

KPC HERNING A/S

BEBOERMAPPE –
ALLÉHUSENE, RISSKOV



Indhold

1. VINDUER OG UDVENDIGE DØRE.....	2
2. TRÆGULVE	6
3. TERRASSER OG ALTANER	7
4. INDVENDIGE DØRE	8
5. BADEVÆRELSE	9
6. KØKKEN OG GARDEROBESKABE	13
7. INDBLÆSNINGS- OG UDSUGNINGSVENTILER	15
8. HÅRDE HVIDEVARER.....	16
9. TEKNIKSKAB	18
10. ELMÅLER	20
11. VARMESTYRING.....	21
12. RØGALARM OG LAMPESTED	22
13. DEPOTRUM	23
14. AFFALDSHÅNDTERING	24
15. FARVEKODER OG RENGØRING AF MALEDE OVERFLADER	25
16. INDEKLIMA.....	26
17. OPHÆNGNING PÅ BADEKABINEVÆGGE.....	26
17. BRAND	26

1. VINDUER OG UDVENDIGE DØRE

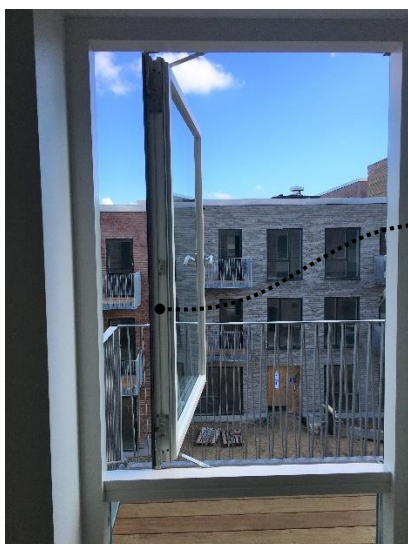
Vinduer:



Grebet vippes 90° opad, hvorefter vinduet kan åbnes.

Børnesikring

Børnesikringen aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 10 cm. For at åbne vinduet fuldt ud, trækkes vinduesrammen lidt indad, og sikringen frigøres af hakket med en finger.



Pudsning:

Når vinduet åbnes 85°, åbner der sig en pudse-spalte i "hængselssiden". Den udvendige side af ruden kan nu pudsес indefra.

Husk at lukke vinduer ved kraftigere vindstød så vinduet ikke blæser op.

Altandøre:



Grebet vippes 90° opad, hvorefter altandøren kan åbnes.

Døren er forsynet med en grebsbetjent bremse: åbn terrassedøren så meget som du ønsker og drej så grebet ned til lodret for at aktivere bremsen. Husk at lukke døre ved kraftigere vindstød da friktionsbremsen herved ikke kan forventes at holde dørbladet.

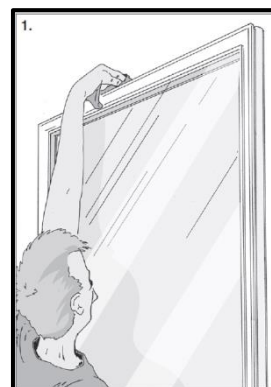
Døren lukkes ved at dreje grebet til vandret for at frigøre bremsen, skubbe dørrammen ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

Friktionsbremse:

Friktionsbremsens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (1).

Skinneerne må ikke smøres, da det blot samler mere snavs.

Friktionsbremsen sidder foroven og justeres ved at dreje på skruen i beslaget med en 4 mm unbrakonøgle (3).

**Hængsler/beslag og skruer**

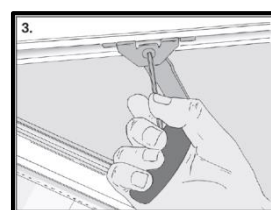
Se vedligeholdelse/pleje af hængsler/beslag og skruer for vinduer.

Træ indvendigt

Se vedligeholdelse/pleje af træ indvendigt for vinduer.

Alu udvendigt

Se vedligeholdelse/pleje af alu udvendigt for vinduer.

**Vedligeholdelse/pleje af karme, vinduer, altan-, terrasse-, franske døre, hængsler/beslag og skruer:****Generelt**

Vask/rengøring af rude, ramme og karm gøres bedst med en blød klud samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Pudsningen kan foretages indefra ved at åbne vinduet.

Termiske spændinger i ruden pga. uensartet varmepåvirkning kan få ruden til at revne i et karakteristisk brud, som ikke er omfattet af garantien. Derfor må der ikke:

- klæbe streamers, plakater, plastfilm, solfiltre eller skilte på ruden
- male ruden helt eller delvist

Hængsler/beslag og skruer

Greb og beslag efterses og renses 1-2 gange om året, og alle bevægelige dele smøres med syrefri smøreolie - hyppigt brugte vinduer og døre skal dog smøres oftere. Til smøring af bevægelige dele benyttes en syrefri smøreolie.

Glideskinner

Glideskinnerne på vinduerne og dørene skal holdes fri for støv og snavs, fx med en klud. Glideskinner sprayes om nødvendigt med teflonbaseret smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!).

Friktionsbremser justeres (aldrig smøres, da det ødelægger friktionen!)

Aluminium udvendigt

Aluminium skal vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet puds). Skader har ikke indflydelse på aluminiummets holdbarhed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust. Småridser i aluminiummet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må påregnes.

Træ indvendigt

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret diffusionsåbent træbeskyttelsessystem, bestående af flere lag, og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene fx ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation skal du bruge den anviste maling og undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

Døre:**Lejlighedsdør:**

Dørplade og karm rengøres med mild sæbe og en hårdt opvredet klud.

Nøglen

Nøglen som bruges til at åbne døren til lejligheden, er den samme nøgle der anvendes til at åbne opgangsdør, målerskab i opgangen, postkassen, cykelskur, udvendige kælderdøre og hængelås i tildelt depotrum.

Krydsnøglen

Denne nøgle bruges til at åbne skaktlågen ind til teknik i lejligheden.

Brik:

Der er etableret adgangskontrol på hoveddør og kælderdøre. Her holdes brikken op på ADK-læseren for at åbne dørene.

