

مباني مركز دبي المالي العالمي تحصل على شهادات الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED)

- مبنى البوابة الشهير حصل على التصنيف البلايني للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED)، كما حصل 14 مبنى من مباني المركز، بما فيها مبنى "إنوفيشن ون"، على الشهادة الذهبية (LEED Gold)

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 11 ديسمبر 2023: حصلت مجموعة المباني التابعة لمركز دبي المالي العالمي، المركز المالي العالمي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، على 15 شهادة للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) الصادرة عن المجلس الأمريكي للمباني الخضراء، وهو ما يشكل إنجازاً لافتاً يعكس التزام المركز الراسخ بمعايير الاستدامة وتطبيق الممارسات البيئية المسؤولة.

وحصل مبنى البوابة الشهير الذي يُعتبر بوابة مركز دبي المالي العالمي والمكون من 15 طابقاً على التصنيف البلايني للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED)، والذي يعد أعلى تصنيف ضمن إطار اعتماد الريادة في تطبيق أنظمة الطاقة وحماية البيئة، وذلك لاعتماد المبنى العديد من الاستراتيجيات المستدامة واستيفائه لكافة المعايير اللازمة، بما في ذلك تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة، وترشيد استهلاك المياه، وإدارة النفايات، والنقل، والتجربة الإنسانية. كما حصل 14 مبنى آخر من مباني المركز، بما فيها مبنى "إنوفيشن ون"، على التصنيف الذهبي (LEED Gold) لتمييزه في اعتماد ممارسات الأبنية الخضراء.

ويعد هذا الإنجاز المتميز دليلاً على الالتزام الحقيقي والجهود المتواصلة التي يبذلها مركز دبي المالي العالمي في تبني أفضل الممارسات المسؤولة والمعايير المستدامة التي تهدف إلى بناء مستقبل أكثر ذكاءً ومرونة واستدامة، وذلك بما يتماشى مع استراتيجية مركز دبي المالي العالمي 2030، للحد من انبعاثات الكربون، وفي إطار تفعيل مبادرة الإمارات الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050.

وبهذه المناسبة، قال بيتر تمبلتون، الرئيس والمدير التنفيذي للمجلس الأمريكي للمباني الخضراء (USGBC)، ومعهد شهادات المباني الخضراء، وشركة أرك سكورو: "يسرنا الاحتفاء بمنح 15 مبنى من مباني مركز دبي المالي العالمي شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED). ويأتي هذا الإنجاز بالتزامن مع انعقاد مؤتمر الأطراف COP28، مقدماً خير مثال على تقدمنا المتواصل والعمل

الرائع الجاري على مستوى العالم لدعم تحقيق أهدافنا المشتركة في الحد من انبعاثات الكربون، وفي إطار تحقيق أهداف اتفاق باريس. كما تعد هذه الشهادة مثلاً واقعياً لهذا الالتزام هنا من قلب دبي، على ما يمكن تحقيقه عند التزام مؤسسات على هذا القدر من التأثير والمكانة كمركز دبي المالي العالمي، بتحقيق معايير البيئة والاستدامة".

ومن جانبه، قال **عارف أميري، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي**: "يأتي حصولنا على شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) تأكيداً لالتزامنا بمواصلة تعزيز كفاءة بنيتنا التحتية عالمية المستوى ومجتمعنا الحضري. لنكون مثلاً عالمياً يحتذى به، ولتقديم قيمة ملموسة وتحقيق farkاً حقيقياً في إطار ترسيخ مكانة مركز دبي المالي العالمي مركزاً مالياً مستداماً ورائداً في المنطقة. وتماشياً مع أهداف استراتيجية الدولة نحو تحقيق الحياد المناخي، والتزامات مؤتمر الأطراف COP28، واستراتيجية مركز دبي المالي العالمي 2030، يؤكد حصولنا على هذا الكم من شهادات LEED، التزام مركز دبي المالي العالمي بخلق بيئة ومباني مستدامة تعود بالمنفعة على المستأجرين والعملاء الداعمين للنهج الابتكاري، وذلك من خلال تقديم حلول مبتكرة تسهم في الارتقاء بمستقبل المباني والاستدامة".

