

HUSORDEN-SOPHIE BRAHES GADE, HESTEMØLLESTRÆDE

Døre:	Dørene til opgange og kældre skal være låst hele døgnet. Ved benyttelse skal man sikre, at dørene smækker i lås.
Postkasser:	Der må ikke anvendes anden skiltning/tekstning på postkassen, eller på væg ved entredøren, end den af varmemesteren godkendte. Postvæsenets godkendte skilt "ingen reklamer tak" accepteres. Efterlad venligst ikke reklamer eller lokalblade ved postkasserne.
Haver/altaner:	Bankning og rystning af tæpper, måtter og lignende må ikke foretages fra altanen. Blomsterkasser og urtepotter må kun placeres indenfor afskærmning/altanbrystning, og ikke på udvendige vægge. Altankasser må, under forudsætning af at de er forsvarligt fastspændt, og på lejers eget ansvar placeres udenpå altanbrystningen. Der må ikke bores i altangulve eller bruges salt. Bevoksning på selve bygningen er ikke tilladt. Haver og altaner må ikke anvendes til opbevaring af affald eller overflødig møblement. Fodring af fugle må ikke finde sted. Lejere med have har pligt til at holde disse. De plantede hække må ikke ændres. Hækken klippes af DEAS til en højde på 120 cm. Brug af grill skal ske under hensyntagen til naboerne Lejeres egne møbler anvendt på fælles arealer skal henstilles på flisearealerne efter brugen. Lejeres egne plantekummer henstillet på fælles arealer skal anmeldes til varmemester og fjernes efter anmodning, når denne skal slå græs.
Markiser:	Opsætning af markiser er kun tilladt i overensstemmelse med de af DEAS fastsatte bestemmelser.
Hegn/ stakitter:	Hegn, stakitter m.v. om haver må ikke monteres. Undtaget er lave grønne "dyrehegn" i max. Højde 70 cm opsat bag bøgehæk. "Dyrehegn" kræver forudgående skriftlig tilladelse fra DEAS. Retablering skal finde sted ved fraflytning. Tilladelsen kan inddrages, såfremt hegnene efter DEAS skøn er til gene for omgivelserne. Løse læhegn i max. 150 cm højde må opstilles, men skal fjernes hver dag og må ikke henligge i haven. Beplantning foretaget af lejere må max. være 180 cm høj. Bøgehække må ikke fjernes eller beskadiges. Såfremt man er i tvivl kontakt altid DEAS angående godkendelse inden indkøb og opsætning.
Affald:	Alt affald skal være omhyggeligt emballeret i lukkede poser Haveaffald lægges i sorte plasticposer, som hensættes i p-kælder ved opbevaringsplads for haveredskaber. Flasker, glas, aviser og reklamer anbringes i de af kommunen opstillede containere. Den nærmeste er ved p-pladsen på Havnepladsen. Denne type affald må ikke blandes med husholdningsaffald. Større affald herunder møbler, TV o.l. fjernes af beboeren selv til Kommunens genbrugsplads 4 gange årlig vil der blive uddelt information om afhentning af storskrald, møbler, TV o.l.. Spildt affald ved affaldsskakte eller containere skal straks fjernes

HUSORDEN-SOPHIE BRAHES GADE, HESTEMØLLESTRÆDE

Afløb:	Til afløbene må der ikke tilledes stoffer, der kan forstoppe eller forurene.
Husdyr:	Husdyr er kun tilladt efter aftale med DEAS.
Maskiner:	Maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et støjabsorberende underlag.. Det henstilles at man ikke bruger støjende husholdnings-, opvaske- eller vaskemaskiner i tidsrummet mellem kl. 22,00 og 8,00. Tørretumblere skal være af den kondenserende type. Ved installation af vaske-/opvaskemaskiner skal varmemester orienteres. Brug af boremaskiner og andet håndværktøj samt hamren og banken må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8,00 og 19,00, samt på lørdage mellem kl. 10,00 og 17,00
Antenneanlæg:	Det er ikke tilladt at opsætte private antenner.
Musik:	Benyttelse af musikanlæg, TV, musikinstrumenter samt anden musikudfoldelse skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige lejere. Ved fest bør man advisere de nærmest boende.
Leg og boldspil:	Børn må ikke lege i opgange, på trapper, i kældre eller i Bryghusets cykelskur. Der må ikke leges med eller på låger til p-kælder. Boldspil op ad døre og mure er ikke tilladt. Legetøj og redskaber, der ikke tilhører den etablerede legeplads, skal fjernes ved legens ophør.
Nøgler:	Nøgler kan kun opbevares hos varmemesteren til brug for kortvarige håndværkerbesøg.
Parkering:	Parkering er kun tilladt i p-kælder med særlig lejekontrakt. P-pladsen må ikke anvendes til henstilling af affald, cykler, møbler eller lignende. Parkering i Strædet ud for vaskeriet må kun være kortvarig og med et skilt i forruden, der angiver, hvem man besøger. Øvrig parkering er forbudt. På- og aflæsning tilladt
Cykler:	Cykler skal være mærkede med skilt, der fås hos varmemesteren, og må kun henstilles i de eksisterende cykelstativer. Defekte cykler skal opbevares i eget pulterrum.
Barnevogne:	Ubenyttede barnevogne må kun henstilles i pulterrum eller på de af varmemesteren anviste steder.
Knallerter:	Knallerter må kun henstilles på de af varmemesteren anviste steder.
Vaskeri:	Det af DEAS udfærdigede reglement for brug af vaskeriet skal overholdes
Beboerlokale:	Det af DEAS udfærdigede reglement for brug af lokalet skal overholdes.
Varmemester:	Henstillinger fra varmemesteren skal efterkommes.

Foranstående husorden er vedtaget på beboermøde den 14. marts 2013