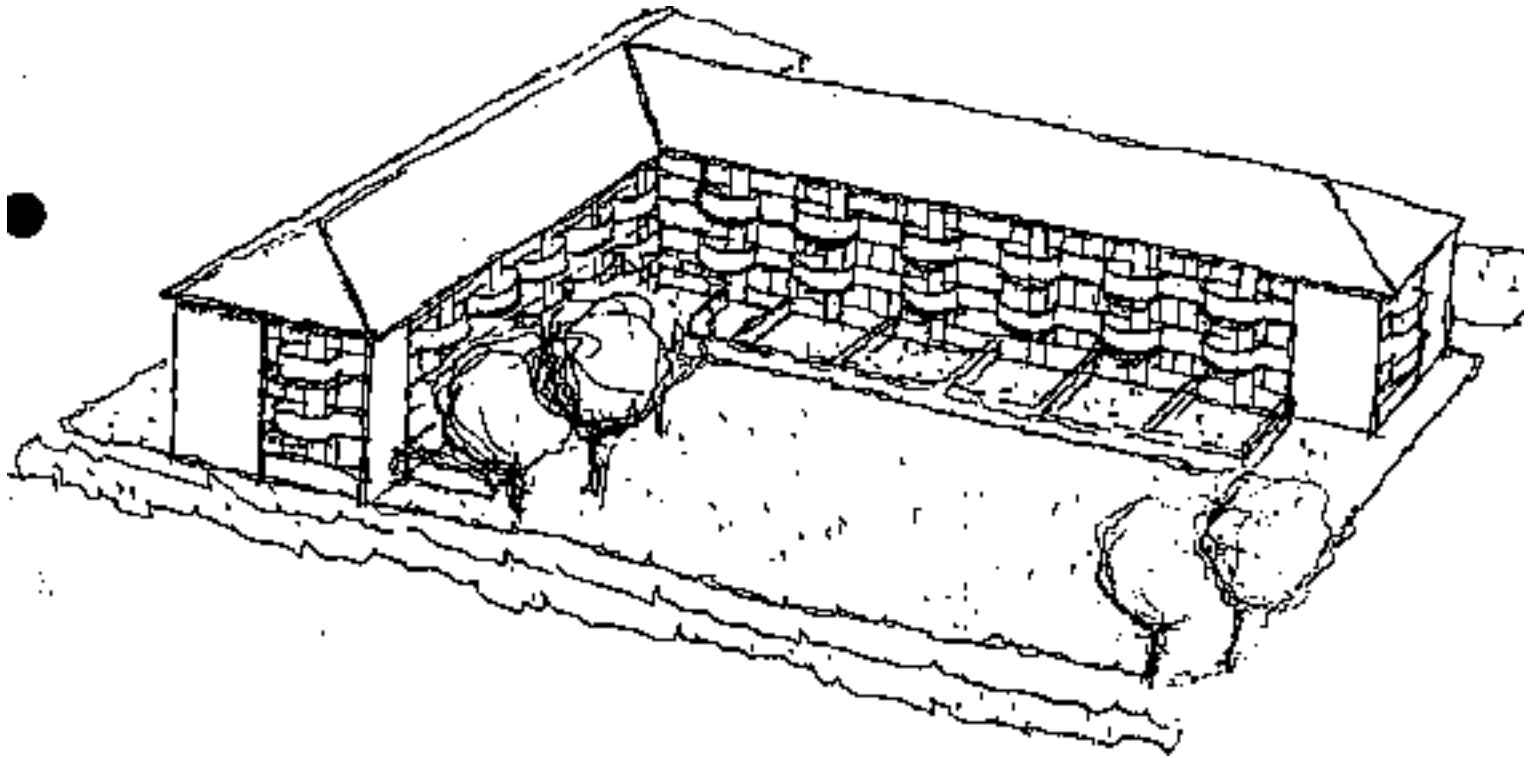


FARUMHUS

70m



Beboerdemokratiet
Farumhus ^2A ^+^
^B^ 3520 Farum

Velkommen til Farumhus 2 A+B.

Som ny lejer i en ejendom, har man tit mange spørgsmål, som ikke bliver besvaret af at læse lejekontrakten. Derfor vil vi, Beboerdemokratiet, prøve at løse nogle af de spørgsmål, som kan opstå, når man tilflytter en ejendom.

Hvad er Beboerdemokrati?

Beboerdemokrati er det samme som en beboerrepræsentation, hvilket vil sige, at vi tager os af de problemer, der kan opstå med hensyn til ejendommen, det enkelte lejemål, lejers rettigheder o.s.v.

Beboerdemokratiet består af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer pr. 1. April 2009.

Jette Fensdal (2 B^ lejlh. 3)	44 95 17 72
Marianne Møllenberg (2 B^ lejlh. 23)	44 95 88 81
Lone Hougaard Nielsen (2 B^ lejlh. 5)	
Lisbeth Grønning (2 A^ lejlh. 14)	44 95 31 15
Anette Bachmann (2 A^ lejlh. 3)	44 95 80 63

Beboerdemokratiet afholder generalforsamling hvert år inden den 1. april.

