

علامة معمارية جديدة توفر مساحات عمل تستشرف المستقبل

مركز دبي المالي العالمي يضع حجر الأساس لبرجه التجاري الجديد " Immersive Tower by DIFC "

- برج تجاري بقيمة 1.1 مليار درهم وبمساحة بناء إجمالية تزيد عن 115 ألف متر مربع
- البرج يجسد رؤية مركز دبي المالي العالمي في زيادة المعروض من المساحات المكتبية الرئيسية
- تصميم برج " Immersive Tower by DIFC " يلبي احتياجات بيئات العمل المستقبلية، ومن المقرر الانتهاء منه في عام 2027

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 1 مايو 2024: احتفل مركز دبي المالي العالمي، المركز المالي العالمي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، بتحقيق إنجاز مهم اليوم بوضع حجر الأساس لبرج " Immersive Tower by DIFC "، أحدث معلم معماري في قلب الحي المالي في دبي.

وأقيم الحفل بحضور كل من سعادة عيسى كاظم، محافظ مركز دبي المالي العالمي، وعارف أميري، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي، وعلياء الزرعوني، الرئيس التنفيذي للعمليات في سلطة مركز دبي المالي العالمي، وصالح العقربي، الرئيس التنفيذي للعقارات في شركة مركز دبي المالي العالمي للاستثمارات، ومحمد يوسف النجار، نائب الرئيس الأول للتطوير والمشاريع - التطوير العقاري في شركة مركز دبي المالي العالمي للاستثمارات.

ويتمتع البرج التجاري، الذي تبلغ تكلفته 1.1 مليار درهم بمساحة بناء إجمالية تبلغ 115 ألف متر مربع، بموقع استراتيجي داخل مركز دبي المالي العالمي بجوار برج ضمان، ويطل على برج "آي سي دي بروكفيلد"، ويجسد رؤية المركز في زيادة المعروض من المساحات المكتبية الرئيسية لتلبية الاحتياجات المتطورة للشركات التي تقوم بتأسيس وتوسيع أعمالها ضمن منظومته المزدهرة.

وشهد عام 2023 ارتفاعاً في الطلب على المساحات التجارية في مركز دبي المالي العالمي، من خلال العقارات التجارية المملوكة والمُدارة من قبل المركز وتلك المملوكة من قبل طرف ثالث، مُجمعة، حيث أنهى العام بنسبة إشغال بلغت 92%.

وبهذه المناسبة، قال **سعادة عيسى كاظم، محافظ مركز دبي المالي العالمي:** "مع تنامي عدد المؤسسات المالية الإقليمية والدولية وشركات التكنولوجيا المالية والابتكار التي تقوم بتأسيس مقار لها في مركز دبي المالي العالمي، فإننا ندرك الحاجة إلى وجود مساحات مكتبية من الدرجة الأولى تلبي احتياجات أماكن العمل في المستقبل. يجمع برج مركز دبي المالي العالمي 'Immersive Tower' بسلاسة بين المساحات التجارية والمرافق المتكاملة ووحدات البيع بالتجزئة، بما يوفر عروضاً عالمية المستوى للشركات التي تبحث عن بيئات مبتكرة متعددة الاستخدامات في قلب الحي المالي في دبي".

وقامت شركة "إيداس" للتصميم الهندسي والمعماري بتصميم البرج متعدد الاستخدامات ومجموعة "دار" بتطويره. وسيلبي البرج الذي يتكون من 37 طابقاً، جميع احتياجات القوى العاملة الحديثة، ويمتد على مساحة 58,573 متراً مربعاً من المساحات المكتبية، وحوالي 10,596 متراً مربعاً من مساحات التجزئة، بينما تم تخصيص مساحة تزيد عن 680 متراً مربعاً لوسائل الراحة.

يمثل البرج التجاري الجديد والذي من المقرر الانتهاء منه في أبريل 2027، مزيجاً سلساً من مرافق العمل والترفيه والفخامة، وقد تم تصميمه ليناسب احتياجات مكان العمل في المستقبل. وبالإضافة إلى وحدات مكتبية تتراوح مساحتها من 60 متراً مربعاً إلى 158 متراً مربعاً، سيتمكن المستأجرون أيضاً في برج "Immersive Tower" من الوصول إلى النادي المخصص للأعضاء، والواقع في الطوابق 26 و 27 و 28.

