

Een all-in prijs = Fijn.



Bij woningbouw ontstaat een deel van de kosten gaandeweg. Meerwerk, faalkosten en vertragingen zorgen voor een gevoel van continue onzekerheid in budget en planning. Voor woningcorporaties en projectontwikkelaars is dat precies wat níét gewenst is. Hoe verder deze risico's worden beperkt, hoe beter.

Bij Fijn Wonen weet je precies wat je krijgt, wanneer je het krijgt en tegen welke prijs

Het proces is bij Fijn Wonen - en daarmee ook de prijs - voorspelbaar. 95% van de bouw vindt plaats in onze ultramoderne fabriek in Heerenveen, wat maakt dat het overgrote deel van de kosten vooraf vaststaat. In onze fabriek werken mensen en robots zij aan zij, met maattoleranties van maximaal 1 millimeter. Ons hele proces is gedigitaliseerd, elke stap is meetbaar, planbaar en makkelijk herhaalbaar. Bovendien zijn we in onze fabriek niet afhankelijk van weersomstandigheden. Zo heb je niet alleen meer controle op de prijs, maar bieden we ook een strakke, haalbare planning voor onze opdrachtgevers.

Een all-in prijs

We werken met een all-in prijs die vooraf duidelijk is. Deze prijs is opgebouwd uit de componenten van ons proces: casco, installaties, afbouw, montage & transport en engineering & voorbereidingskosten. Zo kun je vooraf beoordelen of Fijn Wonen binnen jouw budget past, zonder direct een uitgebreid salestraject in te gaan.



Verkoopprijs op basis van prijs per woning al vanaf
€ 138.950*

*Prijzen zijn excl. BTW voor prijspeil 1 jan. 2026



Verkoopprijs op basis van prijs per woning al vanaf
€ 151.550*

*Prijzen zijn excl. BTW voor prijspeil 1 jan. 2026

Inbegrepen in verkoopprijs

- Aanvullende diensten binnen de basisprijs
- Toezicht / Toetsingsmomenten op de bouw
- Omgevingsplan (met ruimtelijke onderbouwing)
- Indienen omgevingsplan met activiteit bouwen
- Nuts coördinatie
- Opstellen uitvoeringscontracten, juridische ondersteuning
- Vragen en dialoogronde
- Keuze en kosten kwaliteitsborger Wkb
- Beschikt over (woning)configurator

Waarom dat waarde heeft



All-in prijs vooraf bekend



95% van de bouw wordt vooraf gedaan in onze eigen fabriek



Minder meerwerk en faalkosten



Lagere Total Cost of Ownership door energiezuinigheid en onderhoudsarme materialen



Betere grip op budget en investeringsbeslissingen



Doorlooptijden zijn bij ons 1-3 maanden, waarna een turn-key oplevering volgt



Wil je meer weten over hoe je jouw project kan realiseren voor een vaste prijs?
Neem dan contact met ons op: offerte@fijn.com

www.fijn.com – offerte@fijn.com