

Langebohus

Beboerrepræsentationen

Artillerivej 92A – 98C
2300 København S

For at skabe et godt boligmiljø er det vigtigt, at alle viser størst mulig hensyn til hinanden og alle værner om vore fællesfaciliteter, trappeopgange og grønne områder, så udgiften til vedligeholdelse og dermed huslejen kan holdes nede.

GENERELT:

Den enkelte lejer er forpligtet til at overholde de i Husordenen fastsatte bestemmelser, jfr. Lejelovens § 27, stk. 2.

Hver lejer er forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af dennes husstand, samt de personer som besøger lejeren eller opholder sig i dennes lejlighed.

Overtrædelse af husordensreglerne kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 83 litra e eller § 93 litra g.

PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.:

Lejeren er ud over de skrevne regler i husordenen endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejeren eller dennes stedfortræder, herunder vicevært, hvilket også gælder for de personer, som lejeren er ansvarlig for, jfr. punktet Generelt.

ÆNDRING AF HUSORDEN:

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor.

Findes der i ejendommen en lovlig etableret beboerrepræsentation, jfr. Lejelovens kap. 11, kan beboerrepræsentationen også vedtage ændringer til husordenen efter Lejelovens § 67.

FÆLLESAREALER, PULTERRUM m.v.:

Lejerne har kun ret til at disponere over fællesrum og fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt af de øvrige lejes tilsvarende brugsret.

Det er ikke tilladt at henstille fodtøj, indbo, andre effekter, affald eller lignende på trapper, i opgangen eller øvrige fællesarealer, ej heller kortvarigt, idet trapperne fungerer som flugtveje.

Lejeren har kun ret til at disponere over et pulterrum, såfremt dette udtrykkeligt er anvist af udlejer. Pulterrum skal altid være aflåst og være afmærket med skilt med oplysning om lejes lejlighed.

Der må ikke anbringes personlige ejendele eller storskrald noget steds i de fælles kælderrum og gange under ejendommen.

Det er ikke tilladt at henstille knallerter i ejendommens kælder eller opbevare brandfarlige væsker og lignende.

Barnevogne, legevogne, cykler og lignende må ikke henstilles i opgangen.

Der må kun grilles med gasgrill på altaner/terrasser, og der skal udvises hensyn til de andre lejere.

Det er IKKE tilladt at ryge på ejendommens fællesarealer indendørs – det vil sige opgange, elevatorer, gange i kælderen og ved og i pulterrum.

Ved brug af fællesarealerne rydder den enkelte op efter sig og efterlader området i samme stand som før brugen.

Ved rygning på altaner/terrasser, skal der vises hensyn til de andre lejere, ligesom der ikke må kastes skodder eller andet affald ud fra lejligheder, altaner/terrasser.

Legetøj må ikke ligge frit, når det ikke længere anvendes. Det er forældrenes ansvar, at deres børn rydder op efter sig.

Det er ikke tilladt at sætte markiser eller andet op på facaderne.

Ved opsætning af læsejl skal disse være ensfarvede og holdes i farven hvid eller douchejordfarver (varierer fra gult over det røde til brunt og gråt). Læhegn må ikke være højere end de originale faste hegn og skal fastmonteres, så de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Blomsterkasser skal sidde indvendigt på altaner.

Forurener en beboer eller dennes husstand, gæster eller håndværkere trapper, elevatorer eller opgange, skal den enkelte beboer selv sørge for fornøden rengøring umiddelbart efter.

For at undgå rotter må der ikke fodres fugle, tilløbende katte eller andre dyr på udendørsarealerne.

For at undgå rotter må der ikke henstilles køkkenaffald på udendørsarealer, i opgange eller kælderområder.

For at hindre tyveri og skader, skal alle beboere sørge for, at samtlige døre til opgange og kælderrum altid holdes aflåste. Slå aldrig låsen fra ved nogen af dørene indtil kælder eller ved hoveddøren. Vær opmærksom på, at hoveddøren smækker efter dig, når du kommer og går.

STØJ, FESTER M.V.:

Der skal generelt udvises hensyn over for de øvrige ejere, og brug af støjende værktøj er kun tilladt mellem kl. 9.00 og kl. 20.00 på hverdage. I weekend og på helligdage kun mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

Professionelle håndværkere kan arbejde fra kl. 7.00 og indtil kl. 20.00 på hverdage.

Brug af støjende maskiner som f.eks. vaskemaskiner og tørretumbler må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og kl. 06.00.

Enhver form for radio, TV, båndoptager, cd-afspiller og egen musikudøvelse skal, særligt efter kl. 20.00 ske i afdæmpet form, så det ikke er til gene for andre ejere.

Efter kl. 23.00 skal der være ro i ejendommen og omkringliggende arealer (legeplads m.v.).

Hvis der holdes fest i en lejlighed, skal alle omkringboende lejere orienteres herom en uge i forvejen, og efter kl. 23.00 skal musik dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes medens vinduerne er åbne.

HUSDYR:

Det er tilladt at holde husdyr. Tilladelse til at holde hund søges hos DEAS.

En hund skal altid være i snor, når den befinder sig på ejendommens arealer.

En hund må ikke luftes på ejendommens arealer, og ejeren er pligtig til at gøre rent efter hunden, hvis den bringer jord eller lignende ind i ejendommens opgange elevatorer og øvrige arealer.

Efterladenskaber fra husdyr på bebyggelsens område, herunder fortove og øvrige fællesarealer, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager. Det er ejeren, der har ansvaret for, at de personer og gæster, som besøger en lejlighed eller opholder sig i en lejlighed, overholder ovenstående regler.

Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, kan tilladelsen blive inddraget og husdyret skal omgående fjernes fra bebyggelsens område.

Se i øvrigt lejekontraktens § 11.