

Wij wonen



**Wij maken
we samen**

Samen aan het roer van een efficiënt ingericht proces





Inhoud

Bouwen aan de dag van morgen	4
Wonen bij Van Wijnen	6
Onze woonoplossingen	9
Wij maken we samen uniek	10
Van droom naar werkelijkheid	13
Inclusieve gebiedsontwikkeling	14
Het Wij proces in 9 stappen	16
Het begint bij een stevige basis	18
Nu en in de toekomst	19
Bouwen voor de natuur	21
De 7 types	22
Volop ontwerpmogelijkheden	24
Type A Knusse rijwoning	26
Type B Ruime middenklasser	28
Type C Royale rijwoning	30
Type C36 Compacte rijwoning	32
Type D Stijlvol herenhuis	34
Type E Royale tweekapper	36
Type F/F+ Vrijstaande villa	38
Type L Levensloopbestendige woning	40
Persoonlijke kopersbegeleiding	42
Ultiem verhuisgemak	44
Betaalbaarheid op maat	46
De vraag naar middenhuur	48
Comfortabel wonen met oog op de toekomst	50

Bouwen aan de dag van morgen

We staan voor grote uitdagingen, om deze puzzel te leggen moeten we de handen ineen slaan.

We maken plekken die nu en in de toekomst bijdragen aan de inclusiviteit, veiligheid en duurzaamheid van gemeenschappen en steden. Dit doen we door verantwoord om te gaan met materialen, kansen te benutten op het gebied van technologische doorbraken en voorop te lopen in circulariteit. Voor ons begint en eindigt alles bij de behoeftes van de gebruiker.

Onze aanpak is daarom een antwoord op het spanningsveld vol tegengestelde belangen. Impactvolle demografische ontwikkelingen als verstedelijking en het groeiend aantal huishoudens raken onze samenleving. Het klimaat verandert en brengt wateroverlast en hittestress met zich mee. Daarbij willen wij duurzaam en circulair ondernemen en staat de betaalbaarheid van wonen hoog op onze agenda.

Alleen samen leggen we al deze puzzelstukken op zijn plek.





“Oog voor
gezondheid, verantwoord
materiaalgebruik en slimme
oplossingen rondom energie-
verbruik zijn een must.”



Wonen bij Van Wijnen

Mensen brengen gebouwen en omgevingen tot leven.

We vinden het belangrijk dat je dat in al onze woonoplossingen voelt. We ontwikkelen deze woonoplossingen en woonomgevingen daarom nooit alleen. Dat doen we samen, door alle belanghebbenden er vanaf het begin bij te betrekken.

Bij elke nieuwe ontwikkeling brengen we zorgvuldig de verhalen in kaart van iedereen voor wie we de woon- en leefruimte aangenamer en persoonlijker mogen maken.

Zo creëren we met elkaar plekken waar mensen graag thuiskomen, die comfortabel en betaalbaar zijn en die tijdens, en zelfs na gebruik, geen ecologische voetafdruk achterlaten.

Het is meer dan woningen bouwen. Het is een rond verhaal.







Onze woonoplossingen



We komen in Nederland meer dan 300.000 woningen tekort. Dat betekent dat het normaal is geworden dat veel mensen geen betaalbare woning kunnen vinden. Om deze achterstand in te halen is er een nieuwe aanpak nodig: het is tijd voor een nieuwe manier van bouwen.

Door slimme producten en een innovatief productieproces levert Fijn Wonen snel betaalbare, comfortabele en toekomstbestendige woningen. De woningen zijn in vele variaties beschikbaar, energiezuinig en remontabel. Omdat de componenten van de woningen in de fabriek worden gemaakt, hoeven ze op de bouwplaats alleen nog in elkaar te worden gezet. Hierdoor levert een nieuwe woonwijk vele malen minder transport en afval op. Nadat de woningen zijn afgeleverd, blijft Fijn Wonen altijd bereikbaar voor vragen van bewoners.

Fijn Wonen. Niet normaal.



Wij Wonen doen we samen. Met Wij Wonen werken we niet alleen vóór, maar vooral samen met bewoners, gemeenten, corporaties, beleggers en projectontwikkelaars om op een efficiënte manier het beste antwoord op de veranderende vraag naar koop- en huurwoningen te vinden.

Met Wij creëren we waarde door verbinding. We verbinden de behoefte aan betaalbaar wooncomfort met de bouw van een toekomstbestendig en gezond woon- en leefklimaat. En we verbinden de voordelen van prefab-basiscomponenten met de behoefte aan variatie en ruimte om te personaliseren. Vanuit die verbinding werken we samen aan waardevolle en passende woonoplossingen, zowel binnen bestaande als nieuwe leefomgevingen.

Wij maken we samen uniek.



Vrij Wonen zorgt voor maximale vrijheid in het creëren van de gedroomde woonoplossing. We bieden oplossingen op maat, volledig naar wens van onze klanten en bewoners. Vrij van kaders en beperkingen!

