

HUSORDEN FOR BEBYGGELSEN STRANDVEJEN 3A – 11E

DET GRØNNE OMRÅDE/HAVEN

Det er eget ansvar at rydde op efter sig i haven, Beboere, som medbringer egne stole skal tage dem med sig efter endt brug – eller som det mindste forventes det, at man fjerner dem for ”vinteren”. Egne parasoller opsat i haven, må ikke spærre for beboeres adgang til trappe/eller sti.

SVALEGANGE:

Vores svalegange er også vores brandveje/flugtveje. Det er derfor den **enkelte beboers ansvar** at holde svalegangen farbar.

Det er fremadrettet tilladt at sætte sig ud med bord og stol. Det betinges dog af, at disse tages med ind, når man er færdig på svalegangen for dagen.

Der må ikke henstå møbler og andet om natten.

Der ønskes ikke opstillet parasoller og andet, da de blokerer og er til gene, ligesom den enkelte beboer ikke må indrette sig på svalegangene, da disse er fællesarealer. Det forventes at alle iagttager og udviser godt naboskab.

Uanset at beboere nu må sidde på svalegangene, må man ikke sidde så man er til gene for den lette adgang til lejemålene og andres brug af fælles arealerne.

Ved besøg/gæster opfordres man til at benytte haven.

TERRASSER:

Det er ikke tilladt at spærre med parasoller eller andet der hindrer adgang til trappe op til svalegang. Det er den enkeltes beboers ansvar at holde indgangen til lejligheden farbar.

MUSICEREN OG LARM

Musiceren ved Feks. radio, stereoanlæg og TV, samt anden larm må kun udøves således at de øvrige lejere ikke generes deraf. Slagboremaskine må kun benyttes mellem kl.8.00 og 19.00. Vaskemaskiner installeret i lejligheder må kun benyttes mellem kl. **7.00 og 20.00.**

BEBYGGELSENS PARKERINGSPLADS OG GANGAREALER

Parkeringspladsen må ikke benyttes til boldspil eller leg. Henstillen af campingvogne, trailere, uindregistrerede motorkøretøjer eller køretøjer over 3.500 kg. Cykler, knallerter og lignende der ikke kan anbringes i cykelstativerne, skal benytte de dertil anviste rum og ikke stilles op af murværk, trapper eller på gangarealer. Det er ikke tilladt at spærre med krukke, parasoller og stole på gangarealerne.

Det er ikke tilladt at stille noget foran cykelstativer, rundt om ved ejendommen

Kørsel på cykel og knallert samt rulleskøjter på gangarealerne er forbudt.

BEPLANTNING/KÆLDER

I fælles interesse henstilles til samtlige lejere, at udvise hensyn overfor beplantninger ved færden på fællesarealerne, samt på det grønne område. I kældergang eller på trapper må i øvrigt intet som helst hensættes eller henlægges.

VASKEKÆLDER

Husk at rydde op efter brug af vaskekælderen, samt ved tørretumbler at rense filteret efter endt brug. Hver gang du forlader kælderen skal yderdøren **altid** låses.

HUSDYRHOLD

Se lejekontraktens § 11, det er tilladt at holde husdyr i lejemålet. Beboere skal sørge for tilladelse fra Deas Administrator Mads Klitgaard, inden anskaffelse af husdyret eller ved indflytningen at underskrive en husdyrholder erklæring.

Fremadrettet skal katte holdes indendørs. Hvis katten skal luftes skal den være i snor. Hunde skal altid være i snor på bebyggelsens område. Som ansvarlig dyreejer samler man altid efterladenskaberne op efter sit dyr. Det er ikke tilladt at lufte dyr på bebyggelsens område.

DEAS

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Tlf. 70 30 20 20 - Fax 70 30 20 21

Deas:

Mads Klitgaard *

Beboerrepræsentationen:

Ellerkrantzby 1/6-15

* VI HAR FOR NÆRVÆRENDE INGEN INDVENDINGER ELLER KOMMENTARER TIL HUSORDEN. SÅFREMT ADMINISTRATOR FØLER DET NØDVENDIGT FORBEHOLDER VI OS DOG RET TIL AT OPHÆVE, ÆNDRE HUSORDEN, I DET OMFANG VI ØNSKER.

Mads Klitgaard