

Husorden

Bangs Boder 24/Overgade 20-22

Affald

For at forebygge skadedyr og lugtgener må containerne ikke fyldes så meget, at låget ikke kan lukkes helt. Der er altid plads i en af containerne, så det er bare at finde den rette. Af samme grund er det heller ikke tilladt at have en fyldt affaldspose stående i opgangen/på udendørstrappen natten over.

Det er ikke tilladt at stille storskrald ved siden af affaldscontainerne. Beboere, der ikke selv har mulighed for at køre sit storskrald på genbrugspladsen, skal benytte Odense Kommunes storskraldsordning. Dette gælder også, hvis man har en cykel, der skal bortskaffes.

Brug af vaskekælderen

Anvend princippet om, at efterlade vaskekælderen som man helst vil modtage den. Fx er det god stil at fjerne al fnug og alle hår fra tørretumbleren efter endt tur; ikke bare det, der sidder i filteret. Hvis man spilder noget, skal det tørres op.

Det er ikke tilladt at have vaskepulver eller beskidt tøj stående i vaskekælderen.

Tøjet i hhv. vaskemaskine og tørretumbler skal være fjernet fra maskinerne, inden næste vasketur begynder. Vaskebrikken skal fjernes, hvis man alligevel ikke skal bruge vasketiden. Hvis lejeren, der har reserveret vasketiden ikke er gået i gang efter 15 min., må tiden benyttes af en anden. Husk at fjerne vaskebrikken, når du er færdig med at vaske.

Det er tilladt at bruge tennisbolde i tørretumbleren, når man tørrer dyner, puder, jakker etc., men det skal pga. lydgener foregå på hverdage mellem kl. 9-18.

Der er ikke nogen fælles tørrestativer (eller klemmer); hvert lejemål skal derfor have deres eget tørrestativ. Af pladshensyn skal det tørre tøj fjernes så snart, det er tørt og tørrestativet foldes sammen.

Hvis vaskemaskine eller tørretumbler er defekt tages hurtigst muligt kontakt til DEAS og der lægges en besked på den pågældende maskine til de øvrige brugere, sådan at DEAS kun bliver kontaktet en gang.

Elektriske portåbnere

Hvis portåbneren er defekt tages hurtigst muligt kontakt til DEAS.

Portåbnerne har en meget følsom elektronik, og hvis den forstyrres, vil det sandsynligvis resultere i, at den holder op med at virke og en tekniker skal tilkaldes.

Det er derfor YDERST VIGTIGT at beboerne hverken benytter sikkerhedsafbryderen eller det røde sikkerhedshåndtag, der passer i den elektriske arm. Begge dele er KUN til nødstilfælde.

Det er af samme grund ikke tilladt at forhindre døren i at åbne eller lukke ved fysisk at holde den tilbage eller presse på den.

Hvis man får brug for at holde en port åben i længere tid, så kan porten mod Bangs Boder have sin sideport åben. Det foregår ved at trykke på knappen for at åbne porten elektrisk. Mens den er åben, skal man åbne sideporten ved at hive i det øvre

og nedre lodrette håndtag, sådan at den frigøres og kan skydes til siden. Sørg for ikke at stå i vejen for den elektriske del af porten. Få evt. en til at trykke på knappen, mens man finder ud af, hvordan de lodrette håndtag på sideporten virker. På den måde får man lidt mere tid.

Husk at returnere porten til normal efter brug.

Aflæsningsplads v/Bangs Boder 24

Pladsen foran Bangs Boder 24 er ikke til parkering. Pladsen kan bruges til af- og pålæsning. Hvis man skal flytte (eller modtage) større møbler, skal det foregå via Bangs Boder-porten, da Overgade er for tæt befærdes.

Cykelparkering

Parkering i gården og portene er forbeholdt cykler, der bruges flere gange ugentligt. Der er ikke plads i gården til at hver beboer kan have mere end 1 cykel stående (gælder også for børnene). Hvis man ikke bruger sin cykel så ofte, eller man f.eks. er bortrejst i en periode, skal man i stedet benytte cykelkælderens under Overgade 22B/22C.

Der henstilles til, at man bortskaffer gamle, ikke-funktionsdygtige cykler, så snart de tages ud af funktion, da der er begrænset plads i cykelkælderens. Så snart cyklen tages ud af funktion, skal den fjernes fra udendørsarealerne pga. pladsmangel og af æstetiske hensyn.

Alle gangstier/flisegange skal være fri for cykler og cykelanhængere.

De arealer, hvor det er tilladt at parkere for de cykler, der bruges ugentligt, er:

- den port, der hører til ens egen adresse (Overgade/Bangs Boder)
- cykelstativet ved siden af porten v/Overgade
- cykelstativerne i gården mellem Overgade 22D og Bangs Boder
- brostensarealet v/porten mod Overgade

Støj

I følgende tidsrum er det tilladt at 'larme' - såvel i egen lejlighed som på fællesarealerne:

Hverdage 8-22

Lørdage, søndage og helligdage 10-22

Hvis man skal bore, hamre el lign, må det dog gerne begrænses til dagtimerne, og generelt henstilles der til, at man begrænser unødigt støj, da ejendommen er meget lydt.

Hvis der er børn, der sover til middag i deres barnevogn, bør man vise hensyn ved ikke at larme i nærheden af barnet.

Afholdelse af fest

Holder man fest, skal dette varsles mindst 24 timer før. Man skriver et opslag og hænger det på porten i egen bygning (hhv. Overgade eller Bangs Boder). Selv om der er varslet fest skal støj for musik og andet stadigvæk overholdes, så der skues ned og døre og vinduer holdes lukket efter kl. 22.

Det er festholderens ansvar at rydde op efter gæsterne samt at sørge for, at folk opfører sig ordentligt.

Brug af fællesarealerne - indendørs

Af brandhensyn er det ikke tilladt at have møbler (skohylde, stumtjener ol.) eller barnevogn mm. stående i opgangen.

Hvis man taber eller spilder noget i en opgang eller i vaskekælderen, bedes man tørre det op med det samme - der er nemlig kun rengøring af indendørsarealerne hver 14. dag.

- og udendørs

Generelt bør man rydde op efter sig og sine. Det gælder f.eks legesager og ikke mindst cigaretskod, som hverken hører hjemme i blomsterkrukker, i afløb til nedløbsrør eller i tagrender. Rygerne må i fællesskab finde ud af at have en krukke til skod, som tømmes regelmæssigt af hensyn til lugtgener.

Har man private havemøbler, havegrills etc. stående i gården, skal de være til fri afbenyttelse, da det er vanskeligt for de øvrige beboere at skelne mellem fælleseje og privateje.

Det er også tilladt at have få (og små) ting liggende i hyndeboksen, fx legesager til hunde og katte, hundeposer og tændblokke, forudsat at man holder orden og begrænser mængden.