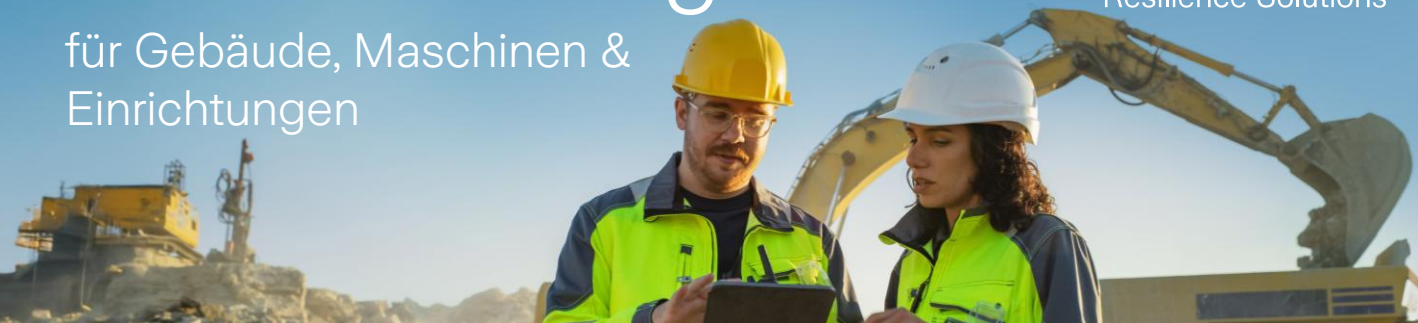


Wertermittlungen

für Gebäude, Maschinen & Einrichtungen



Zurich Resilience Solutions kann Ihrem Unternehmen dabei helfen, zuverlässig und weltweit Ihre physischen Vermögenswerte für Gebäude sowie Maschinen & Einrichtungen zu ermitteln und so Ihre Resilienz in herausfordernden Zeiten zu stärken.



Eine korrekte Versicherungssumme ist im Schadenfall entscheidend, andernfalls kann der Wiederaufbau für den Kunden trotz bestehender Versicherung schnell sehr teuer werden und zu Verzögerungen führen.

Petra Riga-Müller, Vorständin Commercial Insurance Germany bei der Zurich Gruppe Deutschland.

Warum sind Wertermittlungen heute wichtiger denn je?



Risiken von Über- oder Unterversicherung

Ein falsch eingeschätzter Versicherungswert kann teuer werden. Unterversicherung führt zu Leistungslücken im Schadenfall, Überversicherung zu unnötig hohen Prämien. Beides erschwert eine faire und risikogerechte Kalkulation.



Auswirkungen von Inflation

Die Baukosten sind in vielen Branchen stark gestiegen, teilweise um über 20% jährlich. Ohne regelmäßige Neubewertung des Versicherungswerts entsteht eine Lücke zwischen tatsächlichem Wiederherstellungswert und versicherter Summe.



Relevanz für Risikobewertung

Für eine fundierte Risikoeinschätzung und korrekte Prämienkalkulation sind aktuelle und verlässliche Werte für Gebäude sowie Maschinen & Einrichtungen essenziell.

Wie wir unsere Kunden unterstützen

- Anerkannte Bewertungsspezialisten liefern präzise Werte für physische Vermögenswerte (Gebäude sowie Maschinen & Einrichtungen).
- Unser globales Netzwerk führt Desktop- oder Vor-Ort-Bewertungen national und international durch und erstellt detaillierte Berichte.
- Durch standardisierte Bewertungsmethoden ermöglichen wir konsistente und vergleichbare Ergebnisse über Ländergrenzen hinweg.



Unser Serviceangebot: Gebäude, Maschinen & Einrichtungen

Unsere Bewertungsverfahren basieren auf aktuellen Kosteninformationen für einen vollständigen Wiederaufbau. Das Ergebnis sind belastbare Versicherungswerte gemäß den international anerkannten Bewertungsstandards der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und der Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP).



Gebäude

Versicherungswerte auf Basis technischer Gebäudedaten

- Erfassung von Bauweise, Flächen und technischen Systemen
- Analyse von Plänen oder Bestandsunterlagen
- Klassifizierung der Bauart und Nutzung
- Berechnung der Wiederherstellungskosten inkl. aller relevanten Nebenkosten



Maschinen & Einrichtungen

Versicherungswerte für bewegliche Betriebsmittel

- Umfasst alle nicht fest verbauten, betrieblich genutzten Sachwerte, wie Maschinen, Werkzeuge, mobile Geräte, Elektronik, Spezialinstrumente
- Einschätzung erfolgt nach Marktwert, Wiederbeschaffungskosten, Zeitwert oder indexierte historische Kosten
- Berücksichtigung von Alter, Nutzung und technologischem Wandel

Zwei Bewertungsansätze für präzise Wertermittlungen

Zur Absicherung Ihrer Sachwerte bieten wir strukturierte Bewertungsverfahren für Gebäude sowie Maschinen & Einrichtungen. Unabhängig des gewählten Verfahrens wird ein ausführlicher Ergebnisbericht zur Verfügung gestellt.



