

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

Artikel 1 Definities

1.1 Arbeidskrachten:

Personen die in dienst zijn van Opdrachtnemer, dan wel van derden die zijn ingeschakeld door Opdrachtnemer, dan wel anderszins bij de Prestatie van Opdrachtnemer zijn betrokken.

1.2 AV:

De voorliggende set Algemene Voorwaarden van Van Wijnen.

1.3 Bestek:

De voorwaarden voor - dan wel de technische omschrijving van - een bouwkundig werk en alle daaraan gekoppelde en daarmee verband houdende documenten.

1.4 BW:

Het Burgerlijk Wetboek.

1.5 DMS:

Document Management Systeem. Een door Van Wijnen gehanteerd elektronisch gegevens-uitwisselingssysteem.

1.6 Digitaal bouwplaats-registratiesysteem:

Het digitale systeem voor registratie en identificatie van Arbeidskrachten werkzaam op bouwplaatsen en projecten.

1.7 Opdrachtnemer:

De partij waarmee Van Wijnen een Overeenkomst sluit.

1.8 Opdrachtsom:

De prijs voor de Prestatie die Partijen zijn overeengekomen en die is vastgelegd in de Overeenkomst.

1.9 Overeenkomst:

De Schriftelijk vastgelegde en ondertekende afspraken tussen Partijen waarmee Opdrachtnemer zich jegens Van Wijnen verplicht tot het leveren van de Prestatie.

1.10 Overmacht:

Situatie waardoor de Overeenkomst (tijdelijk) niet kan worden nagekomen en die niet aan Opdrachtnemer is toe te rekenen, zoals bepaald in artikel 6:75 BW. Onder overmacht aan de zijde van Opdrachtnemer wordt in ieder geval niet begrepen: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de Prestatie benodigde goederen, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkomingen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen bij Opdrachtnemer.

1.11 Partijen:

Van Wijnen en Opdrachtnemer.

1.12 Prestatie:

Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet leveren: goederen, diensten en/of werkzaamheden.

1.13 Principaal:

De partij waarmee Van Wijnen een (aan nemings)overeenkomst sluit, op basis waarvan Van Wijnen de Overeenkomst sluit met Opdrachtnemer.

1.14 Schriftelijk(e):

Op papier of (als gescand bestand) per e-mail.

1.15 Van Wijnen:

Van Wijnen Groep B.V. en/of aan haar gelieerde rechtspersonen, die met Opdrachtnemer een Overeenkomst sluit(en).

1.16 Verzuim:

Situatie waarin Opdrachtnemer 1) is tekortgeschoten in de nakoming van de Overeenkomst en niet binnen de door Van Wijnen gestelde redelijke termijn alsnog is nagekomen, 2) de Prestatie niet conform planning heeft geleverd, 3) overigens op grond van artikel 6:83 sub b of c BW in verzuim is geraakt, of 4) van Van Wijnen in redelijkheid, gelet op de omstandigheden van het geval, niet gevergd kan worden om eerst Opdrachtnemer in gebreke te stellen.

1.17 Werkterrein:

De locatie waar de Prestatie feitelijk moet worden (af)geleverd met inbegrip van de ondergrond.

1.18 Wkb:

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

1.19

De in dit artikel gehanteerde definities worden ook in de Overeenkomst gehanteerd.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 De AV zijn van toepassing op de Overeenkomst.

2.2 Aanvullingen op of afwijkingen van de AV worden uitsluitend schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 Voldoen aan normen, wet- en regelgeving

3.1 Opdrachtnemer garandeert dat de Prestatie aantoonbaar voldoet aan de eisen van goed en deugdelijk werk.

3.2 Opdrachtnemer garandeert dat hij voldoet aan alle voor de Overeenkomst en de Prestatie relevante wet- en regelgeving zoals die van kracht is op de dag van ondertekening van de Overeenkomst.

3.3 Opdrachtnemer levert aan Van Wijnen, voor zover van toepassing op diens werkzaamheden, op eerste verzoek de bescheiden aan die Van Wijnen op grond van artikel 7:757a BW ('dossier opdrachtgever Wkb') moet overleggen aan Principaal.

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

3.4 Voor zover van toepassing op grond van de Wkb, en voor zover dit van toepassing is op de door Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden, zal Opdrachtnemer ook op eerste verzoek van Van Wijnen respectievelijk de namens Van Wijnen ingeschakelde kwaliteitsborger, tijdig de bescheiden aanleveren die nodig zijn om het 'borgingsplan en/of dossier bevoegd gezag' samen te kunnen stellen.

3.5 Tot de bescheiden als genoemd in artikel 3.3 en 3.4 AV behoren bijvoorbeeld tekeningen, berekeningen, revisiebescheiden en keuringsrapporten.

3.6 Opdrachtnemer draagt zorg voor vergunningen, ontheffingen en/of toestemmingen die nodig zijn voor de uitvoering van de Prestatie.

Artikel 4 Waarschuwingsplicht Opdrachtnemer

4.1 Opdrachtnemer waarschuwt Van Wijnen tijdig schriftelijk voor kenbare onjuistheden, onduidelijkheden, ongeschiktheid en/of gebreken in de stukken en zaken die Van Wijnen aanlevert of beschikbaar stelt. Opdrachtnemer wijst daarbij op eventuele gevolgen voor de deugdelijke nakoming van de Overeenkomst

4.2 Wanneer Opdrachtnemer de in artikel 4.1 AV genoemde waarschuwing nalaat, kan Opdrachtnemer zich (later) niet beroepen op deze fouten of ontbrekende onderdelen en is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade.

4.3 Opdrachtnemer stelt Van Wijnen tijdig op de hoogte van eventuele wijzigingen die de onderneming van Opdrachtnemer betreffen en die de belangen van Van Wijnen kunnen raken.

Artikel 5 Data, persoonsgegevens en privacy

5.1 Voor zover Van Wijnen persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving en haar privacyverklaringen, gepubliceerd op www.vanwijnen.nl.

5.2 Voor zover Van Wijnen en Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtnemer aan de privacyregelgeving.

5.3 Opdrachtnemer treft de vereiste beveiligingsmaatregelen om te voldoen aan de privacyregelgeving. Opdrachtnemer is verplicht Van Wijnen hierover op verzoek direct en schriftelijk te informeren.

5.4 Opdrachtnemer is verplicht om eventuele datalekken -waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waarvan Van Wijnen de verantwoordelijke is in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)- direct, uiterlijk binnen 24 uur, te melden aan Van Wijnen, middels de verzending van een bericht aan datalek@vanwijnen.nl.

5.5 Opdrachtnemer dient Van Wijnen direct te informeren over eventuele klachten en (informatie)verzoeken, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te beperken. Opdrachtnemer zal niet rechtstreeks antwoorden, behalve voor zover specifiek daartoe geïnstrueerd door Van Wijnen.

Artikel 6 Geheimhouding

6.1 Opdrachtnemer en Arbeidskrachten zijn verplicht tot geheimhouding jegens derden voor wat betreft de Overeenkomst en/of Van Wijnen, tenzij uit de Overeenkomst of de aard van de Prestatie anders volgt.

6.2 Opdrachtnemer zal aan hem verstrekte informatie en gegevens uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst.

6.3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de naam van Van Wijnen te gebruiken in (digitale) publicaties, advertenties of op enige andere wijze, tenzij Van Wijnen daarvoor Schriftelijk toestemming heeft gegeven.

6.4 Opdrachtnemer zal de in dit artikel genoemde verplichtingen opleggen aan Arbeidskrachten. Opdrachtnemer zal eveneens aan Arbeidskrachten opleggen dat zij de in dit artikel genoemde verplichtingen bij wijze van kettingbeding doorgeven aan door hen in te schakelen derden.

Artikel 7 Rangorde en tegenstrijdigheden

7.1 In de Overeenkomst wordt een rangregeling tussen de van de Overeenkomst deel uitmakende documenten opgenomen.

7.2 Indien Opdrachtnemer kennis neemt van tegenstrijdigheden in de van de Overeenkomst deel uitmakende documenten terwijl de rangregeling in de Overeenkomst ontbreekt dan wel geen uitkomst biedt, zal Opdrachtnemer dit ter kennis brengen van Van Wijnen, welke laatste hierover helderheid zal verstrekken.

Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen

8.1 Op de AV en de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

- 8.2** Indien een geschil tussen Partijen ontstaat, treden (de directies van) Partijen in overleg om te komen tot een oplossing.
- 8.3** Wanneer het overleg niet tot een oplossing leidt en geschilbeslechting nodig is, wordt het geschil voorgelegd aan de *Raad van Arbitrage in bouwgeschillen*.
- 8.4** Van Wijnen is in afwijking van het bepaalde in artikel 8.3 AV gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter, dan wel aan de instantie die tussen Principaal en Van Wijnen is overeengekomen.

