VITAL SPACES

sodexo

Modernizacja biura MSD Polska

Komfortowo, inkluzywnie i odpowiedzialnie

Aby biuro spełniało najwyższe standardy i odpowiadało na realne potrzeby pracowników, potrzebna jest spójna wizja, kompletny projekt i pełne zaangażowanie zleceniodawcy i wykonawcy. Przedstawiamy realizację Sodexo dla firmy MSD Polska – biuro, które w wyjątkowy sposób łączy pięć równoważnych obszarów – funkcjonalność, inkluzywność, komfort pracowników, społeczną odpowiedzialność biznesu i optymalizację. Żywy przykład przestrzeni tworzonej w duchu Vital Spaces – biuro, do którego chce się wracać każdego dnia.

Po pierwsze – **plan działania i strategia**

Do tak szeroko zakrojonego projektu nie można podejść bez odpowiedniego przygotowania. Od naszego Klienta otrzymaliśmy nie tylko wymagania i jasne wytyczne, ale także – co równie istotne – wsparcie i zaufanie. Dzięki temu możliwe było stworzenie ambitnego projektu, który pozwolił zrealizować cele w wyznaczonych ramach czasowych.

W zakresie prac Sodexo znalazło się nie tylko zarządzanie przedsięwzięciem i wybór projektanta oraz kluczowych podwykonawców, ale także prowadzenie działań w obszarze change management, czyli wsparcia klienta oraz pracowników w procesie projektowania, komunikowania i wdrażania zmian w przestrzeni biurowej.

“

Głównym celem przebudowy była **zmiana charakteru biura** i dopasowanie go **do nowych potrzeb pracowników w hybrydowym modelu pracy**. Od teraz miało być miejscem dostosowanym do różnego typu spotkań – formalnych i nieformalnych – oraz wspierającym różne formy współpracy. Miało także odpowiadać na potrzeby pracowników z niepełnosprawnościami oraz sprzyjać neuroróżnorodności. Kolejnym celem było odświeżenie wystroju. Nowe biuro miało mieć podwyższony standard, jednocześnie tworząc atmosferę wygodnej i przyjaznej przestrzeni domowej.”

mówi **Nina Jasiewicz**, Associate Director, Facilities, Central Europe w MSD Polska.

Pięć obszarów przemian

W pracach nad transformacją **biura MSD Polska** skupiliśmy się na pięciu najistotniejszych obszarach:

- wygoda i ergonomia,
- społeczna odpowiedzialność biznesu,
- różnorodność i inkluzywność,
- funkcjonalność,
- optymalizacja.

Wygoda i ergonomia

Pomieszczenia na każdym piętrze wyposażyliśmy w **biurka z regulacją wysokości** – dzięki nim pracownicy mogą dostosować pozycję blatu do swojego wzrostu, a także pracować na stojąco.

W trosce o **komfort akustyczny** pracowników uwzględniliśmy w projekcie szereg rozwiązań, m.in. montaż sufitów pochłaniających dźwięk, wykładziny dywanowe oraz panele akustyczne montowane na ścianach i biurkach.

Stworzyliśmy półotwarte strefy, w których **pracownicy mogą zrelaksować się**, ale także zmienić otoczenie do pracy. Na wyposażeniu tych stref znalazły się maty Tatami, fotele bujane czy kosze rattanowe na stelażach.

Społeczna odpowiedzialność biznesu

Działając **w duchu zero waste** wykorzystaliśmy ponownie niektóre materiały, w tym wykładziny, okablowanie i sprzęt elektroniczny, a część mebli poddaliśmy renowacji.

Wybraliśmy **sufity wykonane z naturalnych materiałów**, takich jak wełna drzewna, a wykładziny zastosowane w odnowionym biurze są wolne od szkodliwych warstw bitumu i mogą być recyklingowane.

Wszystkie nadające się do wykorzystania **rośliny i zieleń**, które obecne były w biurze wcześniej, włączyliśmy w nową przestrzeń. Nie zabrakło także Floram, czyli ścianek zieleni nawadnianych w obiegu zamkniętym.

Różnorodność i inkluzywność

Dostosowaliśmy przestrzeń do **potrzeb osób z niepełnosprawnościami** – w nowym biurze włączniki światła znajdują się na odpowiedniej wysokości, a blaty w strefach kuchennych zostały obniżone.

Stworzyliśmy pomieszczenia oraz strefy, które umożliwiają pracownikom **wyciszenie się i pracę w skupieniu**, jak również takie które wspierają **aktywności w grupach** – wszystko to z myślą o potrzebach osób neuroróżnorodnych.

Funkcjonalność przestrzeni

Na 16. piętrze biurowca powstało serce MSD Polska – nowoczesna **strefa recepcyjna** oraz elastyczna przestrzeń spotkań umożliwiająca dowolną aranżację ścian i organizowanie spotkań nawet do 200 osób.

Biuro składa się z różnorodnych stref pracy, w tym półotwartych wnęk mieszczących do 12 stanowisk. Każdy z obszarów przeznaczonych do pracy został oddzielony od komunikacji, aby **zminimalizować wpływ dekoncentrujących bodźców**.

Nowa przestrzeń zawiera także **quiet room**, w którym pracownicy mogą wyciszyć się, a nawet uciąć sobie regeneracyjną drzemkę, a także play roomy i nowoczesne **zaplecze kuchenne**.

Optymalizacja przestrzeni

Zmniejszyliśmy powierzchnię biura o 30%, zachowując wszystkie najistotniejsze funkcje i dodając wiele nowych. Dzięki temu biuro jest lepiej skomunikowane, jeszcze wygodniejsze, a jego utrzymanie generuje znacznie niższe koszty.

Dzięki bogatemu doświadczeniu i efektywnemu zarządzaniu projektem **obniżyliśmy koszty realizacji o 30%** w stosunku do wstępnych wycen.

Niezależnie od tego, jak ambitne są plany przemian, tym co liczy się na końcu, jest realna korzyść – **co udało się osiągnąć dzięki transformacji biura firmy MSD Polska?**

Jakie **korzyści** przyniosła metamorfoza?

Wspólny wysiłek Sodexo oraz Klienta doprowadziły do stworzenia przestrzeni, która **zaspokaja potrzeby pracowników**, ale także daje się im poznać – zanim oddaliśmy nowe miejsce pracy w ręce zespołu, przeprowadziliśmy warsztaty edukacyjne z uprzednio wybranymi przedstawicielami Klienta. Podczas spotkania przedstawiliśmy funkcjonalność biura i pokazaliśmy atuty, jakie zapewniło podejście do przemian zgodne z duchem Vital Spaces.

5 000

tyle metrów kwadratowych zajmuje teraz biuro MSD Polska. Wcześniej było to ponad 7 000 mkw., a więc zmniejszyliśmy powierzchnię biura o 30%, co wpływa na lepszą komunikację oraz generuje wyraźne oszczędności.

30%

o tyle obniżyliśmy końcowy koszt realizacji dzięki efektywnemu zarządzaniu projektem.

Przestrzeń **przyjazna środowisku**

Najnowsza realizacja w duchu Sodexo Vital Spaces jest przyjazna środowisku – zastosowaliśmy **naturalne materiały**, a tam, gdzie było to możliwe, odnowiliśmy zamiast kupować nowe. Zadbaliśmy też o bezpieczeństwo i zdrowie pracowników, instalując wykładziny bez podkładu bitumicznego oraz zastępując blaty stołów w salach konferencyjnych wykonanymi **z ekologicznego tworzywa Smile Plastic**.