



Velkommen til Ordrupvej

Folderen giver dig som ny beboer information om ejendommens fælles faciliteter, som vi alle skal hjælpe med at bevare velholdte og indbydende.

Beboerrepræsentation/beboerråd

Der er valgt en Beboerrepræsentation/et beboerråd på 3 repræsentanter og 2 suppleanter.

Beboerrådet er bindeled mellem beboerne og ejendomsadministrationen (DEAS), og PKA Ejendomme.

Beboerrådet holder møder efter behov, og som minimum årsmøde en gang om året, inden den 1. april, På dette møde vælges der repræsentanter, suppleanter og revisor. Der aflægges regnskab og fremlægges årsberetning.

Beboerrådet behandler emner, som du kan aflevere skriftligt i den røde postkasse midt i kælderen, tager initiativ til sociale arrangementer, tager beboers henvendelser op med PKA-ejendomme og varetager udlejning af fællesrummet.

Beboerne har gennem beboerrådet tegnet et fælles medlemskab i Århus Lejerforening (www.lejerforening.dk), hvor vi kollektivt – eller individuelt – kan søge assistance.

Man er automatisk medlem af beboerrådet, når over 50 % af beboerne ønsker det.

Vi håber, at du vil deltage i beboerrådets arrangementer. Vi ser frem til at lære dig at kende, og er glade for at have dig som nabo.

Du bedes sende din mailadresse til beboerrådet, så du kan få fælles informationer.

Generelt om ejendommen

Der er meget lydt i ejendommen. Mange beboere har skiftende arbejdstider, så vær opmærksom på, at din færden sker med så lidt støj som muligt, og at der er ro kl. 23 - 06. Rygning er ikke tilladt i opgang, kælder, fællesrum og vaskerum.

Cykelskur

Der er 2 hele og 2 halve cykelskure, og de er kun til cykler. Der er begrænset plads, og derfor kun 1 plads pr. beboer. Vær opmærksom på at cykeloprydning varetages af PKA ejendomme ca. en gang om året.

Trappeopgang

Indbo, affald, fodtøj mm. må ikke opbevares på trapper eller afsatser. Af hensyn til flugtvej og rengøring, skal pottedplanter o. lign. stå i vindueskarm.

Kælderen

Af hensyn til brandfare og adgangsveje, må der ikke stilles noget i gangareal eller nicher, med mindre, du har en midlertidig aftale med viceværten. Hoveddøre og døre til kælder skal være aflåste døgnet rundt. Døre markeret som "branddør", skal holdes lukkede.

Vaskerum I

Vaskerum 1 findes ved opgang 1. I dette vaskerum er der tre vaskemaskiner. Her skal der reserveres vasketid med en nummereret hængelås, som du får udleveret ved indflytning. Hængelåse uden nummer bliver fjernet, da de ikke tæller.

Vasketiderne er følgende:

Klokken 07.00 - 10.30

Klokken 10.30 - 12.30

Klokken 12.30 - 14.30

Klokken 14.30 - 17.30

Klokken 17.30 - 21.00

Vaskerum II

Du finder vaskerum 2 ved opgang 9. I dette vaskerum er der en vaskemaskine, som kaldes "chancevasken". Her er det ikke muligt her at reservere tid, da man her må vaske, når maskinen er fri – derfor navnet "chancevask".

Der må kun bruges parfume-fri og allergivenlige vaskemidler i alle 4 vaskemaskiner. Når du vasker vil vi sætte pris på, hvis du tænker miljømæssigt og økonomisk, ved at fylde maskinen helt op. Overvej, om tøjet kan tørres uden brug af tørretumbler. Der er både tørrerum og også tørresnor udendørs. Husk og fjern dit tøj fra tørresnoren. Har det hængt der længe, bliver det i første omgang lagt på hylden - og efter en måned bliver det fjernet.

Affald

På Ordrupvej går vi op i miljøet og at affaldssortere. I affaldsskuret er der containere til diverse affald, der skal sorteres.

Afhentning af storskrald skal bestilles på Aarhus Kommunes hjemmeside, eller 89401600.

Haven

I ejendommen har vi en fælles grill og havemøbler, som meget gerne må benyttes. Havemøbler og grill findes i depotrum i kælderen ved udgangen til havesiden mod nord. Vi vil sætte pris på, at du tømmer og rengør grillen efter brug, så er den klar til næste gang. Hvis du har grønne fingre, er der mulighed for selv at sætte krukke med blomster ude foran fordørene. Du må derfor meget gerne selv varetage den opgave, men ellers er der sikkert nogle søde naboer, som gerne hjælper med krukke, når du er på ferie ☺ En bonus info så bliver udgifter til planter, jord mm. refunderet af beboerrådet.

P-plads

Til ejendommen hører der parkeringspladser til på østsiden. Vi har 5 parkeringspladser. Hver lejlighed har et orange parkeringskort, som sættes i forruden. Det får du udleveret af beboerrådet, ved velkomst. Parkeringspladsen er indhegnet med en kæde. Kæden skal sættes af og på, da indkørslen ellers betragtes som offentlig vej. Er kæden ikke på, risikerer de andre parkerede biler på Ellemarksvej at få en p-bøde.

I området, hvor vi bor er der betalingsparkering. Som beboer på Ordrupvej er der mulighed for, at købe beboerlisens hos Aarhus kommune:

<https://aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/licens/beboerlicens>

Fællesrummet

Man kan leje fællesrummet for ikke mindre end 100 kr. pr døgn. Information om udlejning fremgår af opslag på tavlen ved fællesrummet.

Udlejningen går fra kl. 12.00 til kl. 12.00 den følgende dag. Man kan maksimalt leje rummet 5 dage i træk.

Ved leje er man ansvarlig for, at der er gjort rent efter brug, også på toilettet – der er rengøringsmidler til rådighed, spørg efter dem, ved udlejning.

Husk, at der bor lejere lige over fællesrummet, så vis hensyn – der gælder de samme regler for ro klokken 23.00 som i resten af huset.

Hvis flere ønsker at leje fællesrummet i forbindelse med Påske, Jul og Nytår, trækkes lod 2 måneder før.

Hvis der mangler noget – eller der går noget i stykker, så kontakt personen, der står for udlejningen.

Hvis fællesrummet ikke er lejet ud, er alle velkomne til at bruge det, som et fælles sted til aktiviteter og hygge. Husk at gøre rent, når du er færdigt med at bruge rummet.

Marts 2025

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

C=DK, OID.2.5.4.97=NTRDK-29189633, O=Skanderborg kommune,
SERIALNUMBER=UI:DK-O:G:d5e90fdf-667e-4ff5-a019-0cefbe2b399d, CN=Sikker
Postkasse - Skanderborg Kommune

Certifikatudsteder:

C=DK, O=Den Danske Stat, CN=Den Danske Stat OCES udstedende-CA 1

Dato for modtagelse : Tue Mar 25 15:17:31 CET 2025

Dato for signaturkontrol : Tue Mar 25 15:18:36 CET 2025

Resultat af signaturkontrol : OK

Var meddelelsen uændret? : Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/3072bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja