入　札　公　告

次のとおり一般競争に付します。

令和８年 11 月９日

首都高速道路株式会社

代表取締役社長　青木　由行

◎　調達機関番号 420　◎所在地番号 13

１　調達内容

(1)　品目分類番号 75

(2)　購入等件名及び数量

事務所管理業務（2027 年度）

① 清掃業務

東京都内 10 箇所（約 42,400 ㎡）、
神奈川県内２箇所（約 11,300 ㎡）、
埼玉県内３箇所（約 5,000 ㎡）

② 警備業務

東京都内５箇所（約 38,700 ㎡）、
神奈川県内１箇所（約 15,100 ㎡）

③ 設備管理業務　一式

(3)　調達案件の仕様等　入札説明書による。

(4)　履行期間　令和９年４月１日から令和 10 年３月 31 日まで

(5)　履行場所

清掃業務　東京西局平河町本局他５箇所、東京東局箱崎社屋他５箇所、神奈川局みなとみらい本局他１箇所、麻布社宅

警備業務　本社、東京西局平河町本局他１箇所、東京東局箱崎本局他１箇所、神奈川局みなとみらい本局

設備管理業務　東京西局平河町本局、東京東局箱崎社屋他１箇所、神奈川局みなとみらい本局

(6)　入札方法　入札は総価で行う。落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する

金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

(1)　首都高速道路株式会社契約規則実施準則（平成 23 年準則第１号）第 73 条の規定に該当しない者であること。

(2)　平成 28 年度以降に、１年以上の契約期間において、延床面積 5,000 ㎡以上の事務所建物及び 24 時間稼働を要する重要施設（電算機室、中央監視室等）における清掃業務を完了又は１年以上の履行を完了した実績を有すること。

(3)　平成 28 年度以降に、１年以上の契約期間において､建物延床面積が 5,000 ㎡以上で 24 時間の常駐勤務である警備業務を完了又は１年以上の履行を完了した実績を有すること。

(4)　主たる営業所の所在地を管轄する公安委員会から警備業法（昭和 47 年法律第 117 号）（以下「警備業法」という。）第４条に基づく認定を受けている者、又は履行開始までに受けることができる者であること。

(5)　警備業法第２条第 1 項第 1 号の警備業務を行うことについて、警備業法第９条に基づく届出を本業務を履行する場所を管轄する公安委員会に提出している者、又は履行開始までに提出することができる者であること。

(6)　ISO 9001（品質マネジメントシステム）及び ISO 14001（環境マネジメントシステム）の認証を取得している者、又は同等以上の管理体制を有することが明らかな者であること。

(7)　ISO/IEC27001 若しくは JIS Q27001 の認証を取得している者、又は情報セキュリティに係る管理体制が当社と同等以上であることが明らかな者であること。

(8)　令和８年４月１日から入札日の前日までの日において、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第 14 条の３による事業停止、又は警備業法第 49 条による営業停止の命令を受けていないこと。

3　入札書等の提出場所等

(1)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」）

及び入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書等の交付方法並びに問い合わせ先

〒100-8930　東京都千代田区霞が関一丁目４番１号（日土地ビル８階）首都高速道路株式会社財務部契約課　荻野　拓朗

電話番号　03-3539-9319

(2)　入札説明書等の交付方法　下記サイトより競争参加希望者に無償で交付する。

首都高速道路株式会社ホームページ

（入札公告等）

https://www.shutoko.co.jp/business/search/

(3)　交付資料のダウンロード操作手順　上記サイトにて、該当業務の交付資料ダウンロード欄を選択し、案内に従い、情報（会社名、担当者名、連絡先等）を入力する。登録確認メール（ダウンロード先ＵＲＬ及びダウンロード先パスワードの通知）を受信し、通知されたパスワードを入力してログインし、交付資料をダウンロードする。

なお、やむを得ない事由により、上記交付方法による受領ができない場合は、別の方法（ＣＤ-Ｒ等の配布）により無償で交付するので、上記(1)の担当課まで申し出ること。

(4)　申請書の提出期限　令和８年 11 月 30 日午後２時 00 分

(5)　入札書の提出期限　令和９年１月７日午後２時 00 分

(6)　提出方法　申請書及び入札書は、持参、郵便（書留郵便に限る。）又は信書便により提出すること。

(7)　開札の日時及び場所　令和９年１月８日午前 11 時 00 分　首都高速道路株式会社本社８階第１会議室

４　その他

(1)　入札及び契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

(2)　入札保証金及び契約保証金　免除

(3)　入札者に要求される事項　この一般競争に

参加を希望する者は、申請書及びその他必要な証明書を申請書の提出期限までに、封印した入札書を入札書の提出期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当社から必要な証明書等の内容に関する照会があった場合には、説明しなければならない。

(4)　入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5)　契約書作成の要否　要

(6)　落札者の決定方法　予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札額によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序をみだすこととなるおそれがあると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

　落札者となるべき者が２者以上あるときは、会社が指定する日時及び場所において、当該入札者又はその代理人にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。また、当該入札者又はその代理人が直接くじを引くことができないときは、当該入札事務に関係のない会社社員がこれに代わってくじを引き落札者を決定するものとする。

(7)　手続における交渉の有無　無

(8)　詳細は入札説明書による。

5　Summary

(1)　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Yoshiyuki Aoki, President of Metropolitan Expressway Company Limited

(2) Classification of the services to be procured : 75

(3)　Nature and quantity of the service to be

required : a set of service of guarding and cleaning office buildings for FY2027.

(4) Fulfillment period : From April 1, 2027 to March 31, 2028

(5) Fulfillment place : As in the tender documentation

(6) Time-limit for the document of qualification for participating in the tender : 2pm November 30, 2026

(7) Time-limit for the tender : 2pm January 7, 2027

(8) The language used for application and inquiry shall be Japanese.

(9) Contact point for the notice : Takuro Ogino, Contract Division, Finance Department, Metropolitan Expressway Company Limited, 1-4-1 Kasumigaseki, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-8930 Japan. TEL 03-3539-9319