Bij Vrij Wonen bouwen we op ingrediënten uit Fijn en Wij Wonen én onze ervaring met maatwerk in ontwikkeling, realisatie en beheer. Door ultieme keuzevrijheid te bieden geven we iedere woonwens de ruimte. Van vorm tot materiaalgebruik tot slimme technologie: alles draagt bij aan de veiligheid, gezondheid, energiebesparing en het comfort van de bewoner. Zo realiseren we samen - onbezorgd - buitengewone en eigentijdse woonplekken.

Vrij maakt bijzonder.

Meer weten over onze woonoplossingen?

Neem dan contact op met je contactpersoon bij Van Wijnen of kijk op [vanwijnen.nl](https://www.vanwijnen.nl)

Wij maken we samen uniek

Wij ontwikkelen en bouwen met elkaar en voor elkaar.
Net als bijen. Want waar blinken bijen het meest in uit?
Niet in de afzonderlijke taken die ze moeten uitvoeren, maar in
de onderlinge communicatie en de kracht van samenwerking.

Vanuit de verbinding die we met elkaar aangaan, werken we samen aan
unieke, waardevolle en duurzame bouwoplossingen binnen bestaande
en nieuwe leefomgevingen.

We bieden een betaalbare, solide basis en diverse mogelijkheden om
individuele accenten aan te brengen. We noemen dit modulair maatwerk.
Naast een hoge mate van ontwerpvrijheid ontstaat voorspelbaarheid,
zowel in proces als in de uiteindelijke woningen.

Een architect maakt naar wens het ontwerp, eventueel in co-creatie
met de toekomstige bewoners. Met onze eigen kopersadviseur
begeleiden we de kopers vervolgens stap voor stap naar de sleutel
van hun droomwoning.

Want Wij maken we samen uniek.



“Doordat er nog zoveel
vrijheid is kunnen we
op zoek naar variatie
en eigenheid in de
architectuur.”







Van **droom** naar werkelijkheid

Wanneer wij koopwoningen realiseren begeleiden wij de kopers graag van A tot Z met onze eigen kopersbegeleiding. Bij een nieuw huis komt er veel op hen af. In relatief korte tijd moeten zij allerlei keuzes maken. Tijdens het hele proces staan zij bij ons centraal.

We laten kopers vooraf nadenken over wat voor hen belangrijk is. Om hen op weg te helpen ontvangen zij vooraf leuke hulpmiddelen om tot de optimale indeling van hun huis te komen. Daarna maken we samen woonwensen inzichtelijk en denken we graag mee over subsidie-mogelijkheden. Denk hierbij aan subsidies voor groendaken en zonnepanelen. In een persoonlijk gesprek helpen we bij het maken van de juiste keuzes.

De start van de bouw is ook een feestelijk moment. Dit vieren we samen met de bewoners. Ook tijdens de bouw blijft de kopersbegeleider in beeld. We organiseren kijkmomenten op de bouw, staan klaar bij vragen en informeren kopers over de bouwvorderingen. Uiteraard gebruiken we digitale middelen om hen periodiek te informeren. Maar wij weten als geen ander hoe belangrijk écht persoonlijk contact is. Aan de hand van onze onafhankelijke periodieke enquêtes volgen we de klantbeleving op de voet. Vragen, eventuele klachten maar ook complimenten pakken we meteen op.

Inclusieve gebiedsontwikkeling

We betrekken in een zo vroeg mogelijk stadium belanghebbenden bij het proces van besluitvorming. Bij elke nieuwe ontwikkeling of realisatie brengen we de participatiebehoeften en -mogelijkheden in kaart en passen we het proces daarop aan. We onderzoeken:

◆ Wie zijn de belanghebbenden?

Niet alleen de gemeente, omwonenden en toekomstige bewoners maar juist ook lokale ondernemers en scholen.

◆ Wat zijn hun belangen? Welke thema's of onderdelen raken hen?

Denk aan bouwhoogte, openbare voorzieningen en groen.

◆ Hoe kunnen we de belanghebbenden het beste betrekken?

Informeren we ze, geven ze ons advies of beslissen ze mee?

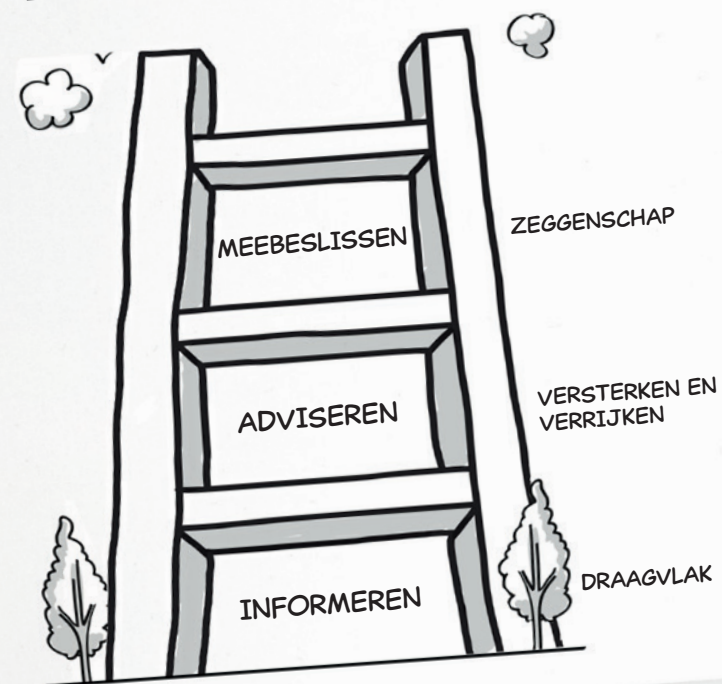
Hiervoor gebruiken we de participatieladder.

