظائف الجديدة ضمن المركز خلال عام 2021. حيث تم توفير 1,135 وظيفة جديدة ليصل إجمالي عدد الوظائف إلى 26,773 وظيفة. وفي ضوء ارتفاع معدلات البطالة في أغلب أنحاء العالم، يشكّل هذا النمو البالغ 5% تقريباً دليلاً ملموساً على دور البنية التحتية القوية للمركز في خلق فرص العمل، ونجاحها كمنصة انطلاق لتطور الأعمال.

## استثمار رأس المال البشري

واصل مركز دبي المالي العالمي خلال عام 2020 استقطابه لأفضل المواهب المالية والحفاظ عليها، حيث تساهم هذه المواهب بتعزيز دور المركز في تطوير المهارات وإثراء تنوعه الثقافي.

ينتمي العاملون في المركز اليوم إلى 145 جنسية مختلفة، ويتحدثون مئات اللغات، ويتبنون معتقدات وسلوكيات ثقافية متنوعة وسبلاً مختلفة للحياة؛ الأمر الذي يوفر بيئة شاملة ومتسامحة لبناء مستقبل مهني ناجح. ومع احتضانه شركات من مختلف أنحاء العالم، يشكّل مركز دبي المالي العالمي نموذجاً عالمياً لتنوع المواهب.

وشهدت القوة العاملة في المركز تغييرات إيجابية في هيكليّة خطة مزايّا الموظفين خلال عام 2020. فأطلق المركز في فبراير "خطة صناديق مدخرات الموظفين في مكان العمل" لتحل محل نظام مكافأة نهاية الخدمة. وبحلول نهاية العام، كان قد التحق بهذه الخطة 19,182 موظفاً يمثلون 1,187 شركة، الأمر الذي يمكن الأفراد من التخطيط لمستقبلهم المالي بمساهمات من أصحاب العمل مع خيار اقتطاع مساهمات تطوعية إضافية من رواتب الموظفين.

إجمالي القوى العاملة 26,773

وظيفة جديدة في مركز دبي المالي العالمي 1,135



تنص تعديلات قانون التوظيف لمركز دبي المالي العالمي على ألا تقل مساهمات أصحاب العمل عن معدلات الاستحقاق الشهري للمكافآت. ويشترط على أصحاب العمل سداد مساهمة لا تقل عن 5,83% من الراتب الأساسي للموظفين الذين لم تتجاوز مدة خدمتهم خمسة أعوام، بينما يرتفع الحد الأدنى للمساهمة إلى 8,33% من الراتب الأساسي للموظفين الذين لديهم خمسة سنوات أو أكثر من الخدمة. ويدعم هذا التغيير نهج المركز لاجتذاب أفضل المواهب والحفاظ عليها.



## تكريس أفضل الممارسات

تم خلال عام 2020 إطلاق العديد من المبادرات لمساعدة العاملين في المركز على مواكبة أفضل الممارسات والقوانين والتغيرات التنظيمية في القطاع المالي. ومن هذه المبادرات توقيع اتفاقية شراكة بين أكاديمية مركز دبي المالي العالمي وشركة "خارون" المتخصصة باستشارات الجرائم المالية، وتهدف هذه الاتفاقية لتعزيز التفاهم والخبرات في مجال الامتثال لقوانين الجرائم المالية. وعقد المركز أيضاً شراكات جديدة مع مؤسسات متخصصة في التطوير المهني، بما في ذلك جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، ومعهد تشارترد للمحاسبين الإداريين، ومعهد تشارترد للأوراق المالية والاستثمار، والجمعية الدولية للامتثال. وأصبح لدى المركز المالي حالياً اتفاقيات تجمعها مع 30 من أبرز المؤسسات الأكاديمية والهيئات الحكومية.

