Klosterhaven

Husorden

Formål:
Klosterhaven er et miniaturesamfund, hvor beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden. Man er fælles om mange ting og kan, hvis man bliver enige om det, udvide fællesskabet. Klosterhaven skal være et godt sted at bo og leve for alle. Der skal være udfoldelsesmuligheder for den enkelte, men al adfærd skal ske med naturlig hensyntagen til de øvrige beboere. Det er i alles interesse at miljøet i Klosterhaven er i pæn stand og at der hersker nogenlunde rolige forhold.
De almindelige regler for benyttelse af lejligheder og lokaler fremgår af lejeloven. Klosterhavens husorden skal supplere disse regler ved at opstille nogle "færdselsregler", beboerne er enige om kan bidrage til at gøre Klosterhaven til et godt sted at bo for alle.

Affald:
Sørg for god orden i affaldsgårdene. Der må ikke placeres affald uden for disse. Følg anvisningerne vedrørende affaldssortering og evt. afhentning af storskrald.

Altankasser:
Altankasser skal af hensyn til beboeren nedenunder anbringes indenfor altankanten.

Cykler og knallerter:
Cykler og knallerter bedes hensat i de anviste stativer. Cykelkørsel (bortset fra små børns leg) og knallertkørsel må ikke finde sted på grusgangene.

Fælleshus:
Fælleshuset kan kun benyttes af Klosterhavens beboere. Fælleshuset kan anvendes til møder, arrangementer og klubvirksomhed arrangeret af beboerrepræsentationen eller beboere for Klosterhavens beboere. Huset kan benyttes efter aftale med viceværten.
Klosterhavens beboere kan leje fælleshuset til familiefester o. lign. Ud over leje på 500 kr. erlægges et depositum på 250 kr., i hvilket der kan gøres udlæg, såfremt der efter brug konstateres mangler i inventar eller service, eller såfremt den fornødne rengøring ikke er foretaget. Rengøring foretages efter brug af lejeren. Rengøring mod betaling kan aftales med viceværten.

Haver og grønne områder:
Der må ikke anvendes gift ved bekæmpelse af ukrudt. Haverne holdes fri for ukrudt af den enkelte beboer – fællesarealerne passes af viceværten. Tag hensyn til din nabo – der må ikke plantes træer, der skygger for naboens have og hække må højst være 1,5 m høje af hensyn til skyggevirkningen. Planter, der er højere end 0.25 m skal være mindst en halv meter fra hækkens midte

Husdyr:
Det er tilladt at holde almindelige husdyr efter skriftlig aftale med Dan-ejendomme i det enkelte tilfælde. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere og hunde skal holdes i snor på Klosterhavens fællesområder. Det er en selvfølge at hundeejere drager omsorg for at hunde ikke forretter deres nødtørft på Klosterhavens fællesarealer.

Leg og Boldspil:
Boldspil og leg frarådes på trapper og parkeringspladser, hvor det dels kan være til fare for de legende og dels til gene for de øvrige beboere. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne, ridse eller male på ejendommens træ- eller murværk. Legepladsen er fortrinsvis forbeholdt Klosterhavens børn og eventuelle gæsters børn.

Markiser:
Der må kun anvendes markiser med lige kant i lyst ensfarvet stof. System Faber eller tilsvarende kan godkendes på betingelse af at bygningsmyndighedernes godkendelse er indhentet.

Maskiner:
Boremaskiner og andet støjende værktøj må på hverdage benyttes i tidsrummet 9.00-19.00 og på søn- og helligdage i tidsrummet 9.00-17.00

Musik, Radio og TV:
Benyttelse af musikinstrumenter, radio og TV m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. I tidsrummet 23.00-6.00 udvises særligt hensyn så forstyrrelse af natteroen ikke finder sted. Vær også særlig opmærksom på neddæmpning, når der er åbentstående vinduer eller havedøre.

Parkering og motorkørsel:
Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted udenfor de etablerede parkeringspladser. Campingvogne, lastbiler og u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på Klosterhavens område. Af hensyn til beboernes sikkerhed henstilles det at man kører forsigtigt i området.

Tørresnore:
Tørresnore og tørrestativer må højst have en højde på 2 meter over niveau og skal nedtages efter brug.

Vaskeri:
Efter brug af vaskeriet skal gulvet fejes og de benyttede maskiner rengøres. I øvrigt henvises til de bestemmelser og vejledninger der er ophængt i vaskeriet.

Øvrigt:
Vis hensyn – undgå unødig støj – skal du grille så sørg for at gøre det så røgen ikke generer dine medbeboere. Pga brandfare må der ikke grilles på altanerne.
Uforudsete hændelser, fejl og mangler meddeles viceværten. Følg de anvisninger du får fra viceværten. Vær venlig at respektere viceværtens træffetid.

Klagevejledning:
Klager bedes afleveret skriftligt til viceværten eller beboerrepræsentanterne.

Vedtaget på beboermøde 1. november 2010