

Bebyggelsen Mørkhøjgård, Mørkhøjvej 132 - 142, Mørkhøj, Herlev.

Denne husorden er vedtaget på et beboermøde med det formål, at få den bedst mulige trivsel lejerne imellem. Vi beder derfor alle være behjælpelige med den's overholdelse.

Det påhviler varmemester og gårdmand at føre kontrol med, at de i nærværende husorden givne regler overholdes.

Indvendig vedligeholdelse påhviler den enkelte lejer, f.eks. maling, tapetsering, og lign., rensning/rengøring af perlator på vandhaner, emhætte, ventilationskanaler, gulvafløb og vandlås. Afkalkning af fliser, haner, badekar m.v. samt reparation og udskiftning af låse og nøgler. Al anden indvendig vedligeholdelse påhviler udlejer. Lejer skal henvende sig til varmemesteren herom.

Det gælder generelt, at såfremt lejer bærer skylden for en evt. ødelæggelse eller selv har rekvireret håndværker, skal lejer selv betale.

Skraber til keramikkomfur skal forefindes ved fraflytning.

Køleskab eller køle/fryseskab, der er ved indflytning skal forefindes ved fraflytning.

Kælderrum. Ønske om kælderrum eller bytning af kælderrum til en anden blok skal ske til varmemesteren. **Der må ikke henstilles genstande i kældergange - flugtvej.**

Vaskeri findes i kælderen 134. Den opslåede vasketid skal overholdes. Der udleveres en vaskerilås hos varmemesteren. Man skal huske at fjerne sin vaskerilås, således at man ikke unødigt optager plads. 2 udendørs tørrepladser forefindes ved 132 og 140.

Hvis een af maskinerne ikke virker, bedes dette meddelt varmemesteren hurtigst muligt, da reparatør kan komme sammen dag, hvis denne rekvireres inden kl. 12.00.

Husdyrhold: Der kan gives tilladelse til at holde **een hund eller kat**. Hunde (og katte) skal altid føres i snor på ejendommens område. Efterladenskaber på ejendommens arealer **SKAL** straks fjernes af beboeren. Kattegrus skal indpakkes. Forekommer der gentagne, berettigede klager fra andre lejere eller varmemester/gårdmand, vil tilladelsen til husdyrhold blive kaldt tilbage, og dyret krævet fjernet med een måneds varsel.

Det er strengt forbudt at fodre løsgående katte, hunde og ræve overalt på ejendommen, da det kan tiltrække rotter og mus.

Fodring af mindre fugle må kun ske fra afskærmede fuglekasser og må ikke være til gene for andre beboere.

Musik og støj: Benyttelse af TV/radio (musikanlæg) og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Højrøstet tale på altaner, trapper, svalegange samt i haver og på fællesarealer bør undgås - i hvert fald efter kl. 23.00. Børn må ikke lege eller støje unødigt på trapper, brandtrapper og svalegange. Hamring, boring og bankning er strengt forbudt i tiden fra kl. 20.00 og kl. 8.00.

Badeværelse og wc: Af hensyn til aften- og natteroen i ejendommen henstilles det til beboerne ikke at bruge bruser og karbad i tiden mellem kl. 23.00 og kl. 6.00.

Vaskemaskiner og tørretumblere i lejlighederne må ikke bruges efter kl. 23.00.

Udendørs grill: Ved brug af grill i haver og på altaner skal der tages fornødent hensyn til de omkringboende. Der henvises i øvrigt til beboernes fælles grillplads.

Tæppebankning m.v.: Bankning og rystning af gulvtæpper og måtter må ikke foretages på eller fra altaner og svalegange, men kun på anviste steder. Almindelig luftning af tøj, sengetøj samt evt. tørring af klatvask m.v. må ske på altaner under rækværkshøjde og i haver under hækhøjde. Tørrestativer må ikke henstilles på gange i stueetagen eller på svalegange på 1. og 2. sal.

