

## **Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger**

### **REDEGJØRELSE IHT. ÅPENHETSLOVEN § 5**

Eiendomsmegler Vest plikter etter åpenhetsloven § 5. å redegjøre for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 4. Redegjørelsen vil oppdateres og offentliggjøres innen 30. juni hvert år eller ved vesentlige endringer i Eiendomsmegler Vests risikovurderinger.

## 1. Eiendomsmegler Vests organisering

Åpenhetsloven pålegger større næringsdrivende en rekke plikter knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og gir alle interessenter rett til informasjon om håndtering av faktiske og mulige negative konsekvenser for disse rettighetene.

Eiendomsmegler Vest plikter å utføre aktsomhetsvurderinger for egen virksomhet og verdikjede i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.

Arbeidet med tilpasninger til nye regulatoriske krav er iverksatt blant annet knyttet til rapportering og innsyn. Kravene foretaket er pålagt gjennom åpenhetsloven er tatt inn i Eiendomsmegler Vest sin operasjonelle risikovurdering, samt at kravene er operasjonalisert gjennom en egen policy for arbeids- og menneskerettigheter og ansvarlige innkjøp. Det er også lagt ut informasjon om foretakets arbeid med åpenhetsloven på våre hjemmesider og det er etablert en kanal for innsynsbegjæringer. Ansvarlig for interne forhold er Eiendomsmegler Vest sin HR-avdeling, mens ansvar for eksterne forhold og oppfølging av leverandører ivaretas av driftsdirektør.

Aktsomhetsvurderingene Eiendomsmegler Vest gjennomfører består av følgende punkter:

- Forankre ansvarlighet i retningslinjer og styringssystemer
- Kartlegge og vurdere negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjede og forretningspartnere.
- Stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning/skade.
- Overvåke gjennomføring og resultater.
- Kommunisere hvordan påvirkningen er håndtert.
- Sørge for eller bidra til gjenoppretting der det er påkrevd.

Interne retningslinjer vil bli gjennomgått og oppdateres jevnlig, som de etiske retningslinjene for å håndtere risiko for faktiske og potensielle negative konsekvenser for anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter.

Eiendomsmegler Vest har en risikobasert tilnærming til aktsomhetsvurderinger og fokuserer derfor arbeidet med aktsomhetsvurderinger på de leverandører og verdikjeder forbundet med størst potensiell risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, eller hvor verdikjedene inngår i foretakets kritiske prosesser.

## 2. Negative konsekvenser og vesentlig risiko

### Leverandører og verdikjeder

Eiendomsmegler Vest har tilskrevet sine viktigste leverandører og bedt om opplysninger om egen virksomhet, underleverandører og verdikjeder. Leverandørene som har besvart våre henvendelser har ikke i tilstrekkelig grad oversikt til å si noe om

underleverandører eller verdikjeder. Når det gjelder interne forhold hos leverandørene er det ikke avdekket kritiske momenter. Det er en risiko at våre leverandører per i dag ikke har kunnet svare på våre henvendelser. Dette kan medføre at negative konsekvenser hos vår leverandør ikke som vi i dag ikke kjenner til og kan adressere.

## Internt i Eiendomsmegler Vest

Eiendomsmegler Vest jobber for likestilling og mangfold, og mot alle former for diskriminering. Vi verdsetter mangfold i kjønn, alder, etnisitet, funksjonshemming og erfaring. Mangfold er viktig for å skape en god og lærende kultur. Foretaket har oppmerksomhet på likelønn og eventuelle skjevheter både mellom stillingskategorier og kjønn, og det er fokus på likelønn i forbindelse med lokale lønnsoppgjør. Mange av våre ansatte er også fagorganisert. Eiendomsmegler Vest tilrettelegger for fleksibilitet og har gode ordninger knyttet til foreldrepermisjon både for kvinner og menn. Vi ansetter både kvinner og menn som er eller skal i permisjon.

Eiendomsmegler Vest har per 31.05.23 ikke hatt noen interne eller eksterne varsel i innneværende år, og risikoen for brudd på forsvarlige arbeidsprosesser og menneskerettigheter er vurdert som lav.

### 3. Tiltak

Vi vil fortsette arbeidet mot våre leverandører for å få kartlagt deres verdikjeder tilstrekkelig til at vi er trygge på at eventuelle negative konsekvenser kommer frem og at vi kan iverksette målrettet påvirkning og krav til våre leverandører om å bedre og/eller redusere de negative konsekvensene.

### Erklæring fra styret og daglig leder i henhold til regnskapsloven § 3-5

Vi erklærer at redegjørelsen iht. åpenhetsloven § 5 for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regelverk og at opplysningene i redegjørelsen gir et rettviseende bilde av Eiendomsmegler Vests arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Bergen 21. juni 2023  
**Styret for Eiendomsmegler Vest**