ولتحقيق تطلعاته في مجال الاستدامة، نفذ مركز دبي المالي العالمي سلسلة من الاستراتيجيات والحلول التكنولوجية العملية والقابلة للقياس لتحسين وتعزيز تصاميم المباني، وعمليات البناء، والعمليات التشغيلية والصيانة عبر مجموعة المباني الخاصة به. وساهم دمج أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء المبتكرة، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة، مثل خلايا الطاقة الشمسية الكهروضوئية، في تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة، بالتوازي مع إجراء عمليات تدقيق منتظمة لتحديد مكامن الضعف في استهلاك الطاقة ومعالجتها. كما قام المركز بتحديث حلول الإنارة التقليدية باستخدام تقنية LED وأنظمة التحكم الأخرى الموفرة للطاقة.

بالإضافة إلى ذلك، أدت الاستثمارات في تركيبات المياه منخفضة التدفق، وأنظمة الري الفعالة، واستخدام مياه الصرف الصحي المُعالجة لري المناظر الطبيعية، إلى تحقيق تحسينات كبيرة على صعيد ترشيد استهلاك المياه، بينما ساعدت برامج إعادة التدوير الشاملة في تقليل النفايات. ولتحسين المستوى الصحي للمقيمين في مباني المركز وتعزيز جودته، تقوم هذه المباني بمراقبة جودة الهواء الداخلي ومعالجتها بشكل دوري. كما ساهم اتخاذ العديد من تدابير ترشيد استهلاك الطاقة والمياه في جميع أنحاء المركز في تحقيق وفورات سنوية متوسطة تبلغ 10.5 مليون كيلواط/ساعة من الطاقة و39.7 مليون جالون من المياه.

وقال **خالد بوشناق، الرئيس التنفيذي لشركة خدمات إدارة الطاقة**: "يسرنا تهنئة مركز دبي المالي العالمي بمناسبة حصوله على شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) عن كامل

محفظته من المباني. إذ ساهمت خبراتنا الاستشارية ودعمنا للمركز في تقييم أدائه البيئي في مجالات الطاقة والمياه والنفايات والنقل والتجربة البشرية، في تعزيز رحلته نحو تحقيق المزيد من الاستدامة. ويؤكد تعاوننا العميق مع فريق المركز على التزامنا المشترك تجاه رعاية البيئة وتبني ممارسات البناء المسؤولة سعياً لبناء مستقبل أكثر استدامة".

وجرى تقديم شهادات الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) خلال حفل تكريمي أقيم في مركز دبي المالي العالمي، وقدمها بيتر تمبلتون، الرئيس والمدير التنفيذي للمجلس الأمريكي للمباني الخضراء (USGBC)، ومعهد شهادات المباني الخضراء، وشركة أرك سكورو؛ والسيدة ديشي بي، المدير الإقليمي لمعهد شهادات المباني الخضراء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ وخالد بوشناق، الرئيس التنفيذي لشركة خدمات إدارة الطاقة. وتم تسلم هذه الشهادات من قبل عارف أميري، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي؛ وعلياء الزرعوني، الرئيس التنفيذي للعمليات في سلطة مركز دبي المالي العالمي؛ وصالح العقربي، الرئيس التنفيذي للعقارات في شركة مركز دبي المالي العالمي للاستثمارات؛ وكريستيان كونز، الرئيس التنفيذي للاستراتيجية والابتكار والمشاريع في سلطة مركز دبي المالي العالمي؛ محمود نصولي، نائب الرئيس الأول للتسويق والاتصال المؤسسي في سلطة مركز دبي المالي العالمي، وجوباكومار بيلاي، نائب الرئيس للعقارات في شركة مركز دبي المالي العالمي للاستثمارات.

