

HUSORDENSREGLEMENT for "Skibet".

En husorden er et sæt fællesregler, der danner grundlag for et godt socialt liv i bebyggelsen, og skal følges af alle, for at fællesskabet kan fungere godt. Lejeren skal sørge for at reglerne overholdes af hele husstanden, samt andre der får adgang til lejligheden, såsom besøgende m.fl.. Bliver reglerne ikke overholdt, er det lejeren der har risikoen for at lejemålet kan blive opsagt eller hævet.

Nærværende husordenreglement tager udgangspunkt i "god skik og orden" samt "vis hensyn". Dette idet vi som beboere alle skal være her. Samtidigt er det også nødvendigt med en form for regler, så vi undgår unødvendige problematikker, som kan være til væsentlig gene for andre.

Støj.

Støj er en af de værste gener i hverdagen, derfor skal den enkelte beboer udvise særligt hensyn overfor de øvrige beboere.

- Høj musik for åbne vinduer bør undgås.
- Høj musik i lejlighederne bør undgås efter kl. 23.00.
- Når eller hvis der afholdes fest, er det en god ide, at informere sine naboer om dette inden, hvis det er muligt. Evt. med en info. seddel i postkassen.
- Brug af værktøj, såsom boremaskiner og lign. skal undgås i tidsrummet mellem kl. 20.00 og kl. 07.00. Weekend og Helligdage mellem kl. 20.00 og kl. 10.00.
- Brug af vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen, skal ligeledes undgås i tidsrummet mellem kl. 22.00 og kl. 07.00.

Husdyr.

Husdyr er tilladt i ejendommen, men disse må dog ikke være til væsentlig gene for andre beboere.

- Bemærk Dan-Ejendomme's specifikke regler.
- Krybdyr er ikke tilladt iflg. Dan-Ejendomme's regler.
- Endvidere indskræpes flg.:
 - Ejerne af husdyr skal sørge for at fjerne dyrenes efterladenskaber:
 - f.eks. skal hundeejerne samle hundens efterladenskab op, og smide dette i affaldscontainerne.
 - f.eks. skal ejerne af katte og andre husdyr, pakke husdyrets efterladenskab ind, inden dette smides i affaldscontainerne.
 - Det henstilles til katteejerne at sørge for, at udekatte er til mindst mulig gene for de øvrige beboere.
 - f.eks. henstilles der til, at sætte bakker ud til kattene, især i vinterperioden.

Fællesarealer.

Brug af fællesarealer bør ske hensynsfuldt og skånsomt.

- Henkastning af affald, såsom papir m.m. skal ske i affaldscontainerne, og ikke på fortove, græsplæner eller i buskene.
- Hver især rydder op efter sig, også efter affyring af nytårsfyrværkeri. (Her henvises i øvrigt til politivedtægten vedr. regler for affyring af fyrværkeri)

Affald.

Odense Kommunes regler for sortering og afskaffelse af affald er gældende.

- Resterende affald henkastes i affaldscontainerne, og må ikke stilles ved siden af disse, da dette ikke bliver medtaget af renovationsvæsenet.
- Farligt affald såsom batterier, genopladelige tandbørster o. lign., maling rester m.m., kan lægges i de 2 røde plastbokse i cykelskuret.

Knallert og cykelkørsel.

Knallert og cykelkørsel skal ske på gaden.

- Det betyder at knallerter og cykler skal trækkes på fortovene.

Cykelskur.

Cykelskuret er til opbevaring af cykler og knallerter.

- Der er opsat separat opslag om hvordan cykler og knallerter stilles i skuret.
- Der må ikke opbevares private ting i skuret, såsom havemøbler ell. lign., dette skal opbevares i kælderrum eller i lejlighederne.
- Cykelskuret skal holdes ryddeligt.
- Cykelskuret skal låses hver gang dette forlades.

Kælderrum.

Gangene i kælderrummet er fællesarealer, hvor passage skal kunne ske uhindret.

- Der må ikke henstilles ting og sager i gangene.
- Kælderdøren skal låses hver gang, kælderen forlades.

Tørretumbler.

Tørretumbler i kælderen er til fælles afbenyttelse.

- Der er opsat separat opslag, vedr. brug af tørretumbleren, som skal respekteres.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentationen.