

HUSORDEN

11-970 Poppelstykket Studieboliger

GENERELT

Den enkelte lejer er forpligtet til at overholde de i Husordenen fastsatte bestemmelser jfr. Lejelovens § 27 stk. 2. Lejeren er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand, samt de personer og gæster som besøger lejeren eller opholder sig i dennes lejlighed.

Overtrædelse af husordensreglerne kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 83 litra e eller § 93 litra g.

PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.

Lejeren er udover de skrevne regler i husordenen endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejeren eller dennes stedfortræder, herunder ejendomsservice, hvilket også gælder de personer, som lejeren er ansvarlig for jfr. punktet generelt.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor. Findes der i ejendommen lovlig etableret beboerrepræsentation jfr. Lejelovens kap. 11, kan beboerrepræsentationen også vedtage ændringer til husordenen efter Lejelovens § 67.

FÆLLESAREALER

Udlejer fastlægger anvendelse af fællesarealer såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt af de øvrige lejeres tilsvarende brugsret.

Det er ikke tilladt at henstille indbo, andre effekter, affald eller lignende på trapper, gange, opgange, elevatorer eller øvrige fællesarealer, ej heller kortvarigt, af hensyn til brandsikkerhed og rengøring.

Cykler skal være brugbare og må kun placeres i depot/pulterrum, cykelkælderen eller i stativerne i terræn.

Det er ikke tilladt at henstille knallerter eller opbevare brandfarlige væsker og lignende i kælderen.

Vaskeriet i kælderen kan benyttes i tidsrummet kl. 7.00-22.00 og reserveres og betales via vaskebrik og efter de gældende vilkår fra vaskerileverandøren, herunder eventuel gebyr for udeblivelse fra vasketid.

Opsatte regler i vaskeriet skal overholdes og vaskemaskiner/tørretumblere skal tømmes umiddelbart efter program er afsluttet.

Vaskeriet og maskiner skal efterlades rengjort.

Alle udvendige fællesdøre til opgange eller kældre skal efterlades aflåst.

Alt affald skal sorteres og anbringes i miljøstationens skure i gården og i de forskrevne containere og storskraldsrum. Husholdsningsaffald skal være lagt i omhyggeligt, lukkede plastposer.

Der henstilles til, at der udelukkende ryges på ejendommens fælles terrasse på terræn. Der må derfor ikke ryges på ejendommens øvrige indendørs fællesarealer, altaner, svalegang, tagterrassen eller øvrige faciliteter.

Der er på nuværende tidspunkt installeret WIFI i ejendommens 3 opholdsrum. Udlejer kan ensidig vælge at nedlægge WIFI uden yderligere varsel. Som bruger må man ikke tilgå ulovligt eller krænkende indhold.

STØJ og FESTER mv.

Der er meget lydt i ejendommen og vis derfor hensyn til dine naboer, såvel i ejendommen samt omkringliggende ejendomme.

Brug af støjende maskiner f.eks. boremaskine må kun foretages mellem kl. 10.00 og 20.00.

Musik mv. skal, særlig efter kl.20.00, ske i afdæmpet form, så dette ikke er til gene for andre lejere.

Hvis der holdes fest i lejligheden efter kl.23.00 skal musik dæmpes til et absolut minimum.

Vinduer og døre skal holdes lukket under støj og musik mv.

LEJLIGHEDEN.

Ved indflytning er der udleveret en beboermappe i elektronisk format, der giver anvisning på de mest relevante oplysninger omkring lejlighedens brug og disse anvisninger skal overholdes.

Enhver ændring af lejligheden herunder af installationer eller overflader må ikke foretages uden udlejers skriftlige tilladelse inden evt. igangsætning.

Det er ikke tilladt at holde husdyr eller passes andres husdyr i lejligheden. Er du i tvivl så kontakt administrator.

Der må ikke bores i vægge, loft eller gulve i toilet/badeværelset, da det kan forårsage skade på installationerne.

Der må ikke grilles på altaner/svalegang eller tagterrassen.