Desktop-Bewertung

Für Gebäude

- Ermittlung der Versicherungswerte auf Basis von Vergleichswerten und öffentlich zugänglichen Informationen
- Berücksichtigung von Bruttogrundfläche, Gebäudetyp und Ausstattung
- Einschätzung der Wiederherstellungskosten inkl. Bau-, Abriss-, Planungs- und Nebenkosten



Vor-Ort-Bewertung

Für Gebäude sowie Maschinen & Einrichtungen

- Detaillierte Vor-Ort-Bewertung mit Flächenvermessung und Dokumentation
- Erfassung baulicher und technischer Merkmale direkt am Objekt
- Kombination aus Vor-Ort-Daten und vorhandenen Unterlagen
- Anwendung gleicher Bewertungslogik wie bei der Desktop-Bewertung, jedoch mit höherer Genauigkeit

Für Anfragen wenden Sie sich bitte an zrs.valuations@zurich.com.



Nader Ahmad

Team Leader Risk Engineering

nader.ahmad@zurich.com

+49 170 2257833



Deborah Pacciolla

Business Development
Valuation & Property

deborah.pacciolla@zurich.com

+49 151 27 54 70 02



Danny Steiner

Head of Business
Development

danny.steiner@zurich.com

+49 151 24148191

Warum Wertermittlung mit Zurich Resilience Solutions?



Vermeidung von Unter- oder Überversicherung



Kostenlose Indexierung für zwei Jahre bei Vor-Ort-Bewertung



Die Wertermittlung erfolgt unabhängig vom Versicherungsvertrag



Verlässliche Bewertung durch unseren starken und globalen Partner



Für Zurich Kunden verzichten wir unter bestimmten Bedingungen auf den Einwand der Unterversicherung, sofern die Ermittlung der Werte über Zurich Resilience Solutions erfolgt und diese als Grundlage für die Versicherungssumme verwendet werden



Modular erweiterbar um Risikoanalysen zu Brand- und Explosionsgefahren, Cyberangriffe oder Klimarisikoanalysen

Für weitere Informationen zu Zurich Resilience Solutions und unseren Risk Engineering Dienstleistungen besuchen Sie uns unter: [Zurich Resilience Solutions](#)

Dies ist eine allgemeine Beschreibung von (Versicherungs-)Dienstleistungen wie Risiko-Engineering oder Risikomanagement durch Zurich Resilience Solutions, die Teil des kommerziellen Versicherungsgeschäfts der Zurich Insurance Group ist, und stellt keine Versicherungspolice oder Dienstleistungsvereinbarung dar oder ändert diese. Solche (Versicherungs-) Dienstleistungen werden qualifizierten Kunden von verbundenen Unternehmen der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG erbracht, insbesondere von der Zurich American Insurance Company, 1299 Zurich Way, Schaumburg, IL 60196, USA, The Zurich Services Corporation, 1299 Zurich Way, Schaumburg, IL 60196, USA, Zurich Insurance plc, Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Irland, Zurich Resilience Solutions Europe GmbH, Platz der Einheit, 2, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland, Zurich Management Services Limited, The Zurich Centre, 3000b Parkway, Whiteley, Fareham, Hampshire, PO15 7JZ, Großbritannien, Zurich Insurance Company Ltd, Mythenquai 2, 8002 Zürich, Schweiz, Zurich Australian Insurance Limited, ABN 13 000 296 640, Australien.

Die hierin zum Ausdruck gebrachten Meinungen sind die von Zurich Resilience Solutions zum Zeitpunkt der Veröffentlichung und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Dieses Dokument wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurden aus Quellen zusammengestellt, die als zuverlässig und glaubwürdig erachtet werden. Die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG oder eine ihrer Tochtergesellschaften (Zurich Insurance Group) geben jedoch weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Zusage oder Gewährleistung hinsichtlich ihrer Richtigkeit oder Vollständigkeit. Dieses Dokument ist nicht als Rechts-, Versicherungs-, Finanz-, Anlage- oder sonstige professionelle Beratung gedacht. Zurich Insurance Group lehnt jegliche Haftung ab, die sich aus der Verwendung dieses Dokuments oder dem Vertrauen auf dieses Dokument ergibt. Nichts in diesem Dokument ist ausdrücklich oder implizit dazu bestimmt, Rechtsbeziehungen zwischen dem Leser und einem Mitglied der Zurich Insurance Group zu schaffen.

Dieses Dokument enthält gewisse zukunftsgerichtete Aussagen, die u.a. Voraussagen über zukünftige Ereignisse, Trends, Pläne, Entwicklungen oder Ziele beinhalten, aber nicht darauf beschränkt sind. Solche Aussagen sind mit Vorsicht zu genießen, da sie naturgemäß bekannten und unbekannten Risiken und Unsicherheiten unterliegen und von zahlreichen unvorhersehbaren Faktoren beeinflusst werden können. Der Gegenstand dieses Dokuments ist auch nicht an ein bestimmtes Dienstleistungsangebot oder ein Versicherungsprodukt gebunden und gewährleistet auch nicht den Schutz durch eine Versicherungspolice.

Dieses Dokument darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Mythenquai 2, 8002 Zürich, Schweiz, weder ganz noch auszugsweise verbreitet oder vervielfältigt werden. Kein Mitglied der Zurich Insurance Group übernimmt eine Haftung für Verluste, die sich aus der Verwendung oder Verbreitung dieses Dokuments ergeben. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren in irgendeiner Rechtsordnung dar.