

HUSORDEN

11-491 Ballinghus

GENERELT

Den enkelte lejer er forpligtet til at overholde de i Husordenen fastsatte bestemmelser jfr. Lejelovens § 27 stk. 2. Lejeren er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand, samt de personer og gæster som besøger lejeren eller opholder sig i dennes lejlighed. Overtrædelse af husordensreglerne kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 83 litra e eller § 93 litra g.

PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.

Lejeren er udover de skrevne regler i husordenen endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejereren eller dennes stedfortræder, herunder vicevært og ejendomsservice, hvilket også gælder de personer, som lejeren er ansvarlig for jfr. punktet generelt.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejereren, såfremt der findes behov herfor. Findes der i ejendommen lovlig etableret beboerrepræsentation jfr. Lejelovens kap. 11, kan beboerrepræsentationen også vedtage ændringer til husordenen efter Lejelovens § 67.

FÆLLESAREALER

Lejeren har kun ret til at disponere over fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt af de øvrige lejeres tilsvarende brugsret.

Det er ikke tilladt at henstille indbo, affald eller lignende effekter på trapper, gangarealer, opgange, elevatorer eller øvrige fællesarealer, ej heller kortvarigt, af hensyn til brandsikkerhed og rengøring. Barnevogne, legevogne, cykler og lignende må ikke henstilles i opgangen. Evt. beskadigelser af fællesarealer, henstilling af affald og lignende, samt graffiti vil blive repareret/fjernet for den pågældende lejers regning.

Alle udvendige fællesdøre til opgange eller kældre skal efterlades lukket og aflåst. Der må ikke ryges på ejendommens indendørs arealer eller faciliteter.

Ejendommens **tagterrasse** må benyttes af alle lejere under hensyntagen til ejendommens og områdets omkringboende beboere. Det er ikke tilladt at holde fest på tagterassen.

Ejendommens **fælleslokale** kan lejes af beboerne til private sammenkomster og fester. Lejerens husstand skal være repræsenteret ved den begivenhed, fælleslokalet er lejet til. Fælleslokalet kan ikke lejes til politiske, religiøse eller kommercielle formål.

Parkering på området kan ske på de etablerede p-pladser efter de i området gældende regler. Det er ydermere muligt, at leje en parkeringsplads i ejendommens tilhørende parkeringshus.

HUSORDEN

11-491 Ballinghus

Cykler skal være brugbare og må kun placeres i kælderrum, cykelkælder eller i stativerne i terræn. Det er ikke tilladt at henstille knallerter eller opbevare brandfarlige væsker og lignende i kælderen.

STØJ og FESTER mv.

Der er lydt i ejendommen og vis derfor hensyn til dine naboer.

Der er mere lydt i en beboelsesejendom, end de fleste er klar over. Derfor skal der generelt udvises hensyn overfor andre lejere og enhver form for brug af støjende elektriske maskiner m.v. skal ske inden kl. 20.00. Enhver form for radio, TV, musikanlæg og egen musikudøvelse skal, særlig efter kl. 20.00 ske i afdæmpet form, så dette ikke er til gene for andre lejere. Efter kl. 23.00 skal der være ro, hvilket også omfatter badning og lignende der medfører støj i vandrør, samt brug af støjende fodtøj m.v.

Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere orienteres 1 uge i forvejen og efter kl. 23.00 skal musik dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest, skal musikken stoppes mens vinduerne åbnes.

LEJLIGHEDEN.

Enhver ændring af lejligheden herunder installationer og overflader, må ikke foretages eller igangsættes uden udlejers forudgående skriftlige tilladelse.

Der må kun grilles med gasgrill på altanerne og der skal vises hensyn til de andre lejere.

HUSDYR

Se lejekontraktens § 11.