Artikel 9 Totstandkoming Overeenkomst

- 9.1** Voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst doet Opdrachtnemer een aanbieding die voldoet aan de door Van Wijnen opgegeven specificaties.
- 9.2** Eventuele afwijkingen van de specificaties van Van Wijnen meldt Opdrachtnemer Schriftelijk vooraf. Afwijkingen gelden pas na Schriftelijke goedkeuring door Van Wijnen.
- 9.3** De Overeenkomst komt uitsluitend Schriftelijk tot stand. Eventuele wijziging van de Overeenkomst geschiedt eveneens uitsluitend Schriftelijk.
- 9.4** Indien de Overeenkomst wordt gesloten met twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 10 Opdrachtsom, facturatie en betaling

- 10.1** De Opdrachtsom is vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten, sociale lasten, belastingen of andere kostenverhogende omstandigheden, wijzigen de Opdrachtsom niet.
- 10.2** De betalingstermijn wordt in de Overeenkomst vastgelegd.
- 10.3** Van Wijnen betaalt de factuur indien (voor zover van toepassing op de Prestatie):
- a. de factuur is voorzien van het project- en overeenkomstnummer;
 - b. de factuur -inclusief bijlagen in één (pdf) bestand- is goedgekeurd;
 - c. het mandagenregister in geval van WKA-plichtige werkzaamheden op de bouwplaats volledig en naar waarheid is ingevuld volgens het format van Van Wijnen. Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van een ander mandagenregister, bevat die ten minste dezelfde elementen als het format van Van Wijnen en behoeft dat goedkeuring van Van Wijnen;

- d. Opdrachtnemer uitdrukkelijk verklaart dat de door haar ingeschakelde werknemers -in overeenstemming met de Wet Aanpak Schijnconstructies- conform de CAO zijn betaald;
- e. is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 AV;
- f. door de uitvoerder van Van Wijnen (het deel van) de Prestatie, waarop de factuur betrekking heeft, is goedgekeurd;
- g. Opdrachtnemer zorggedragen heeft voor correcte invoer en registratie van Arbeidskrachten in het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem;
- h. heeft voldaan aan de verplichting om elke drie maanden een verklaring betalingsgedrag te overleggen.

- 10.4** Indien tussen Partijen een onderhoudstermijn is overeengekomen als bedoeld in artikel 29 AV, is Van Wijnen gerechtigd om -tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer- 5% van de Opdrachtsom in te houden gedurende de onderhoudstermijn.
- 10.5** Indien Van Wijnen op grond van de Invoeringswet 1990 (WKA) hoofdelijk aansprakelijk is voor loonheffing van Opdrachtnemer worden door Opdrachtnemer aanvullend op artikel 10.4 AV op de factuur vermeld:
- a. de tekst 'Omzetbelasting verlegd'.
 - b. het BTW-ID-nummer van de desbetreffende Van Wijnen entiteit.

Artikel 11 Eenheidsprijzen en hoeveelheden

- 11.1** Indien van toepassing op de Prestatie worden de door Opdrachtnemer gehanteerde eenheidsprijzen en uurlonen in de Overeenkomst vastgelegd.
- 11.2** Bij verrekenbare hoeveelheden worden de in de Overeenkomst vastgelegde eenheidsprijzen gehanteerd.
- 11.3** Partijen stellen gezamenlijk de verrekenbare hoeveelheden vast door opmeting in het werk en/of in de werktekeningen, conform NEN3699.
- 11.4** Uitsluitend de daadwerkelijk in het werk gebruikte netto hoeveelheden worden verrekend.
- 11.5** Bij de laatste betalingstermijn -of eerder op verzoek van Van Wijnen- verstrekt Opdrachtnemer een namens Van Wijnen getekende lijst van verwerkte verrekenbare hoeveelheden.

Artikel 12 Inschakeling derden

- 12.1** Wanneer Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst (gedeeltelijk) wenst op te dragen aan een derde, vraagt zij voorafgaand schriftelijk toestemming aan Van Wijnen.

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

- 12.2** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat alle relevante verplichtingen uit de Overeenkomst integraal worden doorgelegd aan door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
- 12.3** De Opdrachtnemer dient de door hem ingeschakelde derden als afzonderlijke partij uit te nodigen voor registratie in het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem.
- 12.4** Door Opdrachtnemer ingeschakelde derden dienen zorg te dragen voor correcte invoer en registratie van zijn Arbeidskrachten en eventuele door hem ingeschakelde derde(n) in het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem.
- 12.5** De inschakeling van derden door Opdrachtnemer, ontslaat Opdrachtnemer niet van haar eigen aansprakelijkheid ten aanzien van Van Wijnen.

Artikel 13 Inschakeling Arbeidskrachten

- 13.1** Opdrachtnemer garandeert dat hij CAO-verplichtingen naleeft en dat hij voldoet aan wet- en regelgeving met betrekking tot het verrichten van arbeid en het tewerkstellen van Arbeidskrachten, waaronder in ieder geval: de Wet Keten aansprakelijkheid, de Wet Aanpak Schijnconstructies, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Deregulering Arbeidsrelaties, de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs, de Wet Arbeidsmarkt in Balans, de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie, het postedworkers-Meldloket en de Herziene Detacheringsrichtlijn.
- 13.2** Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van haar Prestatie Arbeidskrachten inzet die kwalificeren als zelfstandig ondernemer (zzp'er), zorgt Opdrachtnemer voor deugdelijke controle van de eisen die aan zelfstandig ondernemerschap worden gesteld, waaronder een met die Arbeidskrachten af te sluiten modelovereenkomst die door de Belastingdienst is goedgekeurd.
- 13.3** Indien Opdrachtnemer of door haar ingeschakelde derden te kwalificeren is/zijn als uitzend-/detacheerbureau, dient zij NEN 4400-1/4400-2 gecertificeerd te zijn en te zijn ingeschreven in het Handelsregister als onderneming die arbeidskrachten ter beschikking stelt (Waadi).