Parkering og kørsel på ejendommens område: Parkering er kun tilladt på de indrettede parkeringspladser. Kørselshastigheden må ikke overstige 15 km/t af hensyn til legende børn og ældre. Cykling på gangstierne er forbudt, det gælder både for børn og voksne.

Parkanlæggene: De til ejendommen hørende grønne områder stilles under lejernes beskyttelse.

Al boldspil henvises til den etablerede boldbane, hvor ejendommens børn har første ret til brug af banen.

Markiser må ikke opsættes på altaner eller i haver.

Altaner, vinduespartier og facader - se beboervejledning, der skal forefindes i lejlighed ved fraflytning.

Vedligeholdelsesregler for haver:

Klipning af hække på begge sider foretages 2 gange om året. 1.gang inden Sct. Hans og 2. gang inden 1. oktober.

Hække skal holdes i en højde fra 1,6 mtr. til maks 1,8 mtr. Hækkenes tykkelse må maks. være 20 cm på hver side af stammen.

Plankeværk, hegn og låger skal også vedligeholdes - kontakt varmemesteren herom med hensyn til farve m.m.

Haverne skal holdes fri for ukrudt, også udvendigt ved hæk og plankeværk. Hvis der forefindes græs i haverne, skal dette slås lige så hyppigt som græsset på fællesarealerne.

Træer og buske skal beskæres så ofte og i det omfang varmemesteren og de omkringboende ønsker dette.

Såfremt varmemesterens påtale ikke giver det ønskede resultat indenfor 14 dage, forbeholder ejendommen sig ret til at lade det påtalte arbejde udføre af en gartner/maler for lejerens regning. Ved fraflytning vil manglende vedligeholdelse af haverne herunder evt. udskiftning af beskadigede havesten ligeledes blive påført udflytningsrapporten, som et arbejde, der skal udføres for lejers regning.

Cykler o.l. må ikke hensættes på ejendommens trapper, svalegange, parkeringspladser eller i parkanlæggene. Cykler henvises til cykelstativerne og cykelkældrene.

Knallerter må **IKKE** sættes i cykelkælder (brandfare). Der er etableret et knallertskur ved 132. Nøgle fås hos varmemesteren mod betaling af nøglens pris.

A F F A L D :

Nedfaldsskakterne er kun til HUSHOLDNINGSAFFALD og IKKE til kattegrus glas - flasker - beklædningsgenstande - aviser og lignende. Affaldet SKAL VÆRE INDPAKKET OG LUKKET i de dertil udleverede skaktposer. Tabt affald fjernes med det samme.

I containeren ved 132 må der KUN komme BRANDBART MATERIALE - enkeltemner under 1 x 1 mtr. - kompakte emner under 20 x 20 cm - aviser - telefonbøger, samt indpakket husholdningsaffald og kattegrus.

Der må ikke komme: Haveaffald - storskrald - jern - gulvtæpper. Glas og flasker lægges i de dertil opstillede beholdere ved siden af containeren.

Storskrald og haveaffald skal hensættes i særskilte rum, der er placeret i svinget for enden af 142.

I rummet for storskrald må der komme: Jern - køleskabe - cykler - gibsonit - rockwool - møbler - samt genstande over 1 x 1 mtr. m.m., dog ikke autodele. Har du problemer med større ting, så kontakt varmemesteren.

I rummet for haveaffald må KUN anbringes haveaffald, der kan formuldes og anbragt i papirsække. Affaldet må ikke være i plastiksække - urtepotter - flaminokasser o.l.

Affaldet i disse rum skal stilles pænt og ordentligt.

Beboere skal selv fjerne WC'er, håndvaske, eternit og flasker, autodele, akkumulatorer, gammel maling samt muraffald.

Dette affald kan afleveres (gratis) på Genbrugsstationen, Turbinevej 10. (håndværkere skal selv fjerne deres affald).

De udleverede kældernøgler passer til container, storskrald, haveaffald samt vaskekælder.