

**VELKOMMEN TIL**

**Bakkedraget / Toftegård**

**”HUSORDEN”**

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

### Benyttelse af husene og deres grunde:

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i huset og dennes installationer.
2. **Vask, tøjtørring Må kun finde sted på egen grund.**
3. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.
4. **Parketgulve** må efterbehandles med lak. Ved maling og tapetsering må kun anvendes lyse farver.
5. Benyttelse af **radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter** o.lign. skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 – 06.00.  
**Boremaskiner og slagværktøj** må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00 – 08.00. Skal der holdes fest, skal det oplyses til øvrige beboer, senest dagen før.
6. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejeren.
7. Det er tilladt at holde mindre **husdyr**, såfremt de er vant til at omgås mennesker og vant til at bo i hus. jf. lejekontaktens §10.  
Det er den enkelte husdyr ejers ansvar omgående at fjerne efterladenskaber fra dyr på fællesarealerne. Udendørs skal hunde holdes i snor til alle tider. Der skal indhentes tilladelse til husdyrhold ved administrator.
8. Det er tilladt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer og terrasser. Det er forbudt, at fordre fugle, herreløse katte eller andre dyr på ejendommens område.

### Benyttelse af fællesarealer:

1. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skade, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. Husholdningsaffald skal sorteres og skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning.
3. Kasserede møbler, papkasser, byggeaffald skal lejeren selv bortskaffe via. Den kommunale genbrugsplads
4. Hvis murværk o.lign. svines til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. Barnevogne, cykler, knallerter o.lign. opbevares på egen grund
6. Leg på p-plads er ikke tilladt.
7. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og kl. 22.00 skal der være ro, legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
8. Knallerter, motorcykler o.lign. må ikke startes samt køres på stierne.
9. Parkering og vask af biler, motorcykler o.lign. må ikke finde sted på ejendommens grund.
10. Radio- og fjernsynsantenne må kun anbringes efter forudgående aftale med udlejer og på nærmere fastsatte betingelser.

11. DEAS AS sørger for snerydning på fælles arealer, lejerer er selv ansvarlig for rydning fra hoveddør til fælles sti/fællesarealer.