## بنية تحتية تدعم المستقبل

يحافظ مركز دبي المالي العالمي على مكانته بوصفه واحداً من أكثر وجهات الأعمال جاذبية في دبي. وقد زاد معدل تأجير مكاتبه التجارية في عام 2020 عن 94 في المائة من إجمالي المكاتب المتوفرة، أي ما يزيد عن 200 ألف قدم مربعة من المساحات التجارية وطرح المركز المالي بيئات عمل مرنة ومبتكرة جديدة تعكس مستقبل العمل في مرحلة ما بعد أزمة كوفيد-19.

كما نالت "أفينيو البوابة" في مركز دبي المالي العالمي شهادة الريادة الذهبية في تصميمات الطاقة والبيئة الرموقة من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء ومؤسسة اعتماد الأعمال الخضراء، الأمر الذي يعكس التزام المركز المالي المستمر بالاستدامة وتطوير بني تحتية عالية المستوى.

## أسلوب حياة عالي

يواصل مركز دبي المالي العالمي استقطاب أرق المطاعم العالمية ومتاجر الأزياء الرائدة والعلامات التجارية المحلية وصلات العرض الفنية. وقد عزز المركز - بما في ذلك منطقة البوابة، وقرية البوابة، وأفينيو البوابة - مكانته كمجتمع نابض للأعمال والترفيه مع زيادة عدد متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم فيه إلى 351. ويشمل ذلك انضمام 90 متجراً جديداً للبيع بالتجزئة في عام 2020. ويستقطب المركز المالي أيضاً جماهير عالمية ومحلية للاستمتاع بمشهدته الفني والثقافي النابض، بالإضافة إلى احتضانه ثلاثة فنادق من فئة الخمس نجوم وثمانية صالات عرض فنية.

وفي عام 2020، شهد مركز دبي المالي العالمي افتتاح أكثر من 20 مطعمًا راقياً ومنفذاً متميزاً لتقديم المأكولات، بما في ذلك مطعم "كلاب"، و"اتيليه دي جوبيل روبوشون"، و"سي لا في"، و"هوتونغ"، و"نادي الفنون" - أول فرع عالمي للنادي اللندني الشهير ذي العضوية الخاصة. وتم أيضاً افتتاح "ساوث ماركت"، وجهة الطعام العصرية الجديدة في أفينيو البوابة.

يضاف إلى ذلك افتتاح مسجد مركز دبي المالي العالمي الكبير في أكتوبر 2020، والذي يستكمل المشهد العمراني لمنطقة "بروميناد" في أفينيو البوابة. ويحاكي المسجد، الذي صممه شركة "آر إم جي إم"، التصاميم التقليدية للمساجد بقباب عصري. ويتسع لأكثر من 500 مصلياً. وأعلن المركز المالي في نوفمبر 2020 عن إحياء أمسيات "ليالي الفن" في عامها العاشر، وتوفر هذه الفعالية لعشاق الفنون والثقافة وأساليب الحياة الراقية فرصة استكشاف مجموعة من الأعمال المميزة لفنانين مرموقين وصاعدين.

# النجاح من خلال التنوع

# النجاح من خلال التنوع



## سلطة مركز دبي المالي العالمي:

تأسست بموجب قانون دبي رقم 9 لسنة 2004 بصيغته المعدلة، وتضطلع بإدارة مركز دبي المالي العالمي وتنفيذ استراتيجيته، وهي أيضاً الهيئة المعنية بوضع وإدارة قوانين وأنظمة المركز باستثناء ما يتعلق منها بتنظيم الخدمات المالية.



## سلطة دبي للخدمات المالية:

تأسست بموجب قانون دبي رقم 9 لسنة 2004 بصيغته المعدلة، وهي هيئة مستقلة مسؤولة عن تنظيم جميع الخدمات المالية والأنشطة المرتبطة بها التي يتم تقديمها داخل المركز وانطلاقاً منه.