Zo maken we een woonoplossing het best passend en het meest van waarde voor de omgeving.





Participatieladder*



* Van Wijnen gebruikt de participatieladder om de beste manier van betrokkenheid van belanghebbenden te kiezen.

Het **Wij** proces in 9 stappen

1

Initiatief

Een succesvol plan begint met het bespreken van jouw wensen. In 9 stappen brengen wij samen jouw idee tot werkelijkheid.

Samen leggen we alle puzzelstukken op hun plek.

2

Planvorming

We doen marktonderzoek en zoeken de verbinding met bewoners en omgeving: een inclusieve gebiedsontwikkeling. Vanuit een standaard 3D-model werken we efficiënt het plan uit met hoogwaardige woningen op maat.

5

Start verkoop*

De eventuele verkoop kan van start. Wij kunnen dit proces van A tot Z begeleiden.

*Indien koopwoningen

6

Kopersbegeleiding*

Het begint bij dromen over die nieuwe woning. Wij dromen mee en adviseren wat er nodig is om deze waar te maken. Tijdens dit hele traject kunnen kopers rekenen op persoonlijke begeleiding.

* Indien koopwoningen





3

Architectuur

Samen met een architect bepaal je de gewenste uitstraling voor de woningen.

4

Definitief concept

Het resultaat van je keuzes wordt uitgewerkt. Vervolgens kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

7

Werkvoorbereiding

Wij bereiden samen met onze vaste partners het project voor en zorgen voor alle stukken die voor realisatie nodig zijn.

8

Realisatie

We plaatsen de woningen en hebben periodiek overleg met elkaar over de voortgang.

9

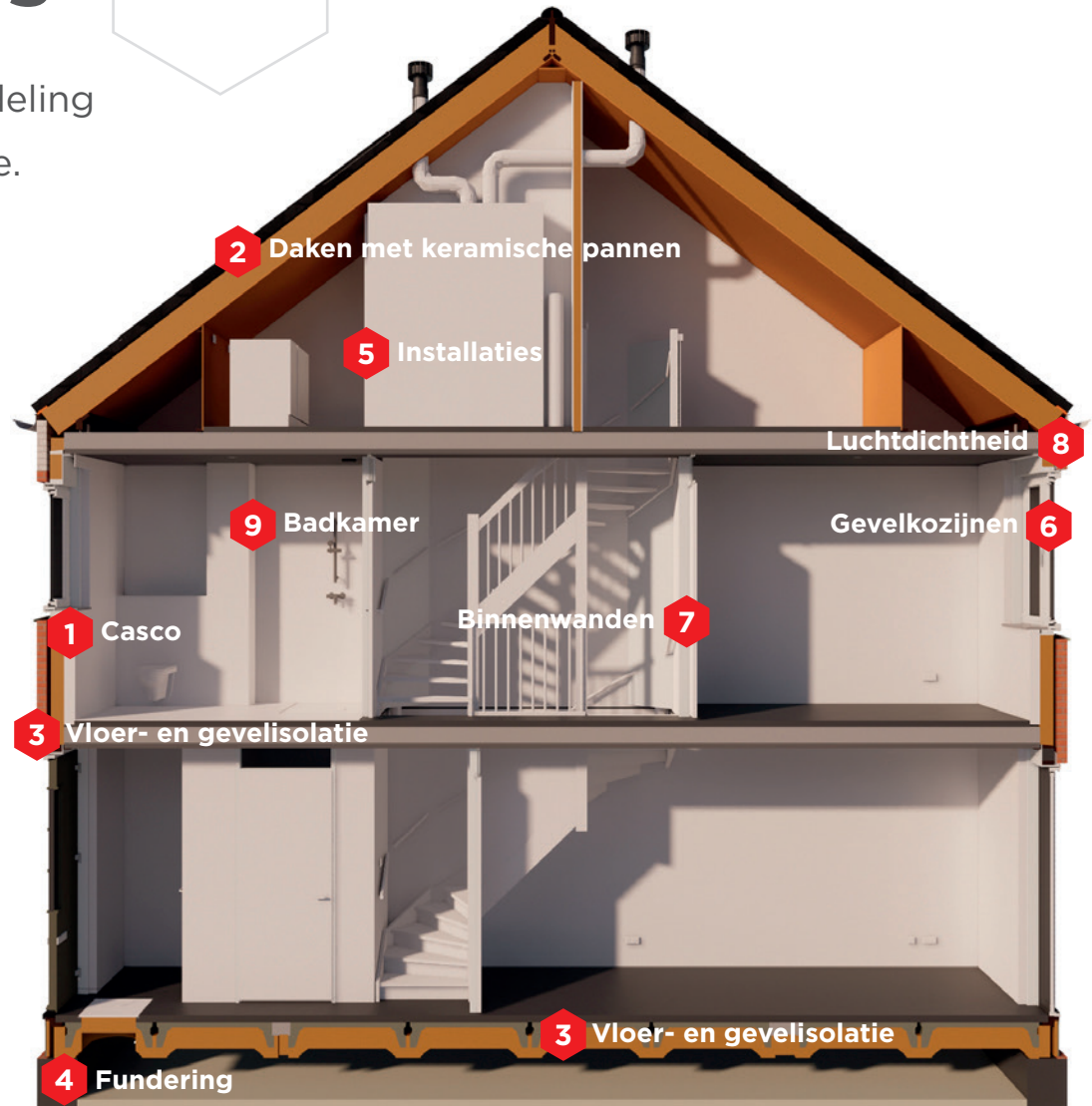
Oplevering en evaluatie

Indien gewenst leveren wij de woningen zelfs volledig woonklaar aan de nieuwe bewoners op.

Wij maken een afspraak om te bespreken hoe je de samenwerking ervaren hebt.

Het begint bij een stevige **basis**

De basis van de woning bestaat uit de vaste indeling van de hal, trap, badkamer en technische ruimte.



- 1 Prefab beton wanden.
- 2 $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- 3 Isolatiewaarde begane grondvloer: $4,2 \text{ m}^2\text{K/W}$. Isolatiewaarde gevel: $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- 4 Heipalen prefab beton zijn inclusief, lengte 10 m.
- 5 Individuele lucht/water warmtepomp voorzien van 200 liter boiler. De woning is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling met aanvullend een elektrische radiator in de badkamer. Ventilatie middels mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning.

- 6 Uitgevoerd in hout of kunststof voorzien van HR++ beglazing.
- 7 Lichte scheidingswanden verdiepingshoog van gasbeton, dikte 70 en 100 mm, behangklaar.
- 8 Luchtdichtheid: $q_{v10} \text{ factor} \leq 0,4$.
- 9 Complete badkamer en toilet voorzien van inbouwreservoirs en hoogwaardig sanitair en tegelwerk.

Nu en in de toekomst

Onze ambitie is een bijdrage te leveren aan leefomgevingen zonder uiterste houdbaarheidsdatum.

Duurzaam in alle vezels

Van Wijnen heeft als doelstelling 100% duurzaam hout te gebruiken. Op onderdelen waarvoor geen FSC gecertificeerd hout te verkrijgen is, passen we duurzaam gecertificeerd hout toe.

Aan het einde van de levensduur van een Wij Wonen woning kan 80% gerecycled worden.

GPR

Onze basiswoning heeft een GPR-score (gemeentelijke praktijkrichtlijn voor duurzaam bouwen) van 7,6 gemiddeld. Gezondheid scoort een fraaie 7,9.

Warmtebron

Een lucht/water warmtepomp verwarmt en koelt de woning, optioneel is een water/water warmtepomp of stadsverwarming ook mogelijk.

Een goede jas

Onze woningen zijn altijd goed geïsoleerd. Een minimaal warmteverlies wordt bereikt door hoge isolatiewaarden (Rc waarden) te combineren met toepassing van HR++ glas en kunststof of houten kozijnen met uitstekende kierdichting.

Doorontwikkeling

We denken mee en anticiperen op ontwikkelingen in de markt op het gebied energiehuishouding, onderhoudskosten en innovaties die bijdragen aan comfortabel, veilig en gezond wonen.

Een kleine footprint

De footprint die we achterlaten op de aarde houden we zo klein mogelijk. Achter de schermen maken we afspraken met partners en reduceren we de hoeveelheid afval op onze bouwplaatsen. Aan de voorkant denken we mee over de juiste materialen. Zo kiezen we maar wat graag voor houten buitenkozijnen, ecozand en isovlas-isolatie.





“In de inspiratiebrochure ‘Tuinen’ geven we vijf klimaatadaptieve en natuurinclusieve tuinontwerpen die makkelijk te kopiëren zijn. Daarmee kunnen kopers ideeën opdoen voor een mooie en leefbare tuin voor mens, dier en natuur.”





Bouwen voor de natuur

Tussen de spouw en onder de dakpannen: verouderde panden bieden knusse kieren, naden en lege ruimtes voor dieren. Maar bij nieuwbouwwoningen ontbreekt deze ruimte. Aan ons de taak om ook een thuis voor hen te ontwerpen.

Daarom biedt Wij Wonen veel mogelijkheden binnen de kaders van architectuur, energiezuinigheid, gezondheid, hygiëne en comfort. Het is essentieel om de verblijfplaats van dieren vanaf moment één een plekje te geven in het bouwontwerp. Door te kiezen voor groene erfafscheidingen zorgen we voor voedsel, veiligheid, verbinding en variatie voor het leven in de tuin. Daarom denken we al aan de tekentafel mee met de architect. Op deze manier is er plek voor bijvoorbeeld waterretentiedaken, infiltratiekatten, regentonnen, groendaken, grijswatersystemen en nestkasten!