Husorden og vedtægter for Farumhus 2 A+B.
Kopi vedlagt.

Garager

Der findes i ejendommen 8 garager. Den ene bliver brugt til opbevaring af maskiner og redskaber, der bruges til vedligeholdelse af ejendommen.

Hvis man er interesseret i en garage, skal man henvende sig til Dan-Ejendomme Yvonne K^ Øchkenholt, for at komme på venteliste, da garagerne ikke følger lejemålet.

Generelt

Af generelle oplysninger vedrørende ejendommen kan vi oplyse, at der i gården I 2 B^ findes:

- En aviscontainer.
- En flaskecontainer.
- En container til større brandbart materiale, Ikke husholdnings affald samt jern og metal.
(Kopi af oversigt vedlagt.)
- En mindre container til pap,(sammenfoldet) ikke plast materiale.

Vi henstiller til alle beboere, at disse containere benyttes efter ovenstående regler.

^Til det daglige husholdningsaffald benyttes i 2 ^A^ det containerrum, som er i forbindelse med cykelskuret, og i 2 ^B^ benyttes skakten eller containerrum med indgang fra gården.

I Farumhus 2 ^A+B findes endvidere 2 ^barnevognsrum. I 2 ^A^ findes ^barnevognsrummet i forbindelse med cykelskuret og containerrummet, og i 2 ^B^ er ^barnevognsrummet ved siden af fyrrummet i kælderen. Hvis man har behov for brug af rummene, skal der benyttes samme nøgle som til containeren til storskrald.

I kælderen i 2 ^A^ forefindes nogle fællesrum som ^p.t. ikke bliver brugt til noget.

I øvrigt kan vi oplyse, at der i kælderen i 2 ^A^ forefindes et lille og et stort tørrerum, samt udendørs tørreplads i gavlen ved 2 ^B.

Nyttige ^oplysninger.

^Dan-Ejendomme ^/ Yvonne ^K. ^Øchkenholt 39 46 60 00

Tilsynsførende Jack Hansen 39 46 60 00

^Ejd. Funktionær: Se opslagstavlen i opgang 2 ^A+B

Oversigt over vedligeholdelsesarbejder vedlagt (Hvem bestiller håndværkere og hvem betaler)

Konklusion

Vi håber med denne pjece at have besvaret nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når man er ny i ejendommen.

Man er dog altid velkommen til at kontakte Beboerdemokratiet eller ^Dan-Ejendomme for yderligere oplysninger.

Bilag: Husorden, vedtægter, oversigt over container-affald.

^Revid.06-09-2009/JF

Vedtægter



- 1.^ Navn og hjemsted: Farumhus 2 ^A+B
2. Adressen er formandens.
3. Beboerdemokratiets formål er at give ^beboerne medindflydelse samt forha^ndlings- og ^rådgivningsret.
4. Beboerdemo^kratiet ledes af 3 beboerrepræsentanter og 2 suppleanter, der vælges på den ordinære generalforsamling.

^Beboerrepræsentanteme vælges:

Formanden	ulige år.
Bestyrelsesmedlemmer	lige år.
^Suppelanter	hvert år.

5. Alle beboere i ^Farumhus 2 ^A+B har adgang til mødet.
6. ^Genealforsainlingen er beboerdemokratiets h^øjeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling skal holdes inden 1. april.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med kortere varsel enten af ^beboerrepræ-
^sentanteme, eller hvis mindst 1/4 af ^beboerne kræver det.

Der kan også afholdes ekstraordinær ^generalforsamiing, hvis der på en tidligere general-
forsamling er truffet beslutning herom.

Ved urafstemning har hvert lejemål 1 stemme ligesom på generalforsamlingen. Hvis ^be-
^boerrepræsentanteme beslutter det, kan der også holdes urafstemning om alt, hvad der
^ved^^^ rører ejendommen.

7. Forslag til ændringer af vedtægterne kan kun vedtages på en generalforsamling og kun, hvis 13 af de tilstedeværende beboere stemmer for ændringen.

April 1998

Beboerdemokratiet

Farumhus 2 A+B
3520 Farum

Husorden for Farumhus.



Denne husorden er sammenfattet for at få den bedst mulige trivsel
lejerne imellem, hvorfor ^^ vi beder alle være behjælpelig med
dens overholdelse.

1. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk, herunder at beskadige de på ejendommen værende beplantninger og hegn.
2. Cykler, barnevogne, tørrestativer o.l. må ikke hensættes på ejendommens trapper, svalegange eller i parkanlægget. Cykler henvises til cykelstativerne og cykelskurene.
3. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende karnbeholdere/containere. I affaldsskakte må affald kun nedkastes i poser eller forsvarligt indpakket, således at skakten ikke forurenes.

