

København, oktober 2022

Husorden

Der henvises også til lejekontrakten og til lejeloven

- 1: Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver skade eller fejl i lejligheden og dennes installationer. Ligeledes gældende for angreb af skadedyr.
- 2: Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lign. fra vinduer er ikke tilladt.
- 3: Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan tilstoppe afløbet.
- 4: Benyttelse af TV, radio, musikanlæg, vaskemaskiner og lign. skal ske under hensyn til de øvrige beboere i en meget lydt ejendom og bør undgås i tidsrummet kl. 22.00-08.00. Boremaskiner og slagværktøj må benyttes i tidsrummet 08.00-20.00.
- 5: Det anbefales sætte filtpuder under flytbare møbler for at undgå unødigt støj til underbo.
- 6: Det er forbudt at holde husdyr i lejemålet, jf. lejekontraktens §10.
- 7: Det er forbudt at sætte foderbræt eller lign. ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre fugle, katte og andre herreløse dyr på ejendommens område.
- 8: Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejer.



Benyttelse af fællesarealer

- 1: Hvis der sker skade på ejendommen, skal den lejer, der er ansvarlig for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
- 2: Bioaffald skal anbringes i bioposer fra kommunen, og smides i de særlige containere. Der opfordres til, at man sorterer restaffald sv.t. de affaldsbeholdere, der er til rådighed i gården. Storskrald skal som udgangspunkt stilles i dertil indrettede rum med hængelås på, såfremt der er plads. Der er også skab til farligt affald (kemi, maling og lign.). Erhvervsvirksomheder skal selv bortskaffe eget erhvervsaffald.
- 3: Trapper og gange, lofter og kældre skal være fri for genstande.
- 4: Hvis trapper, opgange eller lignende svines til, skal den ansvarlige straks rengøre dette.
- 5: Barnevogne kan stilles i aflåst skur i midten af gården ved baghuset. Der findes særlige stativer mærket til ladcykler placeret i hele gården og stativer til alm. cykler.
- 6: Hoved- og kælderdøre skal holdes lukket. Vinduer i opgange skal holdes lukkes ved dårligt vejr. Vinduer i loft- og kælderrum skal altid holdes lukket. Der er naturlig ventilation.
- 7: Ophold og leg på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legesager og legekøretøjer lægges på plads eller placeres, så de ikke er til gene for forbipasserende. Leg på trapper, loft, i kældre og porte er forbudt
- 8: Knallerter og motorcykler må ikke startes i gården.
Biler der skal i garage bedes undlade høj musik ved kørsel i gården.
- 9: Det er ikke tilladt at placere paraboler/antenner på ejendommen uden forudgående aftale med udlejer.
- 10: Det er ikke tilladt at ryge på ejendommens indendørs fællesarealer eller faciliteter.