

Husorden for ejendommen Bakkehave 8-40

Formål: At skabe den bedst mulige trivsel blandt lejerne.

Beplantning: Færdsel på fællesarealerne må foregå på en måde, så beplantningen ikke lider overlast. Beskæring og beplantning må kun ske efter aftale med viceværten.

Garageareal, trapper og kældergange: Efter brandvæsenets bestemmelser er det forbudt at henstille uvedkommende genstande, der kan antændes eller vil være til gene for flugtveje.

Parkering: Parkering af motorkøretøjer under 3.500 kg er tilladt i de afmærkede båse på udendørsarealet samt på de lejede pladser i garageanlægget.

Døre: I det omfang døre er forsynet med lås, skal brugerne sikre sig, at dørene smækkes i lås.

Vaskeri: Vaskemaskinerne må benyttes i tidsrummet 07:00 til 19:00. Det er muligt at reservere vasketid på de ophængte lister i vaskerummet. Gør man ikke brug af sin reserverede tid senest 15 minutter efter den anførte tid, kan en anden overtage vasketiden. Reservér kun den tid, der er behov for. Vaskeriet må kun benyttes til vask af beboernes tøj.

Tørrerummene kan evt. forsynes med hængelås mærket med brugerens navn eller tlf.nr. Hængelås må kun benyttes hvis hele rummet er fyldt. Af hensyn til andre brugere er det vigtigt at fjerne tøjet, så snart det er tørt, dog senest 24 timer efter ophængning.

Affald: I forbindelse med Hørsholm Kommunes indførelse af sortering af affald, henvises til den omdelte sorterings vejledning. Ekstra vejledning findes hos viceværten. Der er opstillet containere til de forskellige affaldstyper overalt i bebyggelsen.

Almindeligt husholdningsaffald emballeres i lukkede, tætte plastposer, før det kastes i affaldsskakten.

Storskrald anbringes bag "Traktorhuset" på parkeringspladsen over for nr. 14.

Planteaffald uden emballage anbringes i den indrettede indhegning.

Brugte batterier lægges i de opstillede spande i kælderrummene.

Fodring af dyr: Af hensyn til rottefare må fodring kun ske på de opstammede foderbrætter.

Altaner: Luftning og tørring af tøj må ske, så det ikke kan ses udefra. Der må ikke anvendes åben grill. Altanen må ikke bruges som "pulterrum". Varmepaneller må ikke blænde eller oplyse kraftigt.

Støj: Enhver form for støj fra boremaskiner og andet værktøj skal begrænses til tidsrummet mellem kl. 08:00 og 19:00. Musikanlæg, TV og andet elektronisk udstyr bedes benyttet med hensyntagen til omkringboende.

Varme og El: Det er i beboernes interesse, at alle begrænser energiforbruget hvad angår varmt vand, samt el og varme på fællesområderne. Den største del af den samlede varmeudgift fordeles efter lejlighedernes fordelingstal. Husholdningsmaskiner **må ikke** tilsluttes fælles installationer, men skal tilsluttes lejerens egen måler.

Vedligeholdelse og skader: Der henvises til pjecen "Indflytning og Vedligeholdelse". Den kan hentes på viceværtens kontor.

Bortrejse: Viceværten bør orienteres hvis man er bortrejst i længere tid af hensyn til eventuelle håndværkerbesøg, uforudsete hændelser, opsyn, o.l.

Husordenen er accepteret af udlejer og vedtaget på beboermøde 25.oktober 2021