^p

4. Bankning af tæpper eller gulvmåtter må kun finde sted på de særlig indrettede bankestative, hverdage i tiden mellem 17.00 - 18.00. Luftning af sengetøj/vasketøj fra vinduer og ud over altaner og gangarealer må ikke finde sted. De henvises til de særlig indrettede pladser.

5. Benyttelse af radio, gramfon og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige lejere. Højtrøstet tale på altaner og i haver, samt på trapper og svalegange bør undgås efter normal sengetid. Børn må ikke lege eller støjende på trapper og svalegange. Hamren, bankning, brug af boremaskine m.v. er forbudt i tiden fra kl. 20.00 til kl. 08.00. På søn- og helligdage gælder det i tiden fra kl. 16.00 til kl. 10.00.

6. Døre til kældergange, cykelrum og skunkasserum skal holdes lukkede.
7. Hække omkring haver skal være ens i højden, 1,60 cm, og beplantningen må ikke være højere end 2 meter.
8. Hunde og katte må kun holdes, såfremt de fra ejendommen udsendte regler overholdes. Hunde skal altid føres i snor på ejendommens arealer. Katte må ikke være løsgående på ejendommen. Efterladenskaber på ejendommens arealer skal altid fjernes straks af lejeren. Har du kat, er det strengt forbudt og meget sundhedsfarligt af smide kattegrus i affaldsskakten. Kattegrus skal smides i containeren. Der skal indhentes tilladelse fra Dan-Ejendomme til husdyrhold, og der gives kun tilladelse til en hund eller kat pr. lejemål.
9. Lejeren skal hurtigst muligt - til Dan-Ejendomme - anmelde enhver fejl eller anden uorden ved de i lejligheden værende indretninger til afløb samt til forsyning af el, vand, varme m.v.
10. På facadebeklædninger, altanrækværker, altangulve, altanbrystninger, vinduer og døre er det ikke tilladt at bore huller, fastspænde beslag, male m.v. Altangulve algebehandles af Dan-Ejendomme. Afskærmninger ved altaner må ikke fjernes.

11. Altankasser må kun monteres med de af ejendommen udleverede beslag og skal altid monteres på den indvendige side af altanen.

HENRIK TOFTENG A/S
Dalager 15 - 2605 Brøndby
^TLF 4396 7141

Containeren er kun til brændbart affald. Alt IKKE
brændbart affald må IKKE komme i containeren.

affaldscontaineren må der IKKE komme:

Edb
Olie
Jord
Glas
Metal
Flasker
Cement
Keramik
Batterier
Elektronik
Kemikalier
Gipsplader
Murbrokker
Byggeaffald
^Brændfarlige væsker

Affaldscontaineren er kun til brændbart affald som:

Flamingo
Træstykker
Tilsmudset pap
Tilsmudset papir

Andet småt brændbart affald

På følgende oversigt har vi oplistet, hvem der er ansvarlig for en række typiske vedligeholdelsesarbejder.

Situation	Hvem bestiller ^^ håndværkere?	Hvem betaler
Forstoppet afløbsrør i køkken/bad til faldstamme	Udlejer	Ejendommen
Forstoppet faldstamme	Udlejer	Ejendommen
Reparation og udskiftning af haner og pakninger		Ejendommen
Udlejer Reparation og udskiftning af kontakter, gashaner og ^antei^mestik	Udlejer	Ejendommen
Reparation og udskiftning af sanitet	Udlejer	Ejendommen
Reparation og udskiftning af hårde hvidevarer som tilhører ejendommen	Udlejer	Ejendommen
Ruder itu - med og uden glasforsikring Punkterede ^thermoruder	^Udlejer	Ejendommen
	Udlejer	Ejendommen
Reparation og udskiftning af termostater og varmemålere		
	Udlejer	Ejendommen
Reparation og udskiftning af vand- og ^varmerør samt radiatorer		Ejendommen
Ingen varme/varmt vand, ventilation, antennesignal eller dørtelefonsignal	Udlejer	Ejendommen
^Vand-/brandskader på bygningsdele	Udlejer	Ejendommen
Utæt ^badeværelscgulv	Udlejer	Ejendommen
Rensning/rengøring af ^perlator, emhætte, ^ventilationsvntiler, gulvafløb og vandlås	Lejer	Lejer
Afkalkning af fliser, haner, badekar ^m.v.	^!^ Lejer	Lejer
Reparation og udskiftning af låse og nøgler	Lejer	Lejer

Det gælder generelt, at såfremt lejer bærer skylden for ødelæggelsen skal lejer betale.

Som eksempel kan nævnes:

Ruder smadret af lejer.

Lejers tab af ^hårci genstand på sanitet så ^deime revner.

Hårde hvidevarer er misligholdt på grund af manglende rengøring eller forkert ^bmg.

Installationer ødelagt på grund af vold eller forkert ^bmg.

