

في تقرير لمركز دبي المالي العالمي دبي ترسي معايير الجيل التالي من المدن المالية، متقدمة على المراكز المالية التقليدية

- التقدير السادس لمركز دبي المالي العالمي حول مستقبل القطاع المالي بعنوان "الجيل التالي من المدن المالية: نماذج جديدة لجذب رأس المال العالمي" يسلط الضوء على سبل جذب الجيل التالي من المراكز المالية لرأس المال العالمي من خلال مناهج جديدة للحكومة والتنظيم ونمط الحياة واستقطاب المواهب
- وفقاً للتقرير، مستقبل القطاع المالي سيتشكل عبر شبكة متربطة من المراكز العالمية، حيث يُسهم كل مركز بقدراته المميزة ورؤيته الواضحة، ليكون مع الآخرين منظومة متكاملة تدفع الابتكار والنمو نحو آفاق جديدة

دي، الإمارات العربية المتحدة؛ 18 نوفمبر 2025: أصدر مركز دبي المالي العالمي، المركز المالي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، النسخة السادسة من سلسلة تقاريره الرائدة حول "مستقبل القطاع المالي" بعنوان "الجيل التالي من المدن المالية: نماذج جديدة لجذب رأس المال العالمي" والذي يستعرض تنامي القدرة التنافسية للمدن المالية الناشئة في ظل الضغوط المتزايدة التي تواجهها المراكز المالية التقليدية.

وأطلق مركز دبي المالي العالمي التقرير بالتعاون مع شريكه البحثي مركز "آسيا هاوس" خلال ندوة عالمية عبر الإنترن特 استقطبت مشاركات من أكثر من 600 من كبار المديرين التنفيذيين من مختلف أنحاء العالم. وسلطت هذه النسخة من سلسلة تقارير "مستقبل القطاع المالي" الضوء على سبل تقدم المدن الناشئة على المراكز المالية التقليدية، مثل نيويورك ولندن وهونج كونج، من خلال الاستفادة من نماذج مبتكرة لجذب رؤوس الأموال والمواهب والشركات العالمية. ورغم احتفاظ المراكز المالية التقليدية بمكانتها وثقتها، تطرق التقرير إلى عدة عوامل مؤثرة، بما في ذلك ارتفاع التكاليف، وشيخوخة البنية التحتية، وشيخوخة السكان، وعدم اليقين السياسي، والجمود التنظيمي، والتي تتيح الفرص وال المجال للمراكز المالية الناشئة.

وأكد التقرير على صعود الجيل التالي من المدن المالية، مثل دبي ومiami وميلانو وساو باولو وشنjen، مشيراً إلى تغير ديناميكيات القطاع المالي العالمي. وجاء اختيار هذه المدن بناء على مراكزها الصاعدة في عدد من المؤشرات العالمية، مثل مؤشر المراكز المالية العالمية، ومؤشرات أخرى مكملة، مثل مؤشر قوة المدن العالمي، ومؤشر IMD للمدن الذكية، والتقرير العالمي للثروة ونمط الحياة الصادر عن بنك "جوليوس باير" السويسري المتخصص في إدارة الثروات، والتي تقدم مجتمعة رؤية شاملة للتطور.

وحدد التقرير أربع سمات رئيسية تعزز تنافسية المراكز المالية، هي استقطاب المواهب، والبنية التحتية المالية والقدرة على التكيف، والتنظيم والحكمة، والقدرة على الربط، مؤكداً أن الريادة في مستقبل القطاع المالي ستعتمد على مدى نجاح المدن في دمج هذه السمات لخلق منظومات ديناميكية تعزز الابتكار، وتجذب الاستثمار، وتحافظ على التنافسية العالمية.

كما توقع التقرير أن مستقبل التمويل العالمي سيتشكل عبر شبكة موزعة من المراكز المتربطة، حيث يستفيد كل مركز من نقاط قوته الفريدة لتعزيز جاذبيته على المستوى العالمي.

