



บทความ

# การเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์คือการทำงานเป็นทีม และนี่คือเหตุผลและวิธีปฏิบัติต่อการเปลี่ยนแปลงนี้

ถ้าองค์กรของคุณกำลังพิจารณาที่จะเปลี่ยนแปลงพอร์ตโฟลิโออสังหาริมทรัพย์ขององค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพื้นที่ของคุณหรือตอบสนองความต้องการที่เปลี่ยนแปลงไปของพนักงานของคุณให้ดียิ่งขึ้น บอกเลยว่าคุณไม่ได้ตัวคนเดียว **การสำรวจ**ล่าสุดโดย CBRE พบว่าบริษัทในสหรัฐอเมริกาและยุโรปกว่า 70% วางแผนที่จะเปลี่ยนแปลงพอร์ตโฟลิโออสังหาริมทรัพย์ในช่วงสามปีข้างหน้า โดยอีกกว่าครึ่งวางแผนที่จะลดพื้นที่สำนักงานลง

ในโลกที่กำลังเปลี่ยนแปลงไปตามกลยุทธ์การทำงานทางไกลและแบบไฮบริด การทำเพียงแค่ “โยกและย้าย” สิ้นทรัพย์ปัจจุบันไปยังสถานที่ทำงานใหม่ก็ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากสำนักงานใหม่ได้ โดยทั่วไปแล้วการพัฒนาสถานที่ทำงานจะนำโดยทีมอสังหาริมทรัพย์ แต่การเข้ามามีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกเพิ่มเติมถือเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่งในการขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลงองค์กรที่สำคัญ

## ภาระงานในอดีต

องค์กรใดก็ตามที่เข้าครอบครองพื้นที่แม้เพียงแค่ช่วงเวลาสั้นๆ อาจเก็บสะสมเอกสารที่ล้าสมัยและอุปกรณ์ไอทีรุ่นเก่าไว้มากมาย อาจมีตู้เก็บเอกสารเปล่า ตู้เก็บของที่เต็มไปด้วยของตกแต่งเทศกาลวันหยุดหรือสิ่งของอื่นๆ และโต๊ะทำงานของพนักงานที่เต็มไปด้วยสิ้นทรัพย์ทางธุรกิจและสิ้นทรัพย์ส่วนตัว

การเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เป็นโอกาสที่ดีในการทำความสะดวกหรือกำจัดรายการที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงและสิ้นเปลืองพื้นที่ ขณะเดียวกันก็ปรับให้สถานที่ทำงานสอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้สถานที่มากขึ้นด้วย

การเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เป็นประโยชน์สำหรับทุกคน ตราบใดที่ทุกคนที่ได้รับผลกระทบเข้ามามีส่วนร่วม แม้การตัดสินใจและ

การดำเนินโครงการจะเป็นหน้าที่ของทีมอสังหาริมทรัพย์และทีมอำนวยความสะดวกขององค์กรเท่านั้น แต่ก็ถือเป็นเรื่องยากสำหรับพวกเขาที่จะคาดการณ์ความต้องการและข้อกำหนดของแต่ละแผนกและหน้าที่ได้ มีการเปลี่ยนแปลงมากมายในช่วงสามปีที่ผ่านมา พนักงานที่เคยทำงานในสำนักงาน ตอนนี้เข้าสำนักงานเพียงไม่กี่วันต่อสัปดาห์หรือไม่ก็ทำงานจากทางไกลถาวร ครั้งหนึ่งการทำงานเคยต้องอาศัยพื้นที่และโต๊ะทำงาน แต่ในปัจจุบันโซนทำงานร่วมกันที่มีพื้นที่ทำงานแบบอิสระและใช้ร่วมกันได้กลายเป็นที่ต้องการมากขึ้น พนักงานจะสร้างและแบ่งปันข้อมูลด้วยวิธีที่แตกต่างไปจากเดิม งานที่เคยทำโดยใช้กระดาษซึ่งต่อมาถูกเก็บไว้ในตู้เก็บเอกสาร ตอนนี้อาจดำเนินการผ่านเวิร์กโฟลว์ดิจิทัล ทำให้สมาชิกในองค์กรสามารถแบ่งปันและจัดเก็บข้อมูลได้ด้วยการคลิกปุ่มเพียงปุ่มเดียว

ผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรจะต้องเรียนรู้ความแตกต่างของแต่ละแผนกเพื่อทำการเปลี่ยนแปลงอย่างมีประสิทธิภาพทั่วทั้งองค์กร ข้อกำหนดด้านพื้นที่และเวิร์กโฟลว์จะยังคงพัฒนาต่อไปและแตกต่างกันไปตามแต่ละแผนก ทีมกฎหมาย

การเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เป็นโอกาสที่ดีในการทำความสะอาดหรือกำจัดรายการที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงและสิ้นเปลืองพื้นที่ ขณะเดียวกันก็ปรับให้สถานที่ทำงานสอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้สถานที่มากขึ้นด้วย

อาจเป็นฝ่ายระบุโอกาสในการย้ายเอกสารจากสำนักงานไปยังพื้นที่จัดเก็บข้อมูลนอกสถานที่ทำงาน ทีมบริหารจัดการบันทึกข้อมูลอาจดำเนินโครงการเพื่อทำลายบันทึกที่เลยวันที่เก็บรักษาแล้วอย่างปลอดภัย ถ้าสมาชิกในทีมเหล่านี้ไม่ได้เกี่ยวข้องโดยตรงกับการวางแผนและการดำเนินการเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์ ก็อาจเป็นเรื่องยากที่จะรับรองว่าความต้องการของทุกคนได้รับการตอบสนอง



## ขับเคลื่อนการทำงานร่วมกันด้วยการมีส่วนร่วมตั้งแต่แรกเริ่ม

แม้โครงการอสังหาริมทรัพย์อาจเป็นตัวแทนให้เกิดการเปลี่ยนแปลง แต่ความสำเร็จที่แท้จริงจะเกิดขึ้นได้ก็ต่อเมื่อมีเวลาเพียงพอในการทำงานร่วมกัน วางแผน และดำเนินการปรับใช้ การวางแผนโครงการล่วงหน้าสามารถรับประกันได้ว่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่สำคัญจะมีส่วนร่วมตั้งแต่แรกเริ่ม และยังขับเคลื่อนการประหยัดค่าใช้จ่ายและประสิทธิภาพอื่นๆ ได้

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายใน เช่น หัวหน้าแผนก (ผู้นำจากฝ่ายการเงิน ทรัพยากรบุคคล กฎหมาย การตลาด ฯลฯ) ฝ่ายบริหารจัดการบันทึกและข้อมูล (RIM) ฝ่ายความเสี่ยงและการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT) และฝ่ายความยั่งยืนควรมีส่วนร่วมตั้งแต่แรกเริ่มและบ่อยครั้ง

ข้อมูลจากหัวหน้าแผนกสามารถกำหนดความต้องการเฉพาะของพนักงานและความต้องการด้านพื้นที่ได้ RIM และฝ่ายความเสี่ยงและการปฏิบัติตามกฎระเบียบสามารถช่วยในเรื่องการล้างข้อมูลสินทรัพย์เก่าและปรับใช้เวิร์กโฟลว์ข้อมูลใหม่ได้ นอกจากนี้ ผู้นำด้านไอทีสามารถตรวจสอบได้ว่ามีกระบวนการในการจัดการสินทรัพย์ไอทีทั้งในปัจจุบันและที่เลิกใช้แล้วหรือไม่ เพื่อไม่ให้เปลืองพื้นที่และกลายเป็นปัญหาในอนาคต

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายนอกก็มีความสำคัญไม่แพ้กัน พันธมิตรด้านการบริหารจัดการโครงการ การจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก การออกแบบภายใน และ/หรือฝ่ายกลยุทธ์ด้านสถานที่ทำงานสามารถใช้ประโยชน์จากข้อมูลของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายในเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุดซึ่งปรับให้เหมาะกับความต้องการเฉพาะขององค์กรได้ และความร่วมมือกันนี้ให้ผลลัพธ์ที่ดีเกินกว่าที่เราวางแผนโครงการเอาไว้ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในและภายนอกมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการรับประกันการดำเนินโครงการที่ราบรื่น มีประสิทธิภาพ และปราศจากความเสียหาย

## การทำงานเป็นทีมทำให้การเปลี่ยนแปลงเป็นไปได้

ไม่ว่าเป้าหมายขององค์กรของคุณที่มีต่อสถานที่ทำงานจะเป็นอย่างไร แนวทางการทำงานร่วมกันสามารถช่วยทำให้ทุกอย่างเป็นไปได้

