

Husorden for ejendommens beboere

De nedenfor anførte bestemmelser m.m. er vedtaget på vores generalforsamling og er gældende for alle ejendommens boliglejemål.

1. Generelle ordensregler

Der skal vises hensyn til de andre beboere i ejendommen.

Undgå at genere naboer med **TV og høj musik** fra lejligheden. Opmærksomheden henledes her, især på sommerhalvåret, hvor altandøre ofte holdes åbne. Vil man gerne sidde i fred og ro på sin altan, er det umådeligt irriterende at være tvunget til at skulle høre på indtil mange forskellige udsendelser samtidig fra andre beboeres apparater!

Så venligst skru ned for lyden- eller endnu bedre: **Luk vinduer og altandør.**

Henstillen af cykler, barnevogne, kørestole, rollatorer etc. skal ske, så det ikke generer andre beboere og erhvervslejemål eller er til hinder for ejendommens drift.

Ligeledes er det **ikke** tilladt (ifølge brandvæsenet) at henstille eller parkere disse genstande i trappeopgangene, da det i tilfælde af brand eller anden akut situation er vores eneste flugtvej og brandvæsenets eneste adgang til ejendommen.

Afholdelse af fester med musik og sang skal, i.h.t. lejekontrakten, ske under tilbørlig hensyntagen til andre beboeres krav på natro - og med lukkede døre og vinduer.

2. Husdyr

En afstemning blandt alle beboere om tilladelse til at holde husdyr gav senest i 1993 et meget stort flertal for et "NEJ" til dette spørgsmål.

Husdyrhold i ejendommen er således **ikke** tilladt.

Fodring af fugle og dyr fra altanerne - og på ejendommens grund - er ikke tilladt på grund af de støj- og snavsgener, der er forbundet med dette - samt ikke mindst på grund af rottefare.

3. Affald

Almindeligt husholdningsaffald, der kastes i **affaldsskakterne** skal pakkes grundigt ind – eller lægges i en lukket plastikpose - før det kastes i skakten.

Mindre **papkartoner** skal trædes flade, før de kastes i skakten.

Aviser og flasker må **ikke** kastes i skakten, man henvises til at anvende de særlige containere til dette formål.

4. Henstillen af større effekter

Der må ikke henstilles ting i kælderen uden for eget kælderrum.

Cykler henvises til cykelrummene.

5. Garager

Beboere, der ønsker at leje en af garagerne, skal indsende skriftlig ansøgning til DEAS, for således at komme på ventelisten.

Ejendommens vaskefaciliteter

Vaskerum, tørrerum og rullerum er etableret i kælderen under Ordrupvej 50-52.

Vaskeriet må kun anvendes i tidsrummet fra kl. 08:00 til 20:00 af hensyn til støjen - og de deraf følgende gener for dem, der bor i nærheden af vaskeriet.

Egne vaskemaskiner og tørretumblere støjer også - og må også kun anvendes i tidsrummet fra kl. 08:00 til 20:00

Beboere, der ønsker at anvende vaskefaciliteterne, anmodes om at sætte sig ind i de gældende retningslinier for anvendelse af maskiner m.m. Disse retningslinier findes opslået i vaskeriet.

Beboere, der vasker via hjemmehjælp, familie o.l. skal være opmærksomme på, at vasketuren kan være optaget af en anden, hvis den reservede vasketur ikke er påbegyndt til tiden.

Hvis man i henhold til direktiverne anvender en vasketid, der er reserveret af en anden beboer som ikke har påbegyndt sin vask, kan man evt. forinden kontakte den pågældende. Det hænder ikke sjældent, at hjemmehjælpere ikke kommer til den aftalte tid. Hvem, der har et bestemt nøglenummer, kan ses af listen, der er opslået på tavlen uden for vaskeriet.

7. Anvendelse af altanerne

Beboere der ønsker at anvende altanen i en længere periode - flere uger - til opbevaring af møbler, diverse effekter m.m., skal påse, at dette kan ske **uden** at disse rager op over altankanten. Blomsterkasser skal sidde indvendig på altanen.

8. Fraflytninger

Et medlem af bestyrelsen deltager gerne i udarbejdelse af fraflytningsrapporten med henblik på, hvilke arbejder, der skal laves ved fraflytningen. Kontakt os og gør opmærksom på det aftalte tidspunkt.

9. Ejendommens varmemester

Varmemesterens kontor findes i kælderen ved Ellensvej nr.1 - med adgang via gavlen ved nr.3. Han vil normalt være at træffe på kontoret mandag - fredag: kl. 10:00 – 11:00.

Besked til varmemesteren kan lægges i hans postkasse i gavlkældernedgangen ved Ellensvej nr.3 - eller på telefon 39 63 01 34 (der er oprettet telefonsvarer på nummeret).

Beboere kan normalt rette henvendelse til varmemesteren ved alle former for tekniske fejl på installationer m.m. i lejligheden.

Denne husorden er vedtaget på generalforsamlingen i februar 1997.

*Lisbeth Rafn,
dirigent*

Rettelser i afsnit 3. Affald, er vedtaget på generalforsamlingen den 3. marts 2003.

Gerda Qvortrup Christensen,
dirigent

Rettelser i pkt. 1 afsnit 2. Henstilling af biler, cykler, mv. er vedtaget på generalforsamlingen den 15. marts 2005.

Inga Pajor,
dirigent

Ajourført af bestyrelsen den 28. april 2015.