

HUSORDEN

11-309 Konstabelbygningen

GENERELT

Den enkelte lejer er forpligtet til at overholde de i Husordenen fastsatte bestemmelser jfr. Lejelovens § 27 stk. 2. Lejeren er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand, samt de personer og gæster som besøger lejeren eller opholder sig i dennes lejlighed. Overtrædelse af husordensreglerne kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 83 litra e eller § 93 litra g.

PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.

Lejeren er udover de skrevne regler i husordenen endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejeren eller dennes stedfortræder, herunder ejendomsservice, hvilket også gælder de personer, som lejeren er ansvarlig for jfr. punktet generelt.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor. Findes der i ejendommen lovlig etableret beboerrepræsentation jfr. Lejelovens kap. 11, kan beboerrepræsentationen også vedtage ændringer til husordenen efter Lejelovens § 67.

FÆLLESAREALER

Lejeren har kun ret til at disponere over fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt af de øvrige lejerers tilsvarende brugsret.

Det er ikke tilladt at henstille indbo, affald eller lignende effekter på trapper, gangarealgange, opgange, elevatorer eller øvrige fællesarealer, ej heller kortvarigt, af hensyn til brandsikkerhed og rengøring.

Cykler skal være brugbare og må kun placeres i kælderrum, cykelkælder eller i stativerne i terræn. Det er ikke tilladt at henstille knallerter eller opbevare brandfarlige væsker og lignende i kælderen.

Vaskeriet i kælderen kan benyttes i tidsrummet kl. 7.00 - 22.00 og reserveres og betales via vaskebrik og efter de gældende vilkår fra vaskerileverandøren, Nortec Totalcare. Reglement i vaskeriet skal overholdes og vaskemaskiner/tørretumblere skal tømmes umiddelbart efter program er afsluttet. Vaskeriet og maskiner skal efterlades rengjort.

Ejendommens **fælleslokale** i kælder til brug for diverse beboeraktiviteter er indtil videre aflukket, indtil der nærmere er aftalt brug af lokalet med en nedsat beboergruppe, med ansvar for lokalet og særskilt husorden.

Alle udvendige fællesdøre til opgange eller kældre skal efterlades lukket og aflåst.

Alt **affald** skal sorteres og anbringes i miljøstationens skure ved gaden og i de forskrevne containere og storskralsrum. Husholdningsaffald skal være lagt i omhyggeligt, lukkede plastposer.

Der må ikke ryges på ejendommens indendørs fællesarealer eller faciliteter.

Parkering på området må kun ske på de etablerede p-pladser. Anden parkering kan blive pålagt p-afgift af kommunens p-vagter.

STØJ og FESTER mv.

Der er meget lyd i ejendommen og vis derfor hensyn til dine naboer.

Brug af støjende maskiner f.eks. boremaskine må kun foretages mellem kl. 10.00 og 20.00.

Musik mv. skal særlig efter kl. 21.00, ske i afdæmpet form, så dette ikke er til gene for andre lejere. Hvis der holdes fest i lejligheden efter kl. 23.00, skal musik dæmpes til et absolut minimum. Vinduer og døre skal holdes lukket under støj og musik mv.

HUSORDEN

11-309 Konstabelbygningen

LEJLIGHEDEN.

Ved indflytning er der udleveret en beboermappe på en USB-nøgle, der giver anvisning på de mest relevante oplysninger omkring lejlighedens brug og disse anvisninger skal overholdes.

Enhver ændring af lejligheden herunder af installationer eller overflader må ikke foretages uden udlejers skriftlige tilladelse inden evt. igangsætning.

Det er ikke tilladt at holde husdyr eller passe andres husdyr i lejligheden. Er du i tvivl så kontakt administrator.

Der må ikke bores i vægge, loft eller gulve i toilet/badeværelset, da det kan forårsage skade på installationerne.

Der må ikke grilles på altaner.