Een tuin boven je hoofd

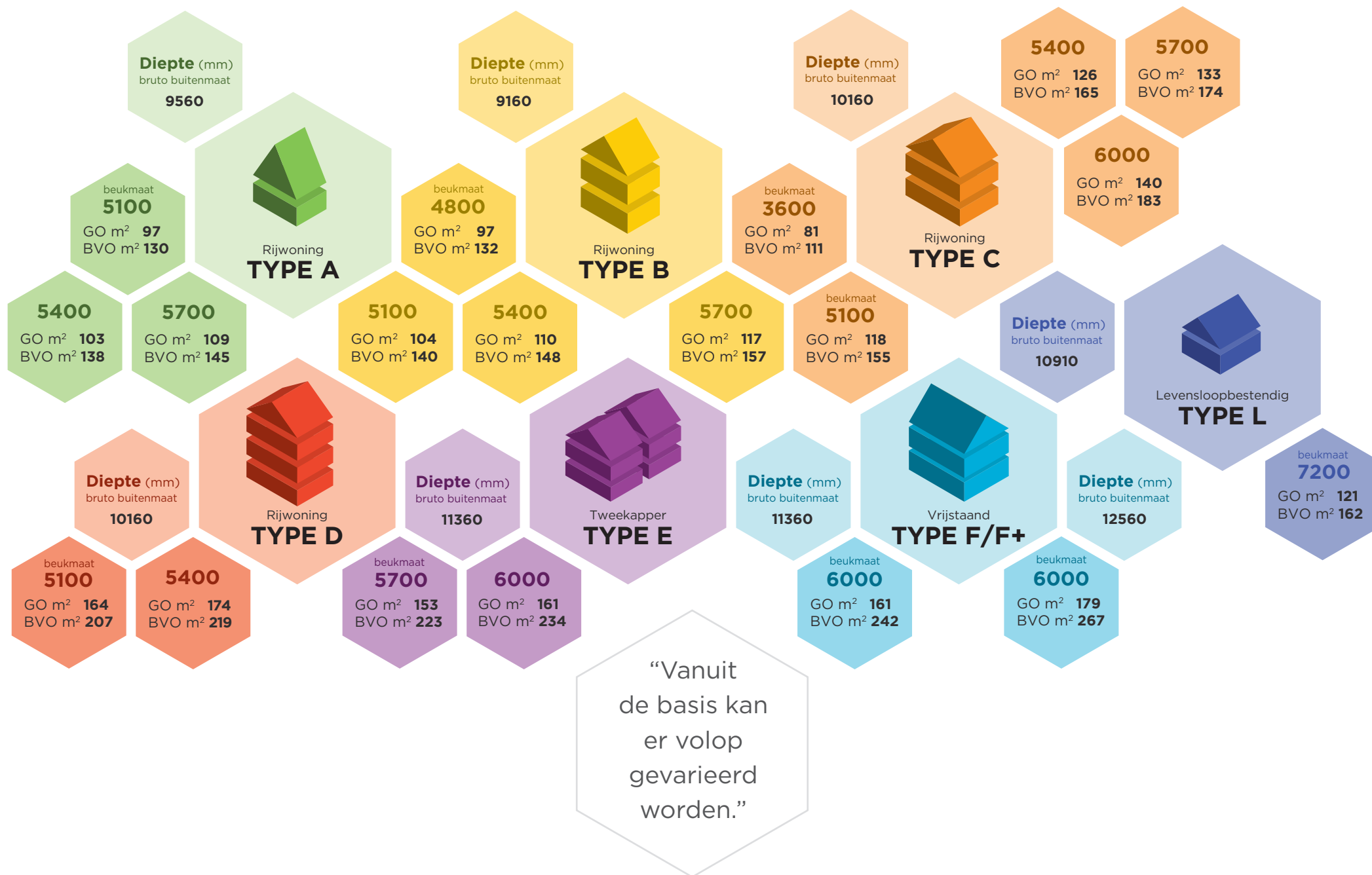
Als er voor een uitbouw gekozen wordt, leggen wij standaard een groen sedumdak aan. Dat is eenvoudig in onderhoud, lichter in gewicht en niet alleen goed voor de natuur maar ook voor een fijner binnenklimaat!



De 7 types

Wij Wonen kent 7 basistypes: vier typen rijwoningen, een royale tweekapper, een vrijstaande villa en een levensloopbestendige woning.

Stuk voor stuk karakteristieke woningtypen, met veel mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te passen en daarnaast zekerheid in doorlooptijd, kwaliteitsniveau en prijsstelling te geven. Dit zorgt ervoor dat we gezamenlijk met onze klanten tot het beste ontwerp en meest optimale ontwerpproces komen.



Volop ontwerpmogelijkheden

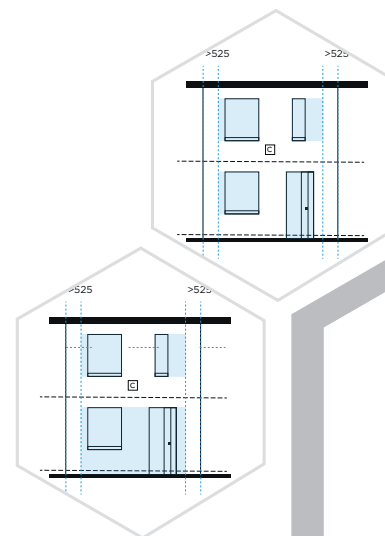
Per woningtype is er ruimte voor persoonlijke accenten.