- 13.4** Opdrachtnemer legt de verplichting genoemd in artikel 13.1, 13.2 en 13.3 AV als kettingbeding door naar alle door en via haar ingeschakelde (buitenlandse) derden, waaronder ook worden verstaan zelfstandig ondernemers (zzp'ers) en intermediairs die personeel leveren. Medewerkers van deze partijen worden niet gekwalificeerd als eigen personeel van Opdrachtnemer.
- 13.5** Alle aan Opdrachtnemer gevraagde informatie wordt op eerste verzoek aan Van Wijnen verstrekt.
- 13.6** Van Wijnen wordt in de gelegenheid gesteld te voldoen aan haar vergewisplicht om te (laten) controleren of Opdrachtnemer conform wet- en regelgeving handelt.
- 13.7** Kosten en/of boetes die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige en/of niet-tijdig verstrekte informatie of het niet voldoen aan de wet- en regelgeving, worden in rekening gebracht bij Opdrachtnemer.
- 13.8** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor schade als gevolg van of in verband met het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.
- 13.9** Indien op de Overeenkomst de Wet Keten aansprakelijkheid van toepassing is, houdt Opdrachtnemer een G-rekening aan, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald

Artikel 14 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 14.1** Indien Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde in Verzuim raakt of anderszins schade veroorzaakt, is Opdrachtnemer jegens Van Wijnen aansprakelijk voor de schade die Van Wijnen dientengevolge lijdt.
- 14.2** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen van aanspraken van derden, waaronder ook begrepen de Principaal.
- 14.3** Opdrachtnemer draagt zorg voor adequate verzekering voor aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 15 AV.
- 14.4** Wanneer een Arbeidskracht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of de aanwezigheid op het Werkterrein in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, letsel of materiële schade oploopt, geldt het volgende:
- Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor aanspraken van de Arbeidskracht die voornoemde schade heeft opgelopen;
 - Opdrachtnemer zal in het geval de Arbeidskracht zowel Van Wijnen als Opdrachtnemer aansprakelijk stelt, de schade van de Arbeidskracht proactief in behandeling nemen c.q. in behandeling geven bij haar aansprakelijkheidsverzekeraar;

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

- c. Indien de Arbeidskracht desalniettemin volhardt in haar aanspraak jegens Van Wijnen, zal de vrijwaringsverplichting van Opdrachtnemer jegens Van Wijnen mede de door of namens Van Wijnen te maken kosten van verweer en/of schade-regelingskosten omvatten.

Artikel 15 Verzekering

CAR-verzekering

- 15.1** Opdrachtnemer is medeverzekerd op de CAR-verzekering van Van Wijnen doch uitsluitend ten aanzien van schade aan het door Opdrachtnemer aangenomen deel van het werk (Rubriek 1A) en - mits de schade-oorzaak verband houdt met de uitvoering van de Prestatie - aan eigendommen van Principaal (Rubriek 1C). In geen geval zal dekking worden verleend voor schade aan aannemersmaterieel. Schades die ook gedekt zijn onder een WAM-verzekering dienen primair onder die verzekering, conform het bepaalde in artikel 15.6 t/m 15.9 AV te worden afgewikkeld
- 15.2** Opdrachtnemer dient bij schade het door Van Wijnen te betalen bedrag aan eigen risico, zoals bepaald in de polis, te vergoeden.

AVB-verzekering

- 15.3** Opdrachtnemer sluit een AVB-verzekering ten behoeve van de Prestatie.
- 15.4** Ongeacht hetgeen hieromtrent in het Bestek is bepaald of met Principaal is overeengekomen, is Opdrachtnemer verplicht zich voor ten minste € 2.500.000,-- (twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis inclusief gevolgschade te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid.

WAM-verzekering

- 15.5** Opdrachtnemer sluit een WAM-verzekering voor schade die voortvloeit uit de inzet van WAM-plichtig (werk)materieel (ook aanwezig op motorrijtuigen) dat ten behoeve van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer wordt ingezet.
- 15.6** Van Wijnen wordt in de WAM-polis als medeverzekerde aangewezen.
- 15.7** Het verzekerde bedrag dient volledig beschikbaar te zijn voor het werkrisico, inclusief regiefouten van Van Wijnen of andere bij de bouw betrokken partijen.
- 15.8** Onvoldoende preventie door Opdrachtnemer mag geen verval van dekking tot gevolg hebben.