وتُعد شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) من أكثر أنظمة تصنيفات المباني المستدامة استخداماً حول العالم، إذ توفر إطاراً للمباني المستدامة التي تتسم ببيئة صحية وكفاءة عالية وصديقة للبيئة واعتماد معايير تحقق توفيراً للتكاليف، وقد أصبحت هذه الشهادات رمزاً معترفاً به عالمياً بفضل نهجها الشامل في تقييم واعتماد ممارسات البناء المستدام.

ويعد مركز دبي المالي العالمي أول مركز مالي في المنطقة تحصل أصوله المادية أي مبانيه على شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED)، طبقاً للإصدار v4.1 بنسبة 100%، وهو أحدث جيل تقييمي ضمن معايير شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) والمتعلق في تقييم ممارسات تصميم المباني الخضراء وتشبيدها وتشغيلها وكفاءة أدائها.

ويشتهر مركز دبي المالي العالمي بتصميمه وأفقه المعماري المذهل المتضمن لمبنى "آي سي دي بروكفيلد بليس" الذي حقق نجاحاً قياسياً، حيث يعد أطول وأكبر مبنى إداري حاصل على التصنيف البلاتيني للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا للعام 2020.

-انتهى-

نبذة عن مركز دبي المالي العالمي

يعتبر مركز دبي المالي العالمي أحد أبرز المراكز المالية على مستوى العالم والمركز المالي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، التي تضم أكثر من 72 بلداً بتعداد سكاني يبلغ 3 مليارات نسمة تقريباً، وناتج محلي إجمالي تقديري يبلغ 8 تريليون دولار أمريكي.

ويمتلك مركز دبي المالي العالمي سجلاً حافلاً بإنجازات يمتدّ على مدى 20 عاماً على صعيد تعزيز حركة التجارة والتدفقات الاستثمارية عبر منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، وهو يشكّل جسراً يربط أسواق المنطقة المتسارعة النمو باقتصادات آسيا وأوروبا والأميركتين عبر دبي.

ويؤقّر المركز بيئة عمل مثالية ومتكاملة تجمع بين هيئة تنظيمية عالمية ومستقلة ونظام قضائي فعّال يستند إلى مبادئ القانون العام الإنجليزي، بالإضافة إلى مجتمع أعمال نابض بالحيوية، يفوق تعداد القوى العاملة فيه 39.000 مهني لدى أكثر من 4900 شركة نشطة ومسجّلة، ما يجعله المجتمع الأكبر والأكثر تنوعاً من الكفاءات البشرية المتميّزة في المنطقة.

وتتمثّل رؤية المركز في قيادة مستقبل القطاع المالي عبر التقنيات المتطورة وتعزيز الابتكار وبناء الشراكات، وهو اليوم مركز عالمي مستقبلي رائد للقطاع المالي والابتكار، ويوفّر البيئة الأكثر شمولية لقطاع التكنولوجيا المالية ورأس المال الجريء على مستوى المنطقة، ويشمل ذلك توفير حلول ترخيص فعّالة ومنظومة تشريعية هادفة وبرامج مسرعات الابتكار وخدمات تمويل الشركات الناشئة في مرحلة النمو.

ويؤقّر مركز دبي المالي العالمي مجموعة متنوعة من خيارات التجزئة والمطاعم العالمية، وغير ذلك من المعارض الفنية والشقق السكنية والفنادق الفاخرة والمساحات العامة. ويواصل المركز مكانته الريادية كأحد أبرز وجهات الأعمال والحياة العصرية في دبي.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني difc.ae، أو متابعتنا على تويتر ولينكدان @DIFC.

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

+971 4 4507 600

DIFC@bcw-global.com

رشا مزهر

سلطة مركز دبي المالي العالمي

استشارية – التسويق والاتصال المؤسسي

971 4 3622451

t-rasha.Mezher@difc.ae