Er zijn uitgebreide mogelijkheden in maatvoering, materiaalgebruik en afwerking.

Wil je weten welke opties we in ons assortiment hebben?

Vraag dan de brochure ontwerprichtlijnen op via wijwonen@vanwijnen.nl.

Er zijn veel mogelijkheden om gevelopeningen te realiseren.



Er is ruime keuze uit kozijnen en deuren.





Volume
mogelijkheden

Dakranden en
hemelwaterafvoer

Door de vele opties in materialen voor gevels,
dakranden en goten krijgt iedere woning
een eigen uitstraling.





Type

RIJWONING

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
9560

beukmaat
5100
GO m² **97**
BVO m² **130**

5400
GO m² **103**
BVO m² **138**

5700
GO m² **109**
BVO m² **145**



Knusse rijwoning

Veel ruimtewinst door slimme indeling. Een indeling op zolder is mogelijk en er is veel ruimte voor zonnepanelen.



Achtergevel

Voorgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Type

B

RIJWONING

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
9160

beukmaat
4800
GO m² 97
BVO m² 132

5100
GO m² 104
BVO m² 140

5400
GO m² 110
BVO m² 148

5700
GO m² 117
BVO m² 157



Ruime middenklasser

Ideale starterswoning met standaard veel mogelijkheden voor variatie.



Achtergevel

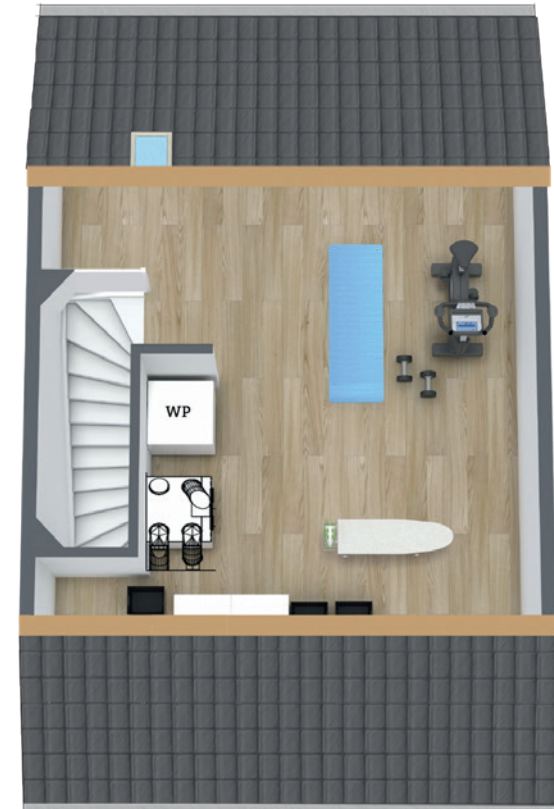
Voorgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Type

RIJWONING

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
10160

beukmaat
5100
GO m² **118**
BVO m² **155**

5400
GO m² **126**
BVO m² **165**

5700
GO m² **133**
BVO m² **174**

6000
GO m² **140**
BVO m² **183**



Royale rijwoning

Met drie verdiepingen, een ruime hal,
royale badkamer en nog veel meer extra's.



Voorgevel



Achtergevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Type C36

RIJWONING

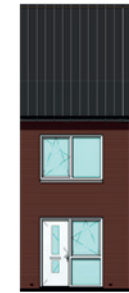
Diepte (mm)
bruto buitenmaat
10160

beukmaat
3600
GO m² **81**
BVO m² **111**



Compacte rijwoning

De compacte rijwoning biedt een directe entree naar de keuken en een praktische indeling op de begane grond. Er is genoeg woonruimte met twee ruime slaapkamers en een veelzijdige zolder als extra troef.



Voorgevel



Achtergevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Type

RIJWONING

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
10160

beukmaat
5100
GO m² **164**
BVO m² **207**

5400
GO m² **174**
BVO m² **219**

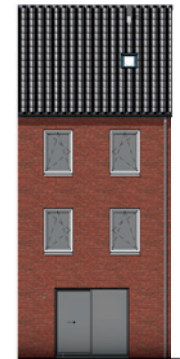


Stijlvol herenhuis

Sfeervolle stadswoning met bijzonder veel leefruimte en een leefkeuken.



Voorgevel



Achtergevel



Begane grond



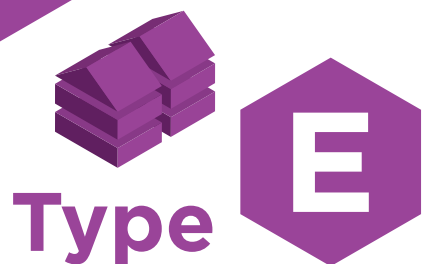
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Type

TWEEKAPPER

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
11360

beukmaat
5700
GO m² **153**
BVO m² **223**

6000
GO m² **161**
BVO m² **234**



Royale tweekapper

Extra diepe woning met verrassend veel woonoppervlakte en bergruimte.



Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Type



VRIJSTAAND
F/F+

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
11360

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
12560

beukmaat
6000

GO m² **161**
BVO m² **242**

beukmaat
6000

GO m² **179**
BVO m² **267**



Vrijstaande villa

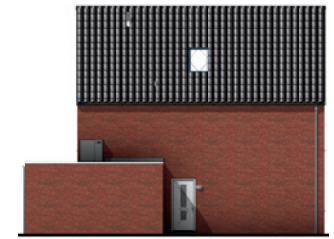
Exclusieve gezinsvilla met luxe en comfort.



Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Afgebeeld op deze pagina is type F



Type

LEVENSLOOPBESTENDIG

Diepte (mm)
bruto buitenmaat
10910

beukmaat
7200
GO m² **121**
BVO m² **162**

kanaalplaatvloer 260mm



Levensloopbestendige woning

Wonen, koken, slapen en douchen op de begane grond.



Voorgevel



Achtergevel



Begane grond



Eerste verdieping

Het antwoord op:

persoonlijke kopersbegeleiding

Na de koop van een nieuwe woning
zijn er veel beslissingen te nemen.

Wij begeleiden de koper daarbij.

“Alle kopers ontvangen ons ideeënboekje met
bijbehorende uitdrukmeubels”, vertelt kopersbegeleider
Wim van 't Spijker. “Dat is een handig boekje dat een
beeld geeft van de mogelijkheden en helpt woonwensen
helder te krijgen. Vervolgens komen kopers op gesprek
en nemen we hun woonwensen door.

Wij denken mee en adviseren vanuit onze brede ervaring.
Wim is tot en met oplevering het aanspreekpunt
voor kopers. Veel kopers vinden het prettig om één
contactpersoon te hebben. Een huis kopen is toch een
spannend proces.”



Voor Jan en Annelies komt een droom
uit. “We hebben 22 jaar met veel
plezier in het Westplan van Spakenburg
gewoond. De laatste tijd zagen we
steeds meer oude bewoners vertrekken.
Nu wonen we heerlijk in Zuyderzee.
Alles is nieuw en de ligging is ideaal.”

Jan en Annelies

Bewoners



Zuyderzee Spakenburg

- Tussen de oude dorpskern van Spakenburg en het water van de Randmeren ontwikkelden en realiseerden we een gevarieerd plan met koopwoningen met een karakteristieke architectuur.
- In totaal **5** dijkwoningen, **79** appartementen, **8** havenwoningen, **40** rijwoningen en **10** twee-onder-een-kappers.

Het antwoord op:

ultiem verhuysgemak

Marcel en Sabine kochten een herenhuis in Nieuwe Vesting in Hellevoetsluis.

Zij kozen ervoor om hun woning tot in de kleinste details te laten afwerken in een stijl naar smaak. Sabine: "Wat mij zo aansprak was dat er vanaf het begin ook echt meegedacht wordt over sfeer en stijl van de inrichting. De voorpret is op deze manier nog groter."

Bewoners hebben de keuze uit verschillende interieursferen. Met de vele opties in onder andere deuren, vloeren en wandkleuren is er voor iedere bewoner een afwerking die bij hem of haar past. Professionals schilderen en stofferen de woning en ook de badkamer en keuken zijn klaar voor gebruik. "Toen onze woning werd opgeleverd, hoefden we alleen nog maar onze spullen te verhuizen", aldus Sabine.



"We hebben meegedaan aan workshops waarbij we konden meedenken over de woningtypes, omvang, indeling en uitstraling.

We waren dus al vroeg bezig met de inrichting van ons huis."

Sabine en Marcel
Bewoners





Nieuwe Vesting Hellevoetsluis

- ◆ Nieuwe Vesting is een nieuwe woonwijk op het voormalig bedrijventerrein aan de groene oostoever van het Kanaal door Voorne in Hellevoetsluis. Het biedt een gevarieerd aanbod aan woningtypen en mogelijkheid tot woonklaar opleveren.
- ◆ **220** woningen.

Het antwoord op:

betaalbaarheid op maat

Woningcorporatie Ymere zorgt voor goede en betaalbare woningen voor mensen met een bescheiden inkomen.

Dit doen zij in de Metropoolregio Amsterdam: het populairste gebied in Nederland om te wonen, werken, studeren en verblijven. Het aantal dure koop-en huurwoningen neemt hierdoor toe en het prijsniveau stijgt. De betaalbaarheid staat dus onder druk.

Samenwerking is een groot goed voor Ymere. In Tudorpark hebben Ymere en Van Wijnen samengewerkt aan de uitdaging om kwaliteit en duurzaamheid te behouden in relatie tot de betaalbaarheid.



“Wij kijken altijd naar de kosten/baten in relatie tot de doelgroep en de plek. Door ons woningaanbod te differentiëren per locatie kunnen we woningen op populaire plekken betaalbaar houden voor onze huurders.”

