

Globaler Hauptsitz von Zurich «Quai Zurich Campus»  
August 2023

# «Quai Zurich Campus» auf einen Blick

## Überblick

Der Quai Zurich Campus ist der globale Hauptsitz der Zurich Insurance Group am Mythenquai in Zürich, in der Schweiz, welcher die Gruppe seit 120 Jahren stolz ihr Zuhause nennt. Zurich kann auf eine vielfältige Geschichte an diesem Standort zurückblicken, die auf einer konstruktiven