- 15.9** In de verzekering mogen geen sub-limieten zijn opgenomen.

Cascoverzekering

- 15.10** Opdrachtnemer sluit een cascoverzekering voor het in te zetten (werk)materieel.
- 15.11** Van Wijnen en Principaal worden in de cascoverzekering als medeverzekerden aangewezen. De casco-verzekeraar doet daarbij afstand van regres op deze medeverzekerden.
- 15.12** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen en de Principaal voor (casco)schade veroorzaakt door of aan (werk)materieel, dat eigendom is van of gebruikt wordt door Opdrachtnemer of dat door Van Wijnen ter beschikking is gesteld.

Overige verzekeringsbepalingen

- 15.13** Opdrachtnemer zal op verzoek van Van Wijnen (certificaten van) de verzekeringspolissen als in dit artikel 15 bedoeld ter beschikking stellen.
- 15.14** Indien Opdrachtnemer haar verzekeringsverplichting niet nakomt, is Van Wijnen gerechtigd zelf passende verzekering(en) te regelen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 15.15** Opdrachtnemer sluit zo nodig aanvullende verzekeringen, zodat de aan haar opgedragen werkzaamheden, leveringen en/of materialen bestemd voor het werk afdoende verzekerd zijn.
- 15.16** Verzekeringsaanspraken van Partijen laten de aansprakelijkheid van Van Wijnen en Opdrachtnemer tegenover elkaar en tegenover derden onverlet. Schade die niet onder de dekking van een polis valt of niet (geheel) wordt vergoed, komt dus voor rekening van de aansprakelijke partij.
- 15.17** Van Wijnen is gerechtigd om bedragen die in het kader van de verzekering voor rekening van Opdrachtnemer komen (niet gedekte schade en eigen risico) te verrekenen conform artikel 18.1 AV.

Artikel 16 Ontbinding/beëindiging door Van Wijnen

- 16.1** Van Wijnen is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien (uit een mededeling van Opdrachtnemer blijkt dat):
- Opdrachtnemer in Verzuim is geraakt;
 - een aanvraag tot surseance van betaling of faillissement is ingediend, Opdrachtnemer faillieert of onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld, of surseance van betaling is verleend;
 - Op het vermogen van Opdrachtnemer (conservatoir of executoriaal) beslag is gelegd;
 - Opdrachtnemer haar bedrijfsuitoefening staakt;

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

- e. Opdrachtnemer de zeggenschap over haar onderneming aan een derde overdraagt en de uitvoering van de Overeenkomst daardoor naar het oordeel van Van Wijnen kan worden belemmerd;
- f. Opdrachtnemer door Overmacht langer dan dertig dagen verhinderd is de Overeenkomst na te komen;
- g. Opdrachtnemer zich ondanks ingebrekestelling niet houdt aan, of niet handelt conform de veiligheidsregels als bedoeld in artikel 26 AV, dan wel de gedragsregels als bedoeld in artikel 30.1 AV.

16.2 De in artikel 16.1 AV vastgelegde ontbindingsmogelijkheid laat onverlet het recht van Van Wijnen de Overeenkomst verder uit te laten voeren door een derde.

16.3 Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van één van de in artikel 16.1 AV genoemde gronden, is Van Wijnen gerechtigd om de schade en kosten als gevolg van de ontbinding op Opdrachtnemer te verhalen, al dan niet door verrekening overeenkomstig artikel 18.1 AV.

Artikel 17 Verbod overdracht en afstand rechten

17.1 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Van Wijnen die ten gunste van de G-rekening van Opdrachtnemer dienen te worden betaald - zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 4 sub d BW - aan een derde te cederen, te verpanden of onder andere titel over te dragen.

17.2 Artikel 17.1 AV heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

17.3 Opdrachtnemer doet afstand van het retentierecht als bedoeld in de artikelen 3:290-295 BW, tenzij Van Wijnen in verzuim is ten aanzien van de betaling van onbetwiste factu(u)r(en).

17.4 Opdrachtnemer bedingt bij door haar in te schakelen derden dat deze derden afstand doen van de rechten bedoeld in artikel 17.3 AV.

17.5 Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor schade en kosten als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door de door haar ingeschakelde derden.

Artikel 18 Verrekenings- en opschortingsbevoegdheid

18.1 Van Wijnen is gerechtigd vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen, met hetgeen Van Wijnen aan Opdrachtnemer verschuldigd is, of met hetgeen andere Van Wijnen(entiteiten) aan Opdrachtnemer verschuldigd zijn.

18.2 Van Wijnen is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, wanneer Opdrachtnemer naar het oordeel van Van Wijnen in gebreke is in de nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 19 Planning – fatale termijnen

19.1 Een in de Overeenkomst vastgelegde planning is bindend voor Opdrachtnemer.

19.2 In de planning genoemde data gelden voor Opdrachtnemer als fatale termijnen.

19.3 Partijen voeren tijdens de uitvoering van de Overeenkomst tijdig overleg over eventuele gewenste of noodzakelijke wijziging van de planning.

19.4 Indien wijziging als bedoeld in artikel 19.3 aan de orde is, stellen Partijen de planning opnieuw vast.

Artikel 20 Garantie en nazorg

20.1 Opdrachtnemer geeft garantie op de Prestatie, zoals bepaald in de Overeenkomst.

20.2 Indien met Opdrachtnemer geen garantieregeling is overeengekomen en ook overigens geen garantieregeling (door Principaal) is bepaald, gelden de garantieregels van module I 2024 van SWK. Voor nieuwbouwprojecten gelden ten aanzien van verwarmings- en tapwaterinstallaties tevens de artikelen 1 en 2 van module II A 2024 van SWK.

20.3 Ongeacht of dit in de Overeenkomst is vastgelegd, valt onder de garantieverplichting van Opdrachtnemer ook vergoeding van schade of kosten die aantoonbaar samenhangen met een garantieaanspraak.

20.4 Gebreken die onder de garantie vallen en binnen de garantietermijn aan Opdrachtnemer zijn gemeld, worden door Opdrachtnemer uiterlijk binnen twee weken na melding verholpen. Gebreken die urgent herstel behoeven, worden door Opdrachtnemer uiterlijk binnen 24 uur na melding verholpen.

20.5 Tenzij er sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden garantieaanspraken die niet binnen de in artikel 20.4 AV genoemde termijn(en) zijn verholpen, door Van Wijnen verholpen. Alle schade(n) en kosten worden dan verhaald op Opdrachtnemer.

20.6 In geval van faillissement van Opdrachtnemer is Van Wijnen gerechtigd 5% van de Opdrachtsom aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en voor zover mogelijk te verrekenen met vorderingen van Opdrachtnemer, als gefixeerde schadevergoeding voor het feit dat Van Wijnen ten gevolge van het faillissement haar aanspraken op grond van de wet en de overeengekomen garantie niet zal kunnen uitoefenen.

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

- 20.7** Wanneer de Prestatie betrekking heeft op Woningborg- of SWK-woningen, zal Opdrachtnemer de verplichtingen uit de Woningborg-/SWK-regeling nakomen.

Artikel 21 Auteursrecht en gebruik documenten

- 21.1** Documenten en/of gegevensdragers die Van Wijnen aan Opdrachtnemer verstrekt, blijven eigendom van Van Wijnen. De documenten mogen door Opdrachtnemer niet worden gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, tenzij voor de Prestatie noodzakelijk.
- 21.2** Gegevensdragers en documenten zullen door Opdrachtnemer op eerste verzoek worden gewist of aan Van Wijnen geretourneerd.
- 21.3** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten in het kader van uitvoering van de Overeenkomst.
- 21.4** Indien Opdrachtnemer in het kader van (digitale) publicaties gebruik wenst te maken van informatie over Van Wijnen of over projecten van Van Wijnen, wordt daarvoor vooraf toestemming gevraagd.

Artikel 22 Tekeningen, BIM, digitaal samenwerken met gegevens-uitwisselingssystemen

- 22.1** Indien Opdrachtnemer BIM (3D) modellen verzorgt, moeten 3D-modellen voldoen aan de BIM Informatieleveringsspecificatie (BIM basis ILS) en het door Van Wijnen gehanteerde BIM-protocol.
- 22.2** Details en 2D-tekeningen moeten voldoen aan de NEN2574, de RR130 en de SBR detailnormeringen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de juiste detaillering (SBR), maatvoering en verwerking van bouwfysische constructieve en uitvoeringstechnische aspecten.
- 22.3** Ongeacht goedkeuring door Van Wijnen, blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor door of namens Opdrachtnemer verzorgde 3D-modellen, 2D-tekeningen en berekeningen.
- 22.4** Opdrachtnemer zal op eerste verzoek alle elektronische gegevens betreffende diens Prestatie voor zijn rekening aan Van Wijnen ter beschikking stellen, via DMS, waaraan ook andere bij het werk betrokken partijen deelnemen.
- 22.5** Niet als meerwerk worden beschouwd eventuele extra werkzaamheden om te voldoen aan het bepaalde in artikel 22.1-22.4 AV.
- 22.6** Partijen beschouwen informatie die via het DMS is verzonden en/of gedeeld, als schriftelijke communicatie.

- 22.7** Via DMS door Opdrachtnemer gedeelde informatie en/of documenten mogen door Van Wijnen worden opgeslagen, geprint en gekopieerd.

- 22.8** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat haar gegevens en bestanden voldoende beschermd zijn tegen virussen, inbreuken door derden en/of hacking.