وبهذه المناسبة، قال سعادة عارف أميري، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي العالمي: " تعمل المراكز المالية الناشئة على تعزيز قدرتها الاستراتيجية في التكيف، وإجراء إصلاحات شاملة، واعتماد أساليب مبتكرة لتتقدم على المراكز العالمية التقليدية. وتتميز دبي بخصائص فريدة تمنحها ميزة تنافسية استثنائية. فعلى الصعيد القانوني والتنظيمي، اعتمدت المراكز الناشئة مثل دبي، من خلال مركز دبي العالمي، إطار القانون العام وأدخلت لوائح تنظيمية متخصصة للأسواق المالية. ويواصل مركز دبي العالمي ترسیخ مكانة دبي التنافسية عالمياً، من خلال مواءمة الكفاءات والبنية التحتية والحكمة، بما يرسخ أساس العصر الجديد للقطاع المالي العالمي".

وفي إطار إعداد التقرير، أجريت مقابلة مع البروفيسور مايكل ماينيلي، الحاصل على وسام القديس جون ووسام استحقاق الجمهورية الإيطالية والمحاسب القانوني المعتمد والمتخصص في الأوراق المالية والكمبيوتر، ورئيس مجموعة Z/Yen ورئيس مؤشر المراكز المالية العالمية (GFCI) قائلاً: "إذا نظرنا إلى دبي تحديداً، فعندما بدأنا المؤشر [في عام 2005]، كان متوسط المراكز 567 نقطة، وكانت دبي قريبة من هذا المستوى عند 570 نقطة. في النسخة الأخيرة، أصبح المتوسط الآن 697 نقطة - وهو تحسن ملحوظ. ومع ذلك، فقد تجاوزت دبي ذلك، حيث انتقلت بشكل ملحوظ من 570 إلى 748 نقطة، ما وضعها خارج المراكز العشرة الأولى عالمياً. في ذلك الوقت، كانت دبي أعلى بثلاث نقاط من المتوسط؛ أما الآن فهي متقدمة بـ 51 نقطة".

وفي لقاء معه حول التقرير، شارك الدكتور يوخن بيدرمان، العضو المنتدب في التحالف العالمي للمراكز المالية الدولية، رأيه حول أهمية عناصر القوة الناعمة في نجاح المراكز المالية، قائلاً: "تمثل جودة الحياة أمراً مهماً، لا سيما للمراكز التي ترغب في جذب المهنيين الدوليين المتخصصين. عندما ينتقل الناس مع عائلاتهم، غالباً ما تكون أسئلتهم الأولى حول وجود المدارس الدولية، ومعايير السلامة، وإمكانية الوصول إلى المساحات الخضراء".

وفي مقابلة أُجريت معه حول التقرير، علق ولفجانج إنجل، المدير العام والممثل الإقليمي لمعهد التمويل الدولي في الشرق الأوسط وأفريقيا، على كيفية تفاعل المراكز المالية التقليدية مع المراكز المالية الناشئة على النحو الأمثل، حيث قال: "بدلاً من اعتبار المراكز المالية الناشئة جهات منافسة، ينبغي النظر إليها كشركاء

في بناء منظومة مالية عالمية مرنة وشاملة. إن التعاون في معايير التكنولوجيا المالية، وتدفقات البيانات العابرة للحدود، وتمويل العمل المناخي، من شأنه أن يفتح الآفاق لقيمة مشتركة".

وبفضل جهود مركز دبي المالي العالمي، تُصنف دبي كواحدة من ثمان مدن عالمية رائدة تتمتع بقدرات واسعة وعميقة في جميع مجالات القطاع المالي، إلى جانب مدن مثل لندن ونيويورك وباريس. وتبرز دبي كمثال رائد، إذ تجمع بين الوضوح القانوني والتنظيمي، والكفاءة الضريبية، والبنية التحتية الحديثة، وجاذبية نمط الحياة، لترسخ مكانتها مركزاً مالياً عالمياً رائداً. وأكد التقرير قدرة دبي على التفوق على المراكز المالية التقليدية، وقيادة مسيرة تحول المشهد المالي في الشرق الأوسط والعالم.

ومن خلال ما يزيد على 8,000 شركة مسجلة نشطة، بما في ذلك أكبر عدد من الكيانات الخاضعة لتنظيم سلطة دبي للخدمات المالية (أكثر من 1,000) في المنطقة، يُعد المركز الآن من بين أفضل أربع مدن عالمية في قطاع التكنولوجيا المالية. ويتجلى ذلك في عدد شركات التكنولوجيا المالية والذكاء الاصطناعي والابتكار التي يحتضنها المركز، والذي يتجاوز الآن 1,500 شركة. وقد جمعت الشركات العاملة في هذه القطاعات مجتمعة استثمارات تزيد عن [4.2](#) مليار دولار، ما يؤكد دور مركز دبي المالي العالمي باعتباره المنظومة الأكثر نشاطاً في المنطقة لشركات التكنولوجيا في مرحلة النمو ورواد الأعمال الطموحين.

