

Husorden
Egegården
Gyvelvej 14A-D



Husorden

Nedennævnte regelsæt er ikke udtømmende. Den enkelte beboer bør altid have for øje at sikre den bedst mulige trivsel lejerne imellem.

Dertil er man forpligtet til at følge de anvisninger, ejendomsfunktionæren giver som udlejers repræsentant.

Affald

Husholdningsaffald skal anbringes i det dertil opstillede affaldsskur ved ejendommen. Affald skal være i lukkede poser.

Aviser, reklamer, telefonbøger, pap o. lign. skal ligeledes anbringes i skuret, dog i rummet til papir. Batterier afleveres i batteriboksen der er påsat siden af skuret.

Storskrald og elektronik affald er den enkelte ejer selv forpligtet til at bortskaffe via kommunens genbrugsplads. Der kan dog laves enkeltstående aftaler med ejendomsfunktionæren, der i nogle tilfælde kan være behjælpelig med bortskaffelse.

Affald der er småt brandbart, men for stort til affaldsskuret, skal placeres i den grønne container ved indkørslen til ejendommen.

Altaner

Benyttelse må ikke være til gene for de øvrige beboere. Således må støjende adfærd, benyttelse af høj musik, og bankning af tæpper o. lign. ikke finde sted.

Al form for madlavning på altaner, incl. brug af grill, er forbudt grundet brandfare og os der kan være til gene for de andre beboere.

Børn

Leg må ikke være unødigt støjende og skal ske i haven – ikke på trapper eller i kældernedgange. Udendørs skal der tages hensyn til blomster og anden beplantning. Legeredskaber inkl. cykler må ikke ligge og flyde efter mørkets frembrud. Der henstilles til at afdækning på sandkasse lægges på plads efter brug.

Besøgende børn omfattes af samme regler.

Cykler, barnevogne og lignende

Sådanne skal henstilles i beregnede stativer og rum. Det er ikke tilladt at stille tingene i opgangen, kælderskakter inden- og udendørs eller op af muren. Der henstilles, at der kan blive plads til alle, og at man derfor ved hjemkomst anbringer sin cykel i stativerne udenfor bygningen og kælderen.

Hoveddøre

Yderdørene til opgang og kælder skal altid være lukkede. Det er dog tilladt at sætte dørene på krog ved op- og nedbringning af store ting.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.

Vinduer

Viskestykker, håndklæder, tæpper o. lign. må ikke hænges til tørre eller rystes ud af vinduer.

Musik

Der skal tages størst mulig hensyn ved benyttelse af TV, radio, musikanlæg m.v. Herunder skal man tænke på at holde døre til entre og altan samt vinduerne lukkede.

Høj musik dæmpes efter kl 22.00 – og fester og sammenkomster varsles med opslag i opgangene minimum en uge før.

Parkering

Parkering skal ske i afmærkede parkeringsbåse. Parkering foran affaldsskuret, hvor der er gul markering er strengt forbudt, og lejer kan pålægges bøde hvis denne eller dennes gæst parkerer her. Der er ekstra udgifter forbundet med ekstra tømning af affaldscontainere, hvis selskabet er forhindret i tømning pga. biler.

I øvrigt henstilles til at parkering er forbeholdt ejendommens beboere og gæster bør derfor henvises til at parkere på Gyvelvej.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange og i kælder inkl. vaskeriet.

Der henstilles, at rygning udendørs ikke finder sted lige uden for hoveddøren, og at rygerne selv sørger for at fjerne cigaretskodder.

Støj

Man skal hele tiden udvise den fornødne hensyntagen til de andre beboere. Brug af boremaskiner o. lign. må ikke finde sted efter kl 20.00 i hverdage og i weekenderne kun fra kl. 9.00 til 12.00 og kl. 14.00 til 17.00.

Benyttes haven og altaner må støjende adfærd ikke finde sted efter kl. 22.00.

Trappeopgange, kælder og andre fællesarealer

Henstilling af fodtøj, legetøj, cykler m.v. på fællesarealerne, samt skopudsning, brug af olie eller maling og andet forurenende må ikke forekomme. Cykler og barnevogne må kun placeres i de dertil indrettede rum.

Tæppebankning

Bankning og rystning af tæpper må ikke ske ud fra altaner og vinduer. Men skal ske udenfor, ved gavlen.

Vaskekælder

Hertil er adgang alle ugens dage fra kl 7.00 til kl 20.00.

Vaskemaskinen skal tørres af, og tørretumbleren skal renses efter hver vasketur. Efter brug skal der desuden slukkes for lyset og døren lukkes.

Reservation sker via reservationstavle. Hver lejlighed har mulighed for en reservation ad gangen. Hvis vasken ikke er påbegyndt ½ time efter reservation, og lejer ikke har sat seddel om senere start, har alle ret til at benytte maskinerne. Seddel om senere start **SKAL** respekteres. Vaskeriet er **KUN** for ejendommens beboere og må ikke benyttes af andre.

Ved vask af BH'er med bøjle **SKAL** der benyttes vaskepose, da bøjler kan forvilde sig ud i maskinen og ødelægge denne.