**Dørgreb**

Rengøringen foretages med rent vand og mildt rengøringsmiddel.

Hvis dørgrebet bliver løst, skal pinolskruen spændes. Pinolskruer bør efterspændes mindst en gang om året.

Cylinder

Cylinderen vedligeholdes med smøring mindst en gang om året. Brug en olie der er beregnet til smøring af cylindere.

Tape, klistermærker osv.

Der må ikke bruges tape og klistermærker på dør og karm.

Dørtelefon indendørs:

Dørtelefonen oppe i lejligheden er udstyret med skærm samt forskellige knapper.

1. Display/skærm

2. Besvar et opkald og ring op.

3. Åbning af den elektroniske lås til hoveddør.

- Et kort tryk åbner døren på det angivne tidspunkt.

4. Ring op til hoveddøren.

- Du kan ændre kameraet under et opkald ved at trykke på knappen med den anden persons billede.

5. Mute.

- Slå indgående opkald fra.

- Afvis et indgående opkald ved at trykke på denne knap.

- Slå mikrofonen fra under et opkald med denne knap.

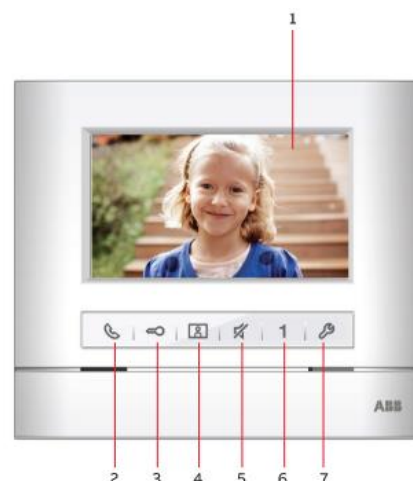
- Lampen lyser, når funktionen er tændt.

6. Programmerbar knap

- Kan programmeres til at åbne en anden dør, tænde lys, ringe til en sikkerhedsvagt osv.

7. Menuindstillinger

- Anvendes med de knapper, der er angivet på displayet.



Udendørs dørstation:

Du kan foretage et opkald ved at ringe til nummeret på lejligheden. Når opkaldet er blevet besvaret, kan du tale med personen i lejligheden. Idet der er en indendørs skærm inde i lejligheden, vises billede udefra også i lejligheden.

Der er etableret adgangskontrol på opgangsdøren samt kælderdøren, hvor brikken skal holdes op på ADK-læseren, hvorefter døren kan åbnes.

Signallys angiver status:



Blinker langsomt: Igangværende opkald



Blinker hurtigt: Systemet er optaget

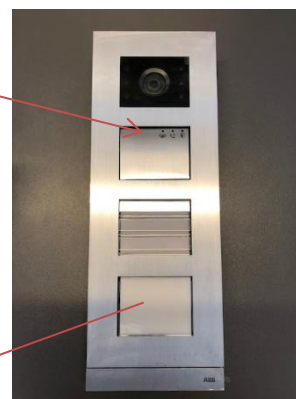


On: Taleforbindelse til lejligheden åben



On: Hoveddøren er åben

ADK - læser



2. TRÆGULVE

**Type:**

Haro Parket 4000

Klimaforhold:

I rum med trægulve er det vigtigt, at den relative luftfugtighed er mellem 30-60 % RF samt, at rumtemperaturen er mellem 18° C og 22°.

Især i kolde eller varme perioder kan det være nødvendigt at regulere varmen for at opnå et behageligt indeklima.

Overfladetemperaturen på trægulvet må ikke på noget tidspunkt overstige 27°C. Dette gælder også under skabe, tæpper mv.

Konstruktiv vedligeholdelse:

Der anvendes i nødvendigt omfang måtter ved indgangspartier for at mindske tilsmudsning og slitage af gulvet i disse områder. Det anbefales ligeledes at sætte filtdupper under møblerne og have bløde gummi hjul på kontorstole, så gulvet ikke ridses eller beskadiges. Vær opmærksom på, at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummi hjul kan misfarve lakken.

Daglig vedligeholdelse, løst snavs:

Den regelmæssige rengøring af trægulve er blot støvsugning eller fejning med kost. Ved støvsugning skal børsterne være nede på støvsugermundstykket.

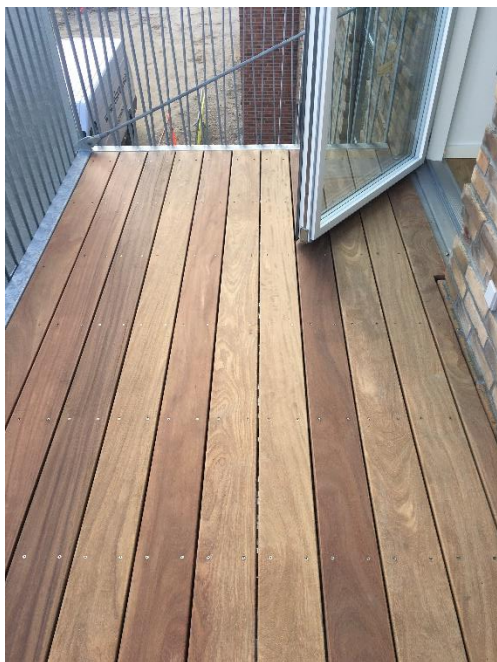
Daglig vedligeholdelse, kraftig tilsmudsning:

Ved grundigere rengøring vaskes gulvet med en opvredet klud. Efterlad ikke vand på gulvet! Svaber eller moppe anbefales ikke, da den efterlader for meget vand på gulvet. Tilsæt evt. lidt HARO polish gulvvaskemiddel til vandet.

Periodisk vedligeholdelse og grovrengøring:

1 gang årligt eller oftere afhængigt af tilsmudsningsgraden, skal trægulvene renses med HARO grundrens.

3. TERRASSER OG ALTANER



Træ er et levende materiale, der gennem hele dets levetid arbejder. Det vil sige, at træets overflade, herunder farve og glød, over tid vil ændre sig grundet slid og vejrpåvirkninger. Træet er ubehandlet, hvilket betyder, at det patinerer med en flot sølvgrå farve. Ønsker du at bevare træets naturlige glød og generelle egenskaber bedst muligt, kræver det, at du vedligeholder terrassen. Dette kan gøres med årlig rengøring og oliering deraf.

Rengøring:

Træterrassen rengøres ved at spule den med vand, påføre den terrasse-rengøring med en børste og derefter skrubbe overfladen på langs. Afslutningsvis skylles terrassen grundigt. Behandlingen kan gentages efter behov efter leverandørens anvisninger. Planlægger du at oliere din terrasse efterfølgende, skal du lade træet være helt tørt, inden du påbegynder oliebehandlingen, som skal foregå efter leverandørens anvisninger.

4. INDVENDIGE DØRE



Pinolskrue

Daglig vedligeholdelse:

Dørene rengøres med en blød klud opvredet i varmt vand evt. tilsat mildt rengøringsmiddel. Efter rengøringen skal døren altid aftørres med en tør klud.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da det medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes

Hængslerne smøres med syrefri olie min. en gang halvårligt, ellers efter behov.

Tape, klistermærker osv.

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne, bortfalder garanti på overfladen.

Dørgreb

Rengøringen foretages med rent vand og mildt rengøringsmiddel.

Hvis dørgrebet bliver løst, skal pinolskruen spændes. Pinolskruer bør efterspændes mindst en gang om året.

Belastning af indvendige døre

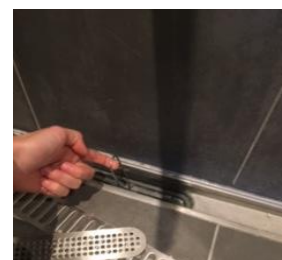
Vær opmærksom på, at hvis døren belastes, vil den efter lidt tid begynde at hænge i hængslerne. Det vil opleves i form af, at døren kan være svær at lukke, at den binder og/eller går på karmen. Det ses ofte efter brug af knager, der hænges på døren.

5. BADEVÆRELSE

Badeværelset er nemmest at holde rent, hvis man foretager sig noget dagligt. En gang om ugen bør man rengøre wc, håndvask samt vaske gulvet. Efter behov rengøres vægfliser, sanitet, afløb og lignende. Kalken i vandet er årsag til, at det er besværligt at holde badeværelset rent. Når vandet tørrer af sig selv, sidder kalken nemlig tilbage som aflejringer.

Der kan også være behov for daglig udluftning af badeværelset. Dette kan gøres ved at lade døren stå åben ind til badeværelset.

HUSK, at klor ikke må blandes med syreholdige midler som f.eks. toilettrens og eddikesyre. Det udvikler giftige dampe. Vær derudover opmærksom på mængden af rengøringsmiddel der bruges, idet overdreven brug kan skade kloaksystemet og er belastende for miljøet.



Rengøring af gulvafløb:

Afløb bør rengøres jævnligt. Det sikrer, at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulvafløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen. Lugtgener fra afløbet skyldes typisk sæberester, hudfedt osv. hvorfor dette kan undgås ved at holde gulvafløbet rent. I forbindelse med rengøringen bør man også efterfylde vandlåse med vand for at undgå kloaklugt.

Vandlåsen skal altid holdes vandfyldt og ren. Vandlås løftes op og rengøres med alm. rengøringsmiddel. Risten løftes lodret op og demonteres med jævne mellemrum for rengøring. Der må kun bruges en blød svamp for at undgå ridser i overfladen.

Rengøring af fliser:

Den daglige rengøring kan udføres som en tørmopning. Hvis dette ikke er nok til at fjerne snavset, kan der rengøres med varmt vand tilsat mildt rengøringsmiddel. Efter brug af rengøringsmidlet skylles med rigeligt vand og tørres efter med en tør fnugfri klud. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brun sæbe eller sæbespån.

For at fjerne fugeslam, cementrester og kalk anvendes klinkerens f.eks. FILA DETARDEK. Producentens blandingforhold følges



Rengøring af brusesæt og andre poleret overflader:

Brug sæbe eller flydende rengøringsmiddel med en våd, blød svamp. Rengøring kan desuden foretages med blød klud og rengøringsmidler for poleret stål.

Kalkaflejringer fjernes ved at benytte almindelig husholdningseddike. Ved meget kalk, kan det anbefales at lade eddiken sidde lidt. Herefter skylles efter med vand og området tørres tørt med en tør blød klud.

Brusehovedet skal afkalkes med jævne mellemrum med almindelig husholdningseddike.

**Rengøring af bordplade og håndvask:**

Bordpladen er udført i støbt marmor, mat hvid. Til den daglige rengøring tørres bordpladen og håndvasken over med en blød klud og rent vand. De fleste pletter og fedt kan fjernes med vand og alm. rengøringsmiddel. Efterfølgende tørres overfladen efter med en tør blød klud for at undgå kalkaflejringer.

Marmorline rens og Marmorline plejevoks kan desuden anvendes.

Rengøring af armatur:

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Brug sæbe eller flydende rengøringsmiddel med en våd, blød svamp. Rengøring kan desuden foretages med blød klud og rengøringsmidler for poleret stål. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug.

Rengøring af spejl:

Ved vask af spejlene, skal der bruges en svamp, hvorefter der kan tørres af med gummi-skraber, vaskeskind eller køkkenrulle.

NB der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE. Specielle pudsemidler kan gøre spejlene fedtede eller stribede.

Rengøring af skabsoverflader og døre:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud. Skabslåger og døre tørres af efter hvert bad, for at kondensvand ikke sætter sig i underkanten. Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund (mindst én gang om året).



Stophaner for koldt- og varmt vand

Rengøring af vandlås i skab:

Åben lågen, sæt en spand eller lignende under vandlås og adskil den. Rengør vandlåsen og genmonter vandlåsen. Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen. Husk at efterfylde med vand for at undgå lugtgener.

Tilslutning af tørretumbler og vaskemaskine:

Tørretumbler tilsluttes den lille afløbsstuds. Hætten skal gemmes i tilfælde af, at man ikke ønsker en tørretumbler tilsluttet. Vaskemaskine tilsluttes den store afløbsstuds, og vandhanen i underskabet.

