

Almindelige ordensregler

Bomhusvej 6 - 14

København - 2007

Da der er meget lydt i ejendommen, er det desværre nødvendigt med visse regler for at **alle** har en rimelig mulighed for udfoldelse uden at genere eller blive generet af de omkringboende. Med andre ord skal der udvises en **gensidig** respekt og hensyntagen. Ved nabostridigheder opfordres parterne til i mindelighed at tale sig til rette, sekundært kan beboerrepræsentanterne træde til og forsøge at mægle (jævnfør Lejeloven). Man er også pligtig at følge de anvisninger, ejendomsfunktionæren giver som udlejers repræsentant.

Nedennævnte regler er langt fra udtømmende.

Affald:	Nedkastning i skakten skal ske i dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede. Aviser skal bæres ned til de respektive containere, der står ved gavlen ved opgang 14. Storskrald må kun henstilles ved gavlen opgang 14.
Altaner:	Benyttelse af altaner skal i videst muligt omfang ske under hensyntagen til de omkringboende. Vanding af altankasser skal ske på en måde og et tidspunkt, hvor det er mindst muligt til gene for underboer.
Barne- og Klapvogne:	Barne- og klapvogne kan henstilles i bunden af opgangen under trappen.
Cykler:	Det henstilles at cykler stilles i cykelstativer eller i cykelkælderens.
Festivitas:	Skal man holde fest eller lignende bedes man opsætte en seddel herom på opslagstavlen i opgangen.
Husdyr:	Inden man anskaffer sig et husdyr, skal man underskrive en husdyrholder-erklæring fra Dan-Ejendomme. Med hensyn til hunde henvises i øvrigt til Hundelovens bestemmelser om støjende adfærd fra hunde.
Støj:	Brug af boremaskiner og andet elektroværktøj, støvsugning, hamren, flytning af møbler og lignende må ikke finde sted i tidsrummet 20.00 - 8.00.

Trappeopgange og Fællesarealer:

Alle kælderdøre og udensdørs låger skal være aflåst. Fodtøj, legetøj, møbler og lignende må **ikke** henstå på trappeopgangene.

TV og Radio:

Der skal altid tages størst mulig hensyn til de omkringboende ved benyttelse af tv og musikanlæg m.v. - især efter kl. 23.00. Har man altandør og / eller vinduer åbne om sommeren bør man skrue ned for tv og musikanlæg, så man ikke generer omkringboende.

Vask:

Vaskekælderen kan benyttes alle ugens dage i tidsrummet 8.00 - 20.00 og er inddelt i tre vasketure:

1. vasketur	8.00 - 12.00
2. vasketur	12.00 - 16.00
3. vasketur	16.00 - 20.00

En vasketur der **ikke er i brug efter ½ time, er ledig**, med mindre pågældende vaskerettigede har noteret på Whiteboard, at vasken påbegyndes senere.

Der kan reserveres vasketur ved at hænge den af viceværten udleverede nummererede hængelås på tavlen. Det hestilles at låsen fjernes, hvis vasketuren alligevel ikke benyttes. Efter vask skal vaskemaskinen tørres af og støvfiltret i tørretumbleren renses. Sæbekartoner og lignende skal fjernes.

Til vasketuren kl. 8-12 hører Tørrerum 1, og dette **skal tømmes senest den følgende dag inden kl. 8**. Til vasketuren kl. 12-16 hører Tørrerum 2, og dette skal **tømmes senest den følgende dag inden kl. 12**. Til vasketuren kl. 16-20 hører intet tørrerum, men bliver et af tørrerummene ikke brugt, kan dette benyttes, men **skal** tømmes efter foranstående regler.

Vildtlevende dyr:

Fodring af vildtlevende dyr må **ikke** finde sted på ejendommens grund.

Udarbejdet af beboerrepræsentanterne efter afstemning ved beboermøde afholdt marts 1997.

Redigeret efter vedtagelse på 2 møder i marts og april 2007.

København Ø d. 29.05.2007.