- 22.9** Van Wijnen verleent Opdrachtnemer toegang tot de module Field Management van Autodesk zodat Opdrachtnemer de aan Opdrachtnemer toe te rekenen meldingen, in het kader van kwaliteitsborging, in behandeling kan en zal nemen. Indien Opdrachtnemer een eigen tool heeft voor kwaliteitsborging zal Opdrachtnemer hierin de eigen periodieke kwaliteitscontroles en opleverpunten registreren en hierover, alsmede over de afwikkeling van de meldingen, schriftelijk rapporteren aan Van Wijnen.

Artikel 23 Materialen, beproevingen

- 23.1** Indien bouwstoffen moeten worden gekeurd (al dan niet in het kader van de Wkb), slaat Opdrachtnemer deze op zodat keuring kan plaatsvinden. Aflevering van deze bouwstoffen kan slechts plaatsvinden na goedkeuring.
- 23.2** Van Wijnen heeft het recht om tijdens de uitvoering van de Overeenkomst voor rekening van Opdrachtnemer een met de Prestatie samenhangend(e) proefopstelling/ proefstuk/ deel van proefwoning te verlangen, onderdelen of materialen te bemonsteren en/of te testen.
- 23.3** Door of namens Van Wijnen kan met het oog op de door Opdrachtnemer te leveren Prestatie inspectie plaatsvinden in de fabriek en/of werkplaats van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is gehouden de hieruit voortvloeiende aanwijzingen, voor zover deze geen wijziging van de Overeenkomst inhouden, voor eigen rekening uit te voeren.

Artikel 24 Meer- en minderwerk

- 24.1** Eventueel meer- of minderwerk dient voorafgaand aan de uitvoering door Opdrachtnemer aan Van Wijnen te worden gemeld, inclusief de gevolgen voor prijs en planning.
- 24.2** Uitvoering van meerwerk kan pas plaatsvinden nadat Opdrachtnemer schriftelijk Opdracht heeft verkregen van Van Wijnen.
- 24.3** Meerwerk wordt separaat gefactureerd, conform het in artikel 10 AV bepaalde.
- 24.4** Niet als meerwerk worden beschouwd eventuele extra (keurings-)werkzaamheden in het kader van de Wkb.

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

Artikel 25 Werkterrein Opdrachtnemer

- 25.1** Opdrachtnemer neemt voorafgaand aan de uitvoering van de Prestatie kennis van de feitelijke staat van het Werkterrein. Eventuele belemmeringen meldt Opdrachtnemer voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk aan Van Wijnen.
- 25.2** Wanneer Opdrachtnemer geen belemmeringen heeft gemeld, wordt Opdrachtnemer geacht het Werkterrein te hebben geaccepteerd.
- 25.3** Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst materiaal of (werk)materieel gebruikt dat door Van Wijnen ter beschikking is gesteld, is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor juist gebruik en voldoende onderhoud. Bij beschadigingen, vermissing en/of diefstal is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade.

Artikel 26 Veiligheid

- 26.1** Opdrachtnemer treft maatregelen met betrekking tot de veiligheid, het welzijn en de gezondheid van personen conform wet- en regelgeving en de stand van de techniek en wetenschap, voor zover van toepassing op de Overeenkomst en/of de Prestatie.
- 26.2** Het op het werk door Opdrachtnemer gebruikte materiaal of (werk)materieel dient te voldoen aan de daaraan op grond van vigerende wet- en regelgeving te stellen eisen. Opdrachtnemer legt op verzoek keuringsbewijzen over aan Van Wijnen.
- 26.3** Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor instructie en adequaat toezicht op veilig en gezond werken.
- 26.4** Tenzij anders overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor de benodigde arbeidsmiddelen, waaronder de gebruikelijke Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM).
- 26.5** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de Prestatie een Nederlands of Engels sprekende persoon aanwezig is. De naam van deze persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van Van Wijnen.
- 26.6** Opdrachtnemer zet voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend bevoegde, gecertificeerde en/of gediplomeerde personen in.
- 26.7** Opdrachtnemer meldt ongevallen direct aan Van Wijnen en stelt hiervan, indien Van Wijnen hierom vraagt, een ongevalsrapport op. Dat rapport wordt binnen 24 uur aan Van Wijnen verstrekt. Indien Van Wijnen het ongevalsrapport opstelt, is Opdrachtnemer verplicht hieraan medewerking te verlenen en alle gewenste informatie ter beschikking te stellen. Opdrachtnemer dient in elk geval

de duur van eventueel verzuim (in kalenderdagen) in relatie tot het aantal gewerkte uren op te geven.

26.8 In geval van boetes en/of strafmaatregelen (stillegging werk) die worden opgelegd aan Van Wijnen en/of Principaal in verband met het door of namens Opdrachtnemer niet naleven van V&G-regels, wordt de schade verhaald op Opdrachtnemer.