Ved bestilling af tørretumbler og vaskemaskine bør det sikres at modellen ikke er større end pladsen under bordpladen.



Rengøring af spot:

Rengør med en blød klud. Kan evt. bruges lidt sæbe og en fugtig klud. Sæben fjernes med rent vand og spotten gnides tør. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

**Rengøring af betjeningspanel:**

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt.

Rengøring af toiletsæde:

Der anvendes varmt vand med mild sæbe til både sæde og beslag/hængsler. Skyl efter med rent vand og tør efter med viskestykke. Toilet rens må ikke anvendes på toiletsædet og beslag/hængsler. Ved rengøring af toilettet med specielle rengøringsmidler bør du klappe låg og sæde op, så de ikke kommer i berøring med rengøringsmidlet.

Rengøring af toiletkumme:

Vask med flydende rengøringsmiddel eller hæld rensemiddel, evt. eddike i kummen og lad det blive stående så længe som muligt. Skrub efter med toiletbørsten. Vær særlig opmærksom på den bagerste del af kummen. Her tømmes overskydende vand fra skylleranden ud og et eventuelt kalklag kan bygges op over tid.

6. KØKKEN OG GARDEROBESKABE

Rengøring af skabsoverflader og bordplade:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren mikrofiberklud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør blød mikrofiberklud/bomuldsklud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt opvaskemiddel, tør efter med en tør klud.

Undgå at behandle skabene med nogle af de forskellige plejemidler og voks polish til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.



Rengøring af køkkenvask:

Den daglige rengøring foretages ved brug af en blød svamp med lidt opvaskemiddel. Ved kraftige kalkaflejringer kan man lade varm eddike 7 % stå i vasken i nogle minutter. Skyl efter med vand.

Rengøring af armatur:

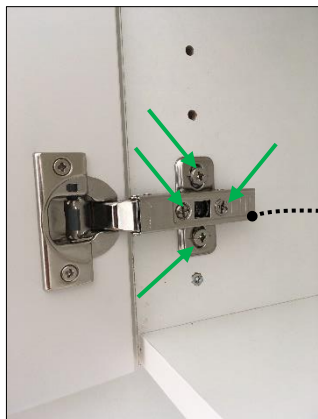
Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud, derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug.



Rengøring af vandlås under køkkenvask:

Sæt en spand eller lignende under vandlås. Adskil vandlåsen ved at løsne de to omløbere. Rengør vandlåsen og genmonterer vandlåsen. Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen. Efterfyld med vand for at undgå lugtgener

Tilslutning af opvaskemaskine.

**Justering af hængsler:**

Er gældende for alle skabe. Det kan være nødvendigt at fjerne Invita-mærkatet for at nå skruerne. Mærkatet skal selvfølgelig påsættes efter justeringen af hængslerne.

**Transformer:**

Transformeren for LED spots er placeret i skabet over emhætten. De hvide plastikkapper fjernes uden brug af værktøj og dækpladen klikkes forsigtigt af.

**Rengøring af skabsoverflader:**

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig, sæbeopløsning såsom opvaskemiddel (ikke sæbespånere), tør efter med en tør klud.

7. INDBLÆSNINGS- OG UDSUGNINGSVENTILER



Udsugningsventil:

Udsugningsventilen må **ikke** justeres, da den er forudindstillet. Ventilen skal altid forblive i samme forudindstillede position, da det ellers vil få konsekvenser for effekten af udsugningen. Regulering af ventilation må kun foretages af autoriseret fagmand.



Indblæsningsarmaturet:

Indblæsningsarmaturet i gulvet må **ikke** dækkes til, da det er her, at den friske og nye luft blæses ind i lejligheden, da det ellers vil få konsekvenser for effekten af ventilationen. Ved tildækning af indblæsningsarmaturet vil der opstå et dårligt indeklima, hvorfor dette skal undgås.

Risten skal holdes ren for skidt og snavs, og må ikke benyttes som opbevaringsplads.

Uregelmæssigheder ved ventilationen:

Konstateres der uregelmæssigheder ved ventilationen – forøget sug, manglende sug eller støj – kontakt da viceværten.

Heksesod/sortsværtning er partikler i luften fra blandt andet madlavning, stearinlys eller trafik. Heksesod/sortsværtning ses ofte omkring indblæsnings- og udsugningsventiler. Partiklerne sætter sig på de overflader der er lidt køligere end resten af rummet, det skyldes at der hvor den varme fugtige luft møder de lidt køligere overflader dannes en lille smule overfladefugt.

Rengøring af udsugningsarmatur og indblæsningsarmatur:

Støv fjernes med en støvsuger eller en fugtig klud. Risten i gulvet på indblæsningsarmaturet, kan forsigtigt løftes/vippes af, hvis der ønskes at rengøre under risten. Efterfølgende skal den klikkes tilbage på plads i gulvet.

8. HÅRDE HVIDEVARER

Det anbefales at læse brugervejledningerne omhyggeligt, før produkterne tages i brug. For yderligere uddybning af understående tekst, henvises der til det enkelte produkts brugervejledning.

Opvaskemaskine:

Der kan bruges opvaskemiddel som pulver- og flydende/geleopvaskemiddel eller opvaske-tabs i maskinen, men brug kun produkter, som er produceret specifikt til opvaskemaskiner.

Maskinens levetid forlænges, og typiske problemer undgås, hvis maskinen rengøres med jævne mellemrum. Filtrene skal renses mindst én gang om ugen.

Kogeplader:

Pladen er induktion og kræver kogegrej med ferromagnetisk bund. Dette kan være materialer som emaljeret stål, støbejern eller kogegrej af rustfrit stål specielt designet til induktion.

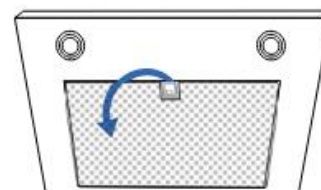
Når kogepladen bliver taget i brug og derved varmet op, vil den sætte sig bedre fast i bordpladen.

I forbindelse med rengøring kan lette pletter tørres af med en fugtig klud uden rengøringsmiddel. Snavs, som sidder meget fast, kan forsigtigt fjernes med en skraber, som er beregnet til kogepladen. Aftør derefter overfladen med en fugtig klud.

