

Wohnungsübergabeprotokoll

Datum: _____ Ort: _____

Dieses Wohnungsübergabeprotokoll wird zwischen

Vermieter: _____

Anschrift: _____ und

Mieter: _____

Anschrift: _____ erstellt.

Bei der Besichtigung der Wohnung/des Hauses am _____ wurden keine/ die unten beschriebenen Mängel festgestellt:

Bereich	Ohne Mängel	Festgestellte Mängel/Bemerkungen
Diele/Flur	<input type="checkbox"/> Ja	
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Ja	
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Ja	
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> Ja	
Bad	<input type="checkbox"/> Ja	
Küche	<input type="checkbox"/> Ja	
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/> Ja	
Keller	<input type="checkbox"/> Ja	
Dachboden	<input type="checkbox"/> Ja	
Terrasse/Balkon/ Garten	<input type="checkbox"/> Ja	
Weitere Räume	<input type="checkbox"/> Ja	
Garage	<input type="checkbox"/> Ja	

Beseitigung der Mängel

Die festgestellten Mängel sind vom Übergeber der Wohnung fachgerecht bis zum _____ zu beseitigen. Die mit * gekennzeichneten Mängel sollen lediglich dokumentiert werden.

Strom	Zählernummer:	Stand:
Gas	Zählernummer:	Stand:
Wasser	Zählernummer:	Stand:

Schlüsselübergabe (Anzahl der Schlüssel)

Hausschlüssel: ____	Wohnungsschlüssel: ____	Kellerschlüssel: ____
Briefkasten: ____	Sonstige Schlüssel: ____	Es fehlen: ____

Alle genannten Schlüssel wurden dem Mieter/Eigentümer ausgehändigt. Es wird versichert, dass sich keine Schlüssel mehr im Besitz des Übergabers befinden.

Bemerkungen/Sonstiges

Der Übergaber hat eine Kopie dieses Übergabeprotokolls erhalten:

Ja Nein Es folgen _____ Seiten.

Unterschriften: Vermieter: _____ Ort, Datum: _____

Mieter: _____ Ort, Datum: _____

Hinweis: Dieses Protokoll dient der Dokumentation des Zustands bei Wohnungsübergabe und ist verbindlich für beide Parteien. Etwaige Mängel oder Schäden sollten ausführlich beschrieben und abgebildet werden, um Missverständnisse zu vermeiden.