26.9 Opdrachtnemer neemt deel aan de specifieke veiligheidsintroductie, veiligheidsinstructies, bijeenkomsten en trainingen die op veiligheidsgebied worden georganiseerd door Van Wijnen.

26.10 Opdrachtnemer voorziet in bedrijfshulpverlening voor Arbeidskrachten. Er dient minimaal één BHV-er aanwezig te zijn bij de uitvoering van de Prestatie. Als dit niet mogelijk is, dan dient hierover afstemming plaats te vinden met de uitvoerder van Van Wijnen. Opdrachtnemer zal er voor zorgdragen dat namens Opdrachtnemer actief wordt geparticipeerd in de BHV-organisatie van Van Wijnen, bijvoorbeeld als BHV-er of ontruimer.

Artikel 27 Milieu en duurzaamheid

27.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor deugdelijke afvoer en/of verwerking van (rest-)materialen en afval. Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor alle aanspraken van derden hieromtrent.

27.2 Opdrachtnemer neemt maatregelen om beschadiging en/of vervuiling op of aan het werk te voorkomen.

27.3 Indien de Prestatie FSC- of PEFC gecertificeerd hout of houtproducten betreft, vermeldt Opdrachtnemer op de leveringsbon en op de factuur het Chain of Custody (CoC)-nummer en specificeert zij op de leveringsbon de levering (in aantal en omvang). Na uitvoering van de Prestatie verstrekt Opdrachtnemer een overzicht van de leveringen en specificaties. Tussentijdse wijzigingen in productgroepen en/of CoC-nummer meldt Opdrachtnemer onmiddellijk schriftelijk aan Van Wijnen.

27.4 Wanneer hout van buiten de EU (onder EUTR) wordt geleverd, geeft Opdrachtnemer Van Wijnen te allen tijde inzage in de herkomst van het hout (waaronder de identificatie van het materiaal/product, plaats van oogst en oogstconcessie). Wanneer hout van binnen de EU wordt geleverd geldt deze inzageverplichting uitsluitend wanneer derden gemotiveerd aantonen dat het door Opdrachtnemer geleverde hout(product) afkomstig zou kunnen zijn van een controversiële bron.

Algemene voorwaarden Van Wijnen Groep B.V.

Versie juli 2025

Artikel 28 Digitaal bouwplaats-registratiesysteem

- 28.1** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de verplichting zich te conformeren aan het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem aan iedere volgende partij in de bouwketen wordt doorgelegd, zodat duidelijk is welke partijen en Arbeidskrachten op de bouwplaats aanwezig zijn en wat hun onderlinge verhouding is.
- 28.2** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de derde wordt uitgenodigd voor registratie in het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem en dat een Arbeidskracht die in loondienst is van Opdrachtnemer, vóór uitvoering van de Prestatie aangemeld is. Alle vereiste documenten en/of gegevens dienen vóór de start van de werkzaamheden te zijn ingevoerd in het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem.
- 28.3** Arbeidskrachten die niet volledig en tijdig zijn aangemeld, wordt de toegang tot de bouwplaats geweigerd.
- 28.4** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Arbeidskrachten altijd een geldig paspoort en/of identiteitskaart bij zich hebben en -indien van toepassing- een document voorzien van een geldige aantekening voor recht op arbeid in Nederland.
- 28.5** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Arbeidskrachten bekend zijn met en zich houden aan de aanmeldprocedure van het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem.
- 28.6** Opdrachtnemer verleent alle medewerking aan controle op naleving van het Digitaal bouwplaats-registratiesysteem.
- 28.7** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor schade als gevolg van het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel opgenomen verplichtingen.

Artikel 29 Onderhoudstermijn

- 29.1** Tenzij anders overeengekomen, is de onderhoudstermijn voor bouwkundig werk 6 maanden en voor installatiewerk 12 maanden.
- 29.2** Opdrachtnemer handelt in de onderhoudstermijn voorkomende gebreken binnen twee weken na melding af. Gebreken die urgent herstel behoeven, worden door Opdrachtnemer uiterlijk binnen 24 uur na melding verholpen.
- 29.3** Tenzij sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden gebreken die niet binnen de in artikel 29.1 AV genoemde termijn(en) zijn verholpen, door Van Wijnen verholpen. Alle schade wordt dan verhaald op Opdrachtnemer.

Artikel 30 Gedragscode Van Wijnen

- 30.1** Opdrachtnemer handelt bij de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met en conformeert zich aan de Gedragscode van Bouwend Nederland en de door Van Wijnen gehanteerde gedragscode 'Zo doen wij'. De gedragscode is in te zien op onze website. Klik [hier](#) om deze te openen.

Artikel 31 Taal

- 31.1** De Nederlandstalige tekst van de AV vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandstalige tekst en een vertaling in een buitenlandse taal, prevaleert de Nederlandstalige tekst.