Emhætte:

Emhætten skal rengøres jævnligt både udvendigt og indvendigt for at sikre en optimal drift og lang levetid. Fedt og støvresten samles i filteret og kan risikere at antænde ved mangelfuld rengøring. Filteret skal som minimum rengøres i følgende intervaller, alt efter hvilket fedtstof der anvendes til stegning:

- Stegemargarine – filtrene rengøres hver 3. uge
- Flydende margarine – filtrene rengøres hver 2. uge
- Olie – filtrene rengøres 1 gang om ugen
- Friturestegning – filtrene rengøres 2-3 gange om ugen



Filteret kan tages ud som vist på billedet. Filteret lægges i blød i varmt sæbevand og rengøres evt. med en blød børste. Derefter skylles den af med varmt vand og tørres med et viskestykke. Dette kan gentages efter behov. Herefter sættes filteret tilbage i emhætten.

Emhætten er en del ventilationssystemet i lejligheden og er koblet til ventilationsaggregatet. Ventilationsanlægget kører op i hastighed, når emhætten er i drift. Dette betyder, at der via indblæsningsarmaturerne i gulvet blæses mere luft ind i lejligheden, når emhætten kører.

Ovn:

Oven skal gøres rent efter behov og hurtigst muligt efter anvendelse. I forbindelse med rengøring må der ikke bruges slibende rengøringsmidler, ovnspray eller stærke, ridsende pudse- eller skuremidler.

Oven har pyrolytisk selvrensning, hvor ovnen varmer op til ca. 480°C. Rester fra grillning og madlavning brænder til en let fjernelig aske, som kan tørres af med en fugtig klud.

VIGTIGT!

Inden der køres et pyrolyseprogram tages ALT tilbehør ud af ovnen (bageplader, rist, sideskiner, teleskopudtræk). Tilbehør, der efterlades i ovnen, vil blive ødelagt under den pyrolytiske rengøring.

Køle- og fryseskab:

Temperaturen i køle-fryseskabet kan indstilles i betjeningspanelet. Før rengøring skal stikket taget ud af stikkontakten. Køleskabet må ikke gøres rent med rindende vand, men skal rengøres med en blød klud eller svamp med varme sæbevand. Flere af delene inde i køleskabet kan tages ud, som også kan vaskes med sæbevand. De må IKKE rengøres i opvaskemaskine.

Ventilationsspalter må ikke tildækkes.

9. TEKNISKAB

Der må ikke indstilles på installationerne i teknikskabet.

Placering af gruppetavle, HPFI-relæ, internet-, telefoni-, kabel-tv og antennebokse kan variere fra bolig til bolig.

Indretningen af teknikskab

- Gruppetavle
- Ventilationsaggregat
- Strømsik til gulvvarmen
- Patchpanel/datastik
- Antennefordeler
- Datafordeler/switch, Fibia
- ONT m/coax udtag, Yousee
- Router - Fibia
- Router - Yousee



Indretning af teknikskabet kan variere fra bolig til bolig.



Gulvvarme:

Termostaterne skal altid forblive i samme forudindstillede position, da anlægget er indreguleret.

Strømmen må på intet tidspunkt fjernes fra gulvvarmestyringen.

Ved strømsvigt i mere end 90 min, vil forbindelsen til de trådløse rumtermostater kunne genetableres ved at ændre på temperatursætpunktet (gøres ved at dreje på knappen på hver af rumtermostaterne).

Hvis dette ikke virker, skal tekniker tilkaldes.

**Fjernvarme:**

Stophane for lukning af fjernvarmevand.

Måler for aflæsning af forbrug af fjernvarme og stophane. Der er fjernaflæsning på alle forbrugsmålere.

Varmt brugsvand:

Stophane for lukning af varmt brugsvand, samt måler for aflæsning af forbrug af varmt brugsvand.

Koldt brugsvand:

Stophane for lukning af koldt brugsvand, samt måler for aflæsning af forbrug af koldt brugsvand.



OBS Hvis du kommer til at trykke på ventilationsanlæggets knapper, er det vigtigt, at anlægget sættes tilbage på auto-program. Dette gøres ved at holde knappen AUTO inde i 5 sek. til dioden blinker langsomt.

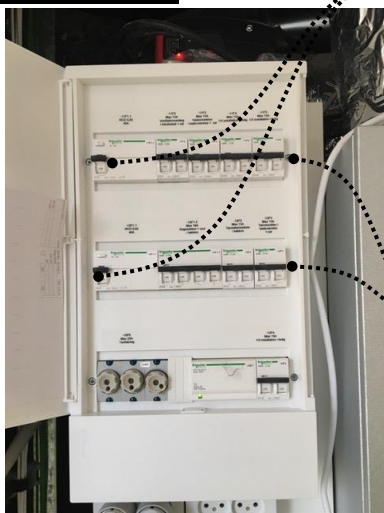
Alle lejligheder har deres eget decentrale ventilations-system, som genererer udsugning og indblæsning. Alt er indstillet på forhånd. Det er derfor vigtigt, at der ikke pilles ved dette, og at der ikke lukkes for ventilerne i rummene, da indreguleringen vil ændres og der vil komme mere eller mindre indblæsning / udsugning i de øvrige rum.

Anlægget skal forblive tændt, da anlægget automatisk udskifter den fugtige luft i lejligheden med frisk udeluft, Anlægget veksler varmen fra indeluften over til udeluften, så der ikke er varmetab forbundet med driften af anlægget. På den måde sparer du penge på fjernvarmen.

Emhætten i køkkenet er en del ventilationssystemet i lejligheden, og er koblet til ventilationsaggregatet. Ventilationsanlægget kører op i hastighed, når emhætten er i drift. Dette betyder at der via indblæsningsarmaturerne i gulvet, blæses mere luft ind i lejligheden, når emhætten kører.

Udskiftning af filtre:

Inde bag afdækningen sidder der filtre, som filtrer luften for partikler. Filtrene skal skiftes med jævne mellemrum, hvilket udføres af en tekniker.