وبترسيخه منظومة حيوية ذات بنية تحتية عالمية المستوى، تجمع ببراعة بين اليقين القانوني والتنظيمي ومرونة الأعمال، ساهم مركز دبي المالي العالمي في تحويل دبي إلى وجهة جاذبة لشركات المالية العالمية الرائدة والمبتكرين ورواد الخدمات المهنية، ليُرسّي بذلك معياراً واضحاً للمراكز المالية الطموحة حول العالم. ومع تدفق المواهب ورؤوس الأموال، برزت دبي كوجهة مفضلة للمستثمرين والكيانات العائلية.

ويحتضن مركز دبي المالي العالمي أكبر تجمع لشركات إدارة الثروات والأصول وصناديق التحوط في المنطقة، الأمر الذي مكنه من تعزيز مكانة دبي كمعيار للجيل التالي من المدن المالية. ويتميز المركز بقدرته على دمج هذه المزايا في منظومة متماسكة وتنافسية عن غيره من المراكز المالية التقليدية والناشرة على حد سواء.

للاطلاع على التقرير كاملاً، يرجى زيارة الرابط التالي: [هذا](#).

-انتهى-

نبذة عن مركز دبي المالي العالمي

يعتبر مركز دبي المالي العالمي أحد أبرز المراكز المالية على مستوى العالم والمركز المالي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، التي تضم 77 بلداً بـتعداد سكاني يبلغ نحو 3,8 مليار نسمة تقريباً، وناتج محلي إجمالي تقديره يبلغ 11,2 تريليون دولار.

ويمتلك مركز دبي المالي العالمي سجلاً حافلاً بالإنجازات يمتد على مدى 20 عاماً على صعيد تعزيز حركة التجارة والتدفقات الاستثمارية عبر منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، وهو يشكل جسراً يربط أسواق المنطقة متسرعة النمو باقتصادات آسيا وأوروبا والأمريكتين عبر دبي.

ويوفر المركز بيئة عمل مثالية ومتكاملة تجمع بين هيئة تنظيمية عالمية ومستقلة ونظام قضائي فعال يستند إلى مبادئ القانون العام الإنجليزي، بالإضافة إلى مجتمع أعمال نابض بالحيوية، يفوق تعداد القوى العاملة فيه 48,800 مهني لدى أكثر من 8,000 شركة نشطة ومسجلة، ما يجعله المجتمع الأكبر والأكثر تنوعاً من الكفاءات البشرية المتميزة في المنطقة.

وتحتل رؤية المركز في ريادة مستقبل القطاع المالي عبر التقنيات المتقدمة وتعزيز الابتكار وبناء الشركات، وهو اليوم مركز عالمي مستقبلي رائد للقطاع المالي والابتكار، ويتوفر البيئة الأكثر شمولية لقطاع الذكاء الاصطناعي، والتكنولوجيا المالية ورأس المال الجريء على مستوى المنطقة، ويشمل ذلك توفير حلول ترخيص فعالة ومنظومة تشريعية هادفة وبرامج مسرعات الابتكار وخدمات تمويل الشركات الناشئة في مرحلة النمو.

ويوفر مركز دبي المالي العالمي مجموعة متنوعة من خيارات التجزئة والمطاعم العالمية، وغير ذلك من المعارض الفنية والشقق السكنية والفنادق الفاخرة والمساحات العامة، ويواصل المركز مكانته الريادية كأحد أبرز وجهات الأعمال والحياة العصرية في دبي.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني difc.com ، أو متابعتنا على إكس ولينكdan. @DIFC

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

نيفين وليم

bursonglobal.com |

nivine.william@bursonglobal.com

رشا مزهر

سلطة مركز دبي المالي العالمي

مديرية علاقات عامة - التسويق والاتصال المؤسسي

971 4 3622451

rasha.Mezher@difc.ae