ถ้าคุณกำลังมองหาตัวแทนปฏิบัติที่ จะช่วยให้การเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เป็นการทำงานเป็นทีมภายในองค์กรของคุณ โซลูชัน **Clean Start** ของ Iron Mountain ช่วยคุณได้ ไม่ว่าคุณจะลดขนาดจัดเรียงใหม่ ออกจากพื้นที่ หรือทำการเปลี่ยนแปลงทั่วทั้งพอร์ตโฟลิโอ Clean Start สามารถช่วยขับเคลื่อนการทำงานร่วมกันระหว่างผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอก รวมถึงทรัพยากรเพิ่มเติมและความเชี่ยวชาญที่จะช่วยให้คุณลดความยุ่งเหยิง เพิ่มประสิทธิภาพ เปลี่ยนวัตถุประสงค์ใหม่ หรือรีอองพื้นที่ของคุณได้ ติดต่อกับผู้เชี่ยวชาญของ Clean Start วันนี้เพื่อรับการประเมินในสถานที่ทำงานและรับรายงานข้อเสนอแนะฟรี



+662 407 3333 | [ironmountain.com/th](https://ironmountain.com/th)

### เกี่ยวกับ Iron Mountain

Iron Mountain Incorporated (NYSE: IRM) ก่อตั้งขึ้นในปี 1951 เป็นผู้นำระดับโลกของบริการจัดเก็บข้อมูลและบริการจัดการข้อมูล ได้รับความไว้วางใจจากองค์กรกว่า 220,000 แห่งทั่วโลก และเครือข่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ครอบคลุมพื้นที่กว่า 85 ล้านตารางฟุตของสถานที่ทำงานกว่า 1,400 แห่งในกว่า 50 ประเทศ Iron Mountain ซึ่งจัดเก็บและปกป้องสินทรัพย์อันมีค่าได้หลายพันล้านรายการ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลธุรกิจที่สำคัญเป็นอย่างยิ่ง ข้อมูลที่มีความอ่อนไหวสูง และสิ่งประดิษฐ์ทางวัฒนธรรมและประวัติศาสตร์ จัดหาโซลูชันที่มีทั้งการจัดเก็บข้อมูลที่ปลอดภัย การจัดการข้อมูล การเปลี่ยนแปลงทางดิจิทัล การทำลายข้อมูลอย่างปลอดภัย ตลอดจนศูนย์ข้อมูล ที่จัดเก็บศิลปะและไอจีสติกส์ รวมถึงบริการคลาวด์ Iron Mountain ช่วยองค์กรลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยง ปฏิบัติตามกฎหมาย พื้นที่ว่างที่ปลอดภัย และสนับสนุนให้วิธีการทำงานในระบบดิจิทัลมากขึ้น ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.ironmountain.com/th](https://www.ironmountain.com/th)

© 2023 Iron Mountain, Incorporated และ/หรือบริษัทในเครือ ("Iron Mountain") สงวนลิขสิทธิ์และเป็นความลับของ Iron Mountain และ/หรือผู้ออกใบอนุญาต ไม่ได้ให้คำปรึกษาใดๆ ต่อความพร้อมใช้งานในระดับภูมิภาคหรือในขนาด และไม่ได้แสดงถึงความเกี่ยวข้องหรือการรับรองโดยบุคคลอื่น Iron Mountain จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายทางตรง ความเสียหายทางอ้อม ความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่อง ความเสียหายเชิงลงโทษ ความเสียหายพิเศษ หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยบังเอิญจากการใช้งานหรือการไม่สามารถใช้ข้อมูลได้ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงในอนาคต โดยเราจะไม่ให้บริการตามสภาพที่เป็นอยู่ และไม่มีการรับรองหรือรับประกันใดๆ ถึงความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลที่ให้ไว้หรือความเหมาะสมสำหรับวัตถุประสงค์เฉพาะ "Iron Mountain" เป็นเครื่องหมายการค้าจดทะเบียนของ Iron Mountain ในประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศอื่นๆ และ Iron Mountain, โลโก้ Iron Mountain และเครื่องหมายอื่นๆ ที่รวมกัน ตลอดจนสัญลักษณ์อื่นๆ ที่มีเครื่องหมาย © หรือ TM เป็นเครื่องหมายการค้าของ Iron Mountain เครื่องหมายการค้าอื่นๆ ทั้งหมดอาจเป็นเครื่องหมายการค้าของเจ้าของรายนั้นๆ