Gruppetavle:**HPFI-relæ:**

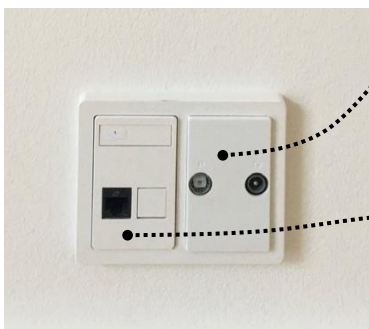
HPFI-afbrydere slår automatisk strømmen fra i de underliggende grupper i tilfælde af, at der opstår en elektrisk fejl. Tilhørsforholdet imellem HPFI-afbrydere og undergrupperne fremgår af nummereringen. Hvis HPFI-afbrydere slår strømmen fra, kan strømmen slås til igen ved at skubbe afbryderen op. Testknappen (T) på HPFI-afbrydere bør min. aktiveres hvert halve år for at sikre, at den virker korrekt.

Gruppetavle:

På gruppetavlen er det muligt at slå dele af strømmen i boligen fra. Det varierer fra bolig til bolig, hvor mange grupper der er installeret. Over hver gruppe er der et mærkat, hvorpå der står, hvilke områder gruppen indeholder. For at slukke en eller flere grupper, trykkes gruppen eller grupperne ned og for at tænde igen, trykkes de op.

Internet og antenne:

Beboeren skal selv kontakte enten Fibia eller Yousee for at få etableret internet. Det venstre pds-stik er aktivt i lejlighederne og ført til patchpanel. Ønskes fordelingen anderledes, flyttes kablerne i/fra switchboxen. Den router, der ikke er i funktion, bør tages fra, så den ikke bruger strøm.

**Antenne**

Antennefordeler i teknikskabet tilkobles boksen til den ønskede udbyder, hvorefter antennestikkene i væggen kan benyttes.

Data

Datafordeler/switch i teknikskabet tilkobles boksen til den ønskede udbyder, hvorefter datastik i væggene kan benyttes.

10.ELMÅLER**Elmåler:**

Elselskabet fjernaflæser elforbruget, men det anbefales at tjekke forbruget med jævne mellemrum.

OBS: Installationsnummer må ikke fjernes.

Placering af elmåler:

Elmålere er placeret i opgangen.

11. VARMESTYRING



Betjening:

Den ønskede temperatur indstilles efter ønske ved at dreje på drejhjulet, på den vægmonteret rumtermostat.

Gulvvarme:

Varmen i opholdsrummene reguleres på rumtermostaterne.

Vigtig information vedrørende gulvvarmen:

Gulvvarmen reagerer anderledes end en radiator. Hvis man ændrer rumtemperaturen på termostaten, kan det tage op mod 24 timer, før den ønskede temperatur opnås.

Rumtemperaturer, der er lavere end udetemperaturen, kan ikke opnås. Boligen er ikke udført med aircondition, så på trods af, at termostaten kan indstilles på 12°, og det er 27° udenfor, er det ikke muligt, at indetemperaturen bliver 12°.

Der er forskel på overfladevarmen på trægulv og flisegulv, selvom rumtemperaturen er indstillet til samme temperatur. Flisegulvet vil føles varmere end trægulvet.

Det kan ikke forventes, at gulvet altid er varmere end rummet. Hvis rummet er varmet op på en varm dag, vil gulvet i visse tilfælde føles køligt. Termostaten reagerer på rumtemperaturen og ikke på overfladetemperaturen på gulvet.

Vedligeholdelse/drift:

Rengøring

Termostaten kan rengøres med milde rengøringsmidler som fx opvaskemidler. Brug ikke skuremidler, alkohol, opløsnings- eller blegemidler, da det kan skade termostaten.

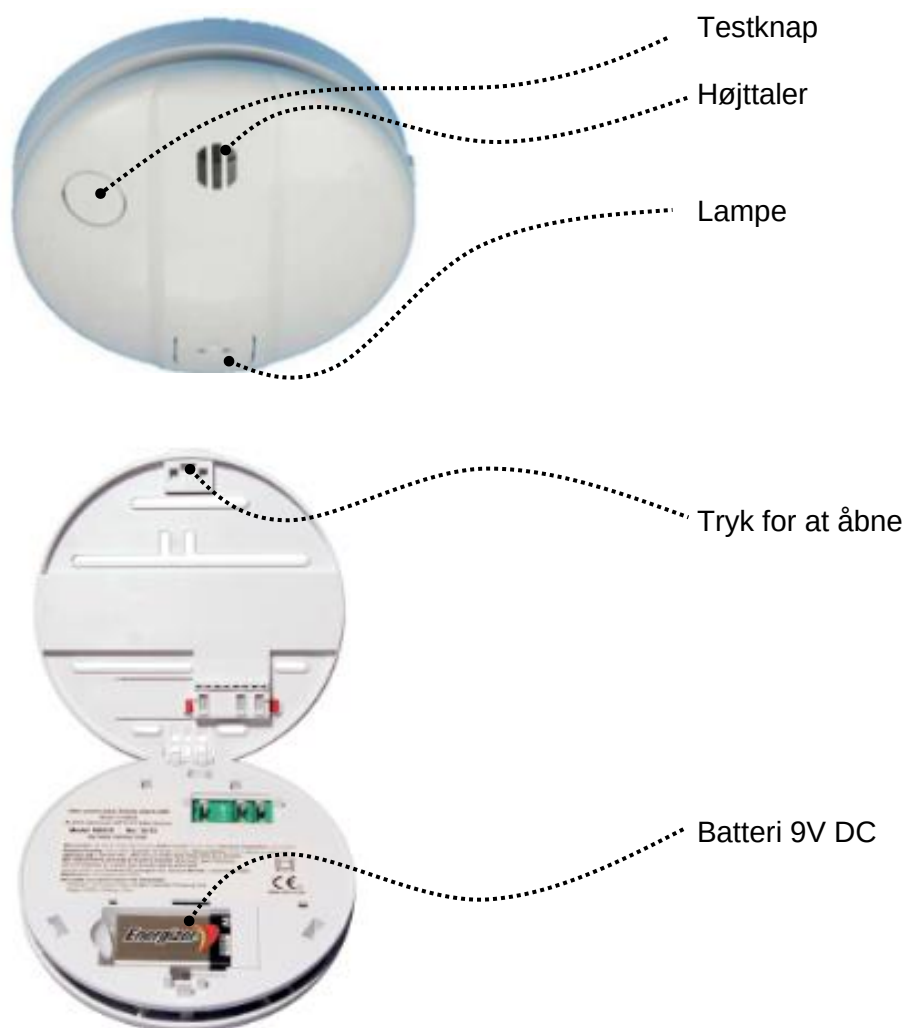
Tildæk ikke termostaten

Termostaten skal være i stand til at registrere temperaturen i rummet. Hvis den fx sidder skjult bag tykke gardiner eller møbler, kan den ikke registrere rummets temperatur.