Remco Pols & Michiel Schuitemaker
Ymere





Tudorpark Hoofddorp

- ◆ Groene wijk, gebouwd in de stijl van oud-Engelse landhuizen en boerderijen. De zogenaamde Tudorstijl.
- ◆ **200** sociale huurwoningen.

Het antwoord op:

de vraag naar middenhuur

De komende jaren zal de behoefte aan huurwoningen in de vrije sector sterk toenemen, met name in de Randstedelijke provincies. Altera wil stevig bijdragen aan toekomstbestendige nieuwbouwprojecten die in deze toenemende vraag kunnen voorzien.

“Wij kijken verder dan het financiële aspect”, aldus Erwin Wessels van Altera. “Het is onze overtuiging dat vastgoedbeleggingen altijd beter renderen met een integrale aanpak. Daarom zijn we ook zo trots op onze jarenlange topnotering in de Global Real Estate Sustainability Benchmark (CRESB). In Nederland staan we al jaren bovenaan, wereldwijd op nummer drie.”

Aangenaam Legmeer is niet het eerste project waarbij Altera en Van Wijnen elkaar hebben weten te vinden.

Daar zijn de afgelopen jaren meerdere succesvolle samenwerkingen aan vooraf gegaan.

“Van Wijnen heeft toekomstbestendigheid, net als wij, heel hoog in het vaandel staan.

Zij zeggen niet alleen dat je dat in al hun woonoplossingen moet kunnen voelen, maar ze handelen er ook naar. Aangenaam Legmeer is daar weer een prachtig voorbeeld van.”



“Al onze vastgoedbeleggingen moeten goed zijn voor de belegger, huurder en maatschappij. Zo’n integrale aanpak zit in onze vezels.”

Erwin Wessels
Altera Vastgoed



Legmeer-West Uithoorn

- ◆ Ieder huis is anders in Aangenaam Legmeer. Zo ontstaat een kleinschalige nieuwbouwwijk met hoogstaande nieuwbouwwoningen in een dorpse sfeer.
- ◆ **173** woningen waarvan 143 koop- en 30 vrije sector huurwoningen.

Het antwoord op:

comfortabel wonen met oog op de toekomst

Dik (70) en Janie (67) kregen onlangs de sleutels van hun nieuwe huis. Zij kochten een levensloopbestendige woning met tuin in het Abel Tasmankwartier in Oud-Beijerland.

Dik: “Onze woonwensen veranderden. Hiervoor woonden we in een ruim appartement met prachtig uitzicht op het Spui. In eerste instantie beviel dat goed.” Janie vult aan: “Wij zijn echte buitenmensen, dus we begonnen een eigen buitenruimte toch te missen.”

Het nieuwe huis heeft veel voordelen. Janie: “Ik vind het fijn dat ik zo vanuit de woonkamer via de schuifpui de tuin in loop. Ik hang de was graag buiten. De wasmachine staat beneden, nu hoef ik niet vaak heen en weer te lopen. Daarnaast vind ik het heerlijk om te tuinieren!”

In het nieuwe huis hebben Dik en Janie voldoende ruimte. Dik: “Ik wilde altijd een biljarttafel. Boven hebben we nu een grote ruimte, dus er komt binnenkort eentje!” Janie vult aan: “Op de bovenverdieping hebben we nu extra bergruimte. Daarnaast kunnen de kleinkinderen lekker boven spelen en is er plek voor een logeerberd!”

De woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer bevinden zich allemaal op de benedenverdieping. Dik en Janie kozen bewust voor dit woningtype. Janie: “Ik heb meegemaakt dat ik een tijdje niet goed kon traplopen. Gelukkig is mijn gezondheid nu weer goed, maar ik ben blij dat we nu alles beneden binnen handbereik hebben.”



“We hoeven niet vaak naar boven. Nu zijn we nog vitaal. Maar deze woning hebben we gekozen met het oog op de toekomst. In dit huis kunnen we oud worden.”

Dik en Janie
Bewoners



Abel Tasmankwartier Oud-Beijerland

- Het Abel Tasmankwartier is een nieuwe buurt in Oud-Beijerland. De architectuur past perfect bij de bestaande bebouwing van het oude dorp. Op loopafstand van winkels, scholen en horeca woon je hier heerlijk ontspannen. Het woningaanbod in de wijk is gevarieerd en biedt voor ieder wat wils.
- 35 koopwoningen verdeeld over 5 blokken met verschillende type Wij Wonen woningen.



wij wonen

Wij Wonen is een woonoplossing van Van Wijnen.

www.vanwijnen.nl
wijwonen@vanwijnen.nl

Disclaimer

Wij hebben deze brochure nauwkeurig en met zorg samengesteld, aan de hand van de actuele stand van zaken. Toch moeten wij een voorbehoud maken. Wij Wonen is in ontwikkeling. De uiteindelijke woningen kunnen daardoor afwijken van de beschrijvingen, op architectonisch, technisch of constructief gebied. Ook specifieke wensen van opdrachtgevers, overheden of nutsbedrijven kunnen tot aanpassingen leiden. De maten zoals aangegeven op tekeningen zijn bij benadering. De afgebeelde perspectieftekeningen zijn er om een globale indruk te geven, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.