ومع استمرار مركز دبي المالي العالمي في تعزيز مكانته مركزاً مالياً عالمياً للأعمال والابتكار في إطار استراتيجيته الطموحة لعام 2030، فإن البرج التجاري الجديد سيلبي احتياجات العدد المتزايد من الشركات الراغبة بإنشاء مقار لها في دبي.

يُذكر أن "DIFC Living" كان أول مشروع سكني لمركز دبي المالي العالمي يتم طرحه للبيع في 2023، والذي تم بيع كامل وحداته في غضون 48 ساعة، وهو ما يعكس الطلب القوي على العقارات السكنية في قلب مركز دبي المالي العالمي.

وحصل 15 مبنى في مركز دبي المالي العالمي على شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) من الفئتين البلاتينية والذهبية في وقت سابق من العام الجاري، بما في ذلك مبنى البوابة، وهو أحد المباني الأكثر شهرة في دبي، والذي حصل على الشهادة البلاتينية.

ووفقاً لتقرير شركة "جيه إل إل" "لمحة عامة على أداء سوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال عام 2023"، يتوقع أن يتم إضافة 156 ألف متر مربع من إجمالي المساحة القابلة للتأجير إلى قطاع المكاتب في الدولة في عام 2024 حيث تطلب الشركات مساحات عالية الجودة، في حين يتوقع أن يتم إضافة 160 ألف متر مربع من مساحات التجزئة من قبل إمارة دبي، على حدة.

- انتهى -

نبذة عن مركز دبي المالي العالمي

يعتبر مركز دبي المالي العالمي أحد أبرز المراكز المالية على مستوى العالم والمركز المالي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، التي تضم أكثر من 72 بلداً بتعداد سكاني يبلغ 3 مليارات نسمة تقريباً، وناتج محلي إجمالي تقديري يبلغ 8 تريليونات دولار أمريكي. ويمتلك مركز دبي المالي العالمي سجلاً حافلاً بالإنجازات يمتدّ على مدى 20 عاماً على صعيد تعزيز حركة التجارة والتدفقات الاستثمارية عبر منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، وهو يشكل جسراً يربط أسواق المنطقة المتسارعة النمو باقتصادات آسيا وأوروبا والأميركتين عبر دبي.

ويوفّر المركز بيئة عمل مثالية ومتكاملة تجمع بين هيئة تنظيمية عالمية ومستقلة ونظام قضائي فعّال يستند إلى مبادئ القانون العام الإنجليزي، بالإضافة إلى مجتمع أعمال نابض بالحياة، يفوق تعداد القوى العاملة فيه 41.500 مهني لدى أكثر من 5,500 شركة نشطة ومسجلة، ما يجعله المجتمع الأكبر والأكثر تنوعاً من الكفاءات البشرية المتميزة في المنطقة.

وتتمثّل رؤية المركز في زيادة مستقبل القطاع المالي عبر التقنيات المتطورة وتعزيز الابتكار وبناء الشراكات، وهو اليوم مركز عالمي مستقبلي رائد للقطاع المالي والابتكار، ويوفر البيئة الأكثر شمولية لقطاع التكنولوجيا المالية ورأس المال الجريء على مستوى المنطقة، ويشمل ذلك توفير حلول ترخيص فعّالة ومنظومة تشريعية هادفة وبرامج مسرعات الابتكار وخدمات تمويل الشركات الناشئة في مرحلة النمو.

ويوفّر مركز دبي المالي العالمي مجموعة متنوعة من خيارات التجزئة والمطاعم العالمية، وغير ذلك من المعارض الفنية والشقق السكنية والفنادق الفاخرة والمساحات العامة، ويواصل المركز مكانته الريادية كأحد أبرز وجهات الأعمال والحياة العصرية في دبي.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني difc.ae، أو متابعتنا على تويتر ولينكدان @DIFC.

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

أصدقاء بي سي دبليو

+971 4 4507 600

DIFC@bcw-global.com

رشا مزهر

سلطة مركز دبي المالي العالمي

مديرة علاقات عامة – التسويق والاتصال المؤسسي

971 4 3622451

t-rasha.Mezher@difc.ae