Batteriskift

Hvis lampen blinker rødt, skal batteriet skiftes. Termostaten klikkes af væggen, og batterier udskiftes med 2 nye AA batterier.

12. RØGALARM og LAMPESTED

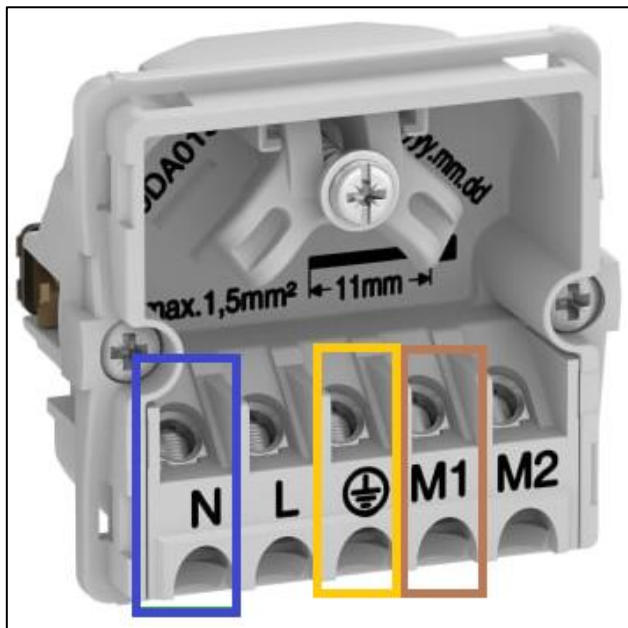


Røgalarm:

Røgalarmen er tilkoblet bygningens normale strømforsyning og udført med batteribackup. Når det er tid til, at batteriet skal skiftes, vil der komme en biplyd fra alarmen. Hvis der ikke er sat batteri i, kan røgalarmen ikke fastgøres til monteringspladen, og den bliver ved med at udsende et lydsignal om manglende batteri. Rengøring og kontrol af batteribackup skal ske hvert. 2. år. Batteriet udskiftes hvert 10. år.

Røgalarmens funktion kan kontrolleres ved at holde testknappen inde. Alarmen skal sende et højt pulserende lydsignal, og den røde lysdiode blinker hurtigt. Når testknappen slippes, ophører alarmfunktionen og røgalarmen fungerer som normalt. Funktionsafprøvning skal ske hver 3. måned.

Hvis røgalarmen udsender et lydsignal, så kontrollér boligen for røgudvikling og følg om nødvendigt den indøvede plan for evakuering og tilkaldelse af brandvæsenet. Hvis røgalarmen blev udløst af harmløse forbrændingspartikler, så luft ud ved at åbne vinduerne eller aktivere udsugningen. Alarmen standser af sig selv, når der ikke længere er forbrændingspartikler i luften. Røgalarmen må ikke standses ved at afbryde strømforsyningen og tage batteriet ud.

Lampested:

Tilslutning i lampeudtag gøres med følgende ledninger – se farve på billedet, som angiver ledningsfarven.

Placeres ledningerne anderledes, vil der ikke komme lys i lampen.