## محاكم مركز دبي المالي العالمي:

تطبق المحاكم نظام قانون عام ناطق باللغة الإنجليزية، وتوفر إجراءات قضائية سريعة ومستقلة لتسوية النزاعات التجارية أو المدنية المحلية والدولية. وتضمن المحاكم - التي تتخذ من دبي مقراً لها - أرقى درجات اليقين القانوني من خلال أحكامها القضائية الشفافة واجبة النفاذ، وهيئتها القضائية التي تضم نخبة من القضاة المعروفين بزمائهم والتزامهم أعلى المعايير القانونية العالمية. وتعد محاكم مركز دبي المالي العالمي مستقلة عن / مكملة لنظام القانون المدني الناطق باللغة العربية في دولة الإمارات، وهي تشكل خياراً يدعم العمليات القضائية لكلا النظامين بما يضمن توفير أعلى مستويات العدالة للجميع.

مركز دبي المالي العالمي هو منطقة حرة مالية وفقاً لما هو محدد في القانون الاتحادي رقم 8 لسنة 2004، تأسس بموجب الرسوم الاتحادي رقم 35 لسنة 2004 بشأن إنشاء منطقة حرة مالية في إمارة دبي كجزء من رؤيتها لتحويل دولة الإمارات العربية المتحدة إلى مركز عالمي للخدمات المالية وبوابة لاستقطاب رؤوس الأموال والاستثمارات إلى المنطقة. وتنضوي تحت جناح مركز دبي المالي العالمي الهيئات المستقلة الثلاث التالية التي تم تأسيسها لتحقيق أهدافه.



# تحفيز النمو الوطني

# الاستدامة

## البيئة

شهد مركز دبي المالي العالمي ومجتمعه، الذي يضم حوالي 3,000 شركة، ازدهاراً كبيراً خلال عام 2020 بفضل ثقافته التشغيلية المرتكزة على الكفاءة الاقتصادية، والتشريعات والنظم القانونية الرائدة عالمياً، والبنية التحتية التمكينية. وتعد هذه المرتكزات أساس العمليات المستدامة الضرورية لمواجهة الأزمات العالمية - وهي تتيح ازدهار منظومة عمل المركز بالكامل أيضاً كانت الظروف.

وأتثمرت ديناميات الاستدامة الاقتصادية هذه عن تحقيق نمو كبير عبر جميع المقاييس تقريباً - بما في ذلك القوى العاملة، والشركات الناشئة، والحجم السوقي لأنشطة وأصول المركز.

وتدعم هذه الديناميات أيضاً الأسس المنطقية لتشكيل "مجموعة عمل التمويل المستدام في دبي"، والتي أطلقها مركز دبي المالي العالمي وسوق دبي المالي في 2019، وأثبتت مدى أهمية أهدافها في عام 2020. حيث ركزت مجموعة العمل على إنشاء مركز مالي مستدام في المنطقة، ويعنى تحديداً بدمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية. وتشجع المجموعة على الاستثمار المسؤول، ورعاية الشركات المستدامة، واستخدام الأدوات المالية الخضراء.

وتتجلى ثقافة المسؤولية هذه أيضاً في التزام المركز المالي بالاستدامة البيئية، والتوجيه بتطوير البنية التحتية المستدامة، واستخدام الموارد الطبيعية في جميع أنحاء المركز. وفي عام 2020، نالت أفينيو البوابة في مركز دبي المالي العالمي شهادة الريادة الذهبية في تصميمات الطاقة والبيئة الراقية. كما نجحت سلطة مركز دبي المالي العالمي بنهاية العام في خفض استهلاك الورق بنسبة 85% بين عامي 2017 و2020.

وقد أسهم التحول الرقمي للمركز في هذا الإنجاز مع انتقال أغلب الخدمات إلى الصيغة الرقمية - بما في ذلك تأسيس منصة رقمية جديدة لتسهيل عملية تأسيس الشركات والأعمال في المركز (Digital Onboarding)، وخدمة DocuSign لتوقيع عقود الإيجار والعقود إلكترونياً، وإنشاء مكتب جديد لخدمات تكنولوجيا المعلومات، بالإضافة إلى بوابة المتعاملين، ونشر نظم إدارة الموارد المؤسسية الرقمية "ساب إس4 هانا" و"ساب أريبا" و"ساب جيتواي".

