

Denne velkomstpjece er udarbejdet af beboerrepræsentanterne og er en orientering og hjælp til dig, der lige er flyttet ind i ejendommen.

Beboerrepræsentationens formål er ved samarbejde med ejendommens administrator og varmemester at varetage beboernes interesser. Hvis du ønsker det, kan en beboerrepræsentant deltage ved ind- og udflytning.

Vi holder generalforsamling en gang om året i februar, hvor du/I kan komme med forslag, ris og ros eller blot deltage i debatten. **Vi vil opfordre dig til at deltage, hvis du vil have indflydelse på, hvordan du bor!** Ligeledes er det en god måde at lære andre i ejendommen at kende.

Du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du mener, at vi kan hjælpe dig med noget. Send os en e-mail: asgaarden@live.dk eller læg en besked i en af postkasserne i Valkyriegade 14 i kælderen samt ved indgangen til vaskekælderen i Valkyriegade 6 eller på facebook: Asgaarden 2200.

Facebook

Vi har en lukket facebook gruppe der hedder 'Asgaarden 2200'. Du skal anmode om medlemskab. Her kan du fx se nyheder fra beboerrepræsentanterne, se referat fra generalforsamlingen, læse om kommende beboerarrangementer, annoncere køb, salg af fx møbler og meget mere.

Husorden

Vi har på generalforsamlingen vedtaget, at støjende adfærd er forbudt efter kl. 20 på hverdage, før kl. 9 og efter kl. 16 på lørdage, søn- og helligdage. Med støjende adfærd menes f.eks.

- at hamre og banke
- brug af boremaskine eller andet støjende eldrevet værktøj
- at bruge støjende musikinstrumenter og spille høj musik

Dette gælder såvel i lejlighederne som i fællesrummene.

Det er en god idé, at sætte en seddel op på opslagstavlen i opgangen, hvis du påtænker at holde en større sammenkomst.

Vis hensyn til dine naboer – her er meget lydt i ejendommen!

Bemærk, at det ikke er tilladt, at sætte effekter samt affald i kældre, på trappe og lofter I henhold til byggreglementet for brand.

Ejendommens daglige drift varetages af:

Viceværten som er tilknyttet, har kontor i Valkyriegade 14 (på hjørnet), hvor han træffes personligt mandag samt torsdag kl. 10.00 – 11.00 eller på telefon 35 83 58 22. eller e-mail asgaarden@deas.dk
DEAS AS Service Center 70302020 / e-mail fs@deas.dk

Akut opståede skader

Der er opsat et akut telefonnummer i alle opgange. Se DEAS oplysnings-seddel.

Cykel- barnevognsparkering i kælderrum

I opfordres til at benytte dem, da der kun er et begrænset antal cykelstativer foran ejendommen.

Gårdmiljø

Der forefindes borde og stole/bænke bag begge boligblokke, som alle beboere er velkomne til at benytte. Efter anvendelse bedes man rydde op og fjerne sine effekter.

Hobbyrum

Findes i kælderen under nr. 32. Her gælder reglerne for støjende adfærd også, samt at man rydder op efter sig. Regelsæt for anvendelse er i lokalet.

Motionsrum

Findes i kælderen under Valkyriegade nr. 4, adgang fra gården. Regelsæt for anvendelse er i lokalet.

Vaskekælder

Ejendommen har tre vaskekældre med vaskemaskiner, tørretumbler, strygerulle og tørrerum. Alle faciliteter er gratis – det forventes man efterlade vaskeuret pænt og ordentligt. Der er opsat instruks for brug af maskinerne.

Beboerlokale

Beboerlokale i gården Asgaarden 1, kan udlejes fra Boligselskabet VIBO. Prisen for en weekend er 1.800 kr. Depositum 2.500 kr. Udlejningstelefon, mobil 29 11 81 15.

Beboerarrangementer

En aften før jul holder vi julehygge med gløgg, æbleskiver og evt. bankospil. Om sommeren arrangeres en udflugt eller en havefest, hvis et udvalg kan sammensættes.

Beboerne er meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til andre aktiviteter.

Stort affald

Storskraldsrummet findes i gården ved nr. 32. Respekter venligst de henviste pladser for forskellige type storskrald.

Ved tvivl kontakt viceværten.

Det er også muligt at anvende Haraldsgade Nærgenbrugsstation, Vermundsgade 47A.

TV og Internet

Ejendommen er obligatorisk tilsluttet Yousee kabel TV grundpakke. Hvis du ønsker mellem- eller fuld pakke, skal du selv kontakte Yousee. Alternativt kan du kontakte en anden udbyder.

Der er ikke fibernet i ejendommen, da det ikke er tilladt for DEAS at forpligte samtlige beboere til at oprette et fælles abonnement, skal du selv købe et internetabonnement.

Hjertestarter

Hjertestarter er placeret ved Valkyriegade 14.

Om bekendtgørelsen om beboerrepræsentation, kan du læse her:
http://beboerrepraesentationen.dk/cms/filer/hist_lov_bek.pdf

Vi håber, du bliver glad for at bo her!

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Udgave 2022

Velkommen til

ASGAARDEN

1 & 2