Blå = Nul

Brun = tænd ledning / fase

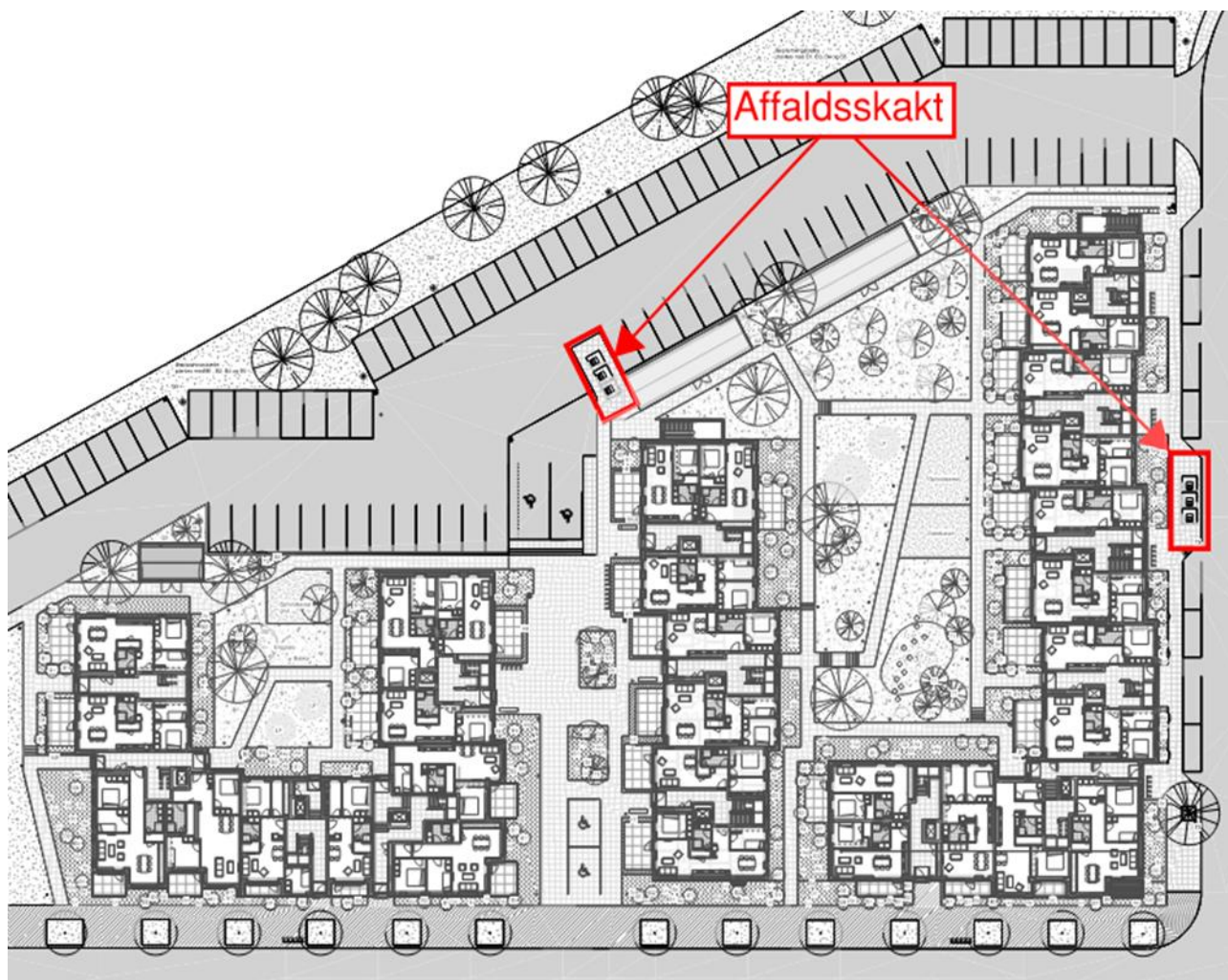
Symbol = Jord / beskyttelses leder

13.DEPOTRUM

I kælderen findes der depotrum til hvert lejemål. Den udleverede hængelås kan benyttes til aflåsning heraf, og din nøgle til boligen kan anvendes til hængelåsen.

Tekniske installationer må ikke bruges til opbevaring; kabelbakker må ikke bruges som hyl-der, og der må ikke hænges ting på rørene. Installationerne kan ikke bære det, og der er risiko for varmeudvikling ved afdækning af kabler.

14. AFFALDSHÅNDTERING



Affaldsskakt og -indkast:

Der er affaldsindkast i de markerede områder. Affaldet skal sorteres efter Affald Varme Aarhus' sorteringsvejledning. Affaldet skal lægges i passende størrelse poser, så der ikke er problemer med at aflevere affaldet i affaldsindkastene. Poserne skal lukkes og løst affald er ikke tilladt grundet potentielle lugtgener.

Storskrald:

Storskrald afleveres på kommunes genbrugsstation, eller storskraldet kan ved bestilling blive afhentet. For yderligere informationer om afhentningen af storskraldet, henvises der til kommunens hjemmeside.

Nærmeste genbrugsstation: Lystrupvej 190, 8240 Risskov

Miljøaffald:

Elektronik, maling, kemikalier, mv. og skal afleveres på kommunens genbrugsstation.

15. FARVEKODER OG RENGØRING AF MALEDE OVERFLADER

Lejlighed, væg:

Væggene: Dyrup robust med farvekoden NCS S 0500-N glans 7. (Lysråhvid)

Væggene over køkkenbordpladen: Dyrup robust med farvekoden NCS S 0500-N glans 25

Lejlighed, fodlister og gerigter:

Ready 40 fra Dyrup, Ral 9010.

Lejlighed, indvendige døre:

NCS S 0502-Y, Swedoor standard

Opholdsrum, loft:

Dyrup robust med farvekoden NCS S 0500-N glans 05 (Lysråhvid)

Lejlighed, indvendigt, vinduer og terrassedør:

Ral 9010, Velfac standard

Lejlighed, vinduesbundplader:

Dyrup robust med farvekoden NCS S 0500-N glans 25

Lejlighed, dør til teknikskab:

Samme maling som væggen: NCS S 0500-N glans 7.

Lejlighed, adgangsdør/gerigter:

Adgangsdør på begge sider: NCS S 3000-N, Swedoor standard

Gerigter: Ready 40 fra Dyrup, Ral 9010.

Badeværelse, malede vægge og lofter:

Malet med Caparol Latex Satin 20 (Farve hvid)

Rengøring af malede overflader:

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i varmt vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på førnævnte måde, af-tørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat en mild sæbeopløsning som f.eks. sulfo eller grundrens.

16. INDEKLIMA

Et godt indeklima forudsætter god ventilation; luft så meget ud, at der ikke kommer dug på vinduerne. Bliver der konstateret fugtskader, kontakt da viceværten. Fugtskader er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme.

Fugtskader undgås f.eks. ved:

- ikke at tørre tøj indendørs
- ikke at lave mad uden brug af emhætte eller åbne vinduer
- at tørre badeværelset af efter brug
- at holde en rumtemperatur mellem 18-22 grader
- at lufte ud i soveværelset hver morgen
- at lave gennemtræk 2 gange om dagen i 5-10 min.

Energi og vandforbrug

Med gode energivaner skærer du toppen af din elregning.

- Fyld vaskemaskinen op.
- Vask ved lavere grader, når du vasker tøj
- Brug tørresnoren. Hæng tøjet til tørre i stedet for at bruge tørretumbler.
- Sluk lyset i de rum, du ikke opholder dig i. Og gå efter LED eller sparepærer, næste gang du skal købe nye pærer.
- Fyld opvaskemaskinen helt op, og vask ved lavere temperatur.

17. OPHÆNGNING PÅ BADEKABINEVÆGGE

Det anbefales som udgangspunkt, at der ikke bliver boret i væggene, da der er installationer og armering i væggen, som kan tage skade.

Hvis der alligevel skal bores, må der ikke bores ved installationer i væggene og der må kun bores i en dybde på 35 mm. og med boremaskine uden slag. Så tag et godt kig på væggen, som du ønsker at bore i, samt på den modsatte side af væggen, inden du går i gang.

17. BRAND

Hvis man skulle være i den uheldige situation, at der opstår en brand, skal man altid flygte til stueplan for dernæst til det fri.