

Iron Mountain Soluções para Financiamento Imobiliário

Desafio

As mudanças nas taxas de juros levaram o refinanciamento imobiliário a novos patamares, com dados recentes mostrando que **68%* de todos os empréstimos imobiliários emitidos durante o primeiro trimestre de 2021 foram para esse tipo de refinanciamento.**

Para os originadores de empréstimos, o outro lado desse crescimento recorde é a necessidade de acelerar as ações de processamento de pagamento integral em níveis sem precedentes de volume e eficiência.

Como muitos credores, um dos 10 maiores originadores de empréstimos tinha uma grande empresa terceirizada de pós-fechamento para lidar com esse processo.

Assim, envolve a obtenção dos documentos necessários do fornecedor designado e, em seguida, processa e envia determinados documentos para o originador do empréstimo e ao credor hipotecário.

Porém, com o aumento das solicitações de processamento de documentos para até 45.000 por mês, os custos dispararam, enquanto a velocidade e os níveis de serviço de seu fornecedor terceirizado começaram a diminuir.

Portanto, o credor corria o risco de não receber os documentos a tempo e perder os prazos, que variam conforme o estado. Isso com o objeto de registrar a satisfação da garantia nos registros de imóveis, bem como a obtenção da documentação de quitação da hipoteca na forma correta para o credor hipotecário.

Solução

A **Iron Mountain** trabalha com 23 das 29 empresas autorizadas por **GSE**, uma **instituição semi-governamental** que determina fluxos para setores de crédito específicos nos Estados Unidos, como **financiamentos imobiliários.**

O intuito não é apenas armazenar com segurança documentos de financiamentos imobiliários, mas também acelerar o processo de certificação usando tecnologias de IA e Machine Learning de modo que, **os empréstimos possam ser securitizados e vendidos aos investidores em tempo hábil.**

Com a confiança na rica experiência da Iron Mountain nesse setor, o originador do empréstimo decidiu nos colocar no comando de seu **Processo de Pagamento e Desembolso Integral** (do inglês *Paid in Full Process*).



Desse modo, **trabalhamos diretamente com o seu fornecedor** para gerenciar o processo de forma segura, eficiente e rentável, uma operação de ponta a ponta.

Resultados

- Economia de 50% no Processo de Pagamento Integral em relação ao custo do fornecedor terceirizado.
- Relatórios em tempo real permitiram visibilidade de ponta a ponta do fluxo de trabalho para monitorar e garantir que os documentos estivessem com as partes necessárias e no formato correto.
- Cadeia de custódia segura reduziu o risco e garantiu a conformidade regulatória com várias exigências governamentais.

** Relatório de Originação de Hipotecas de Propriedades Residenciais nos EUA 2021 da ATTOM Data Solutions (artigo em inglês)*

Com a Iron Mountain, você pode

- **Economizar dinheiro em serviços de processamento de terceiros ou recursos internos**

– A Iron Mountain oferece economia considerável em relação a outros grandes fornecedores terceirizados de pós-fechamento, permitindo que os credores reduzam os custos em torno do Processo de Pagamento Integral em até 53%.

- **Obter visibilidade completa para criar confiança de que todas as etapas foram concluídas**

– Os relatórios em tempo real proporcionam visibilidade de ponta a ponta dos arquivos de clientes para monitorar o fluxo de trabalho até a conclusão do processo.

- **Garantir uma cadeia de custódia segura para reduzir os riscos**

– Armazenamento, transporte e entrega de registros líderes do setor industrial reforça a confiança de que esses registros estarão onde precisam estar de forma segura e pontual, a fim de reduzir os riscos e garantir a conformidade regulatória.

- **Habilitar a escalabilidade de acordo com a demanda de volume e lidar melhor com o ambiente híbrido de documentos físicos e digitais**

– Os serviços da Iron Mountain são dimensionados conforme as necessidades do ambiente de financiamento atual.

Usamos as mais recentes tecnologias de IA e ML para ajudar você a obter mais eficiência nas ações relacionadas ao Processo de Pagamento Integral. Isso garante que ele seja preciso, seguro e em conformidade com as leis estaduais, bem como com as regulamentações federais e do setor industrial dos EUA.

Independente de você lidar com as tarefas do Processo de Pagamento Integral internamente ou trabalhar com terceiros, a Iron Mountain pode simplificar todo o processo e poupar dinheiro e tempo para você. Garanta que os documentos cheguem ao destino com segurança e em cumprimento com as leis.

Para saber como a Iron Mountain pode ajudar, visite: ironmountain.com/industries/mortgage-and-loan

Nós protegemos o que você mais valoriza.

800.899.IRON | ironmountain.com

Sobre a Iron Mountain

A Iron Mountain Incorporated (NYSE: IRM), fundada em 1951, é líder global em serviços de armazenamento e gerenciamento de informações. Com a confiança de mais de 220.000 organizações no mundo todo e uma rede imobiliária de mais de 85 milhões de pés quadrados em mais de 1.400 instalações localizadas em mais de 50 países, a Iron Mountain armazena e protege bilhões de ativos de informação, incluindo informações críticas de negócios, dados altamente confidenciais e artefatos culturais e históricos. Fornecendo soluções que incluem armazenamento seguro, gerenciamento de informações, transformação digital, destruição segura, bem como centros de dados, armazenamento e logística de arte e serviços em nuvem, a Iron Mountain ajuda as organizações a reduzir custos e riscos, cumprir as regulamentações, recuperar-se de desastres e possibilitar uma maneira mais digital de trabalhar. Visite www.ironmountain.com para obter mais informações.

© 2023 Iron Mountain Incorporated. Todos os direitos reservados. Iron Mountain e o desenho da montanha são marcas registradas da Iron Mountain Incorporated nos Estados Unidos e em outros países. Todas as outras marcas comerciais e marcas registradas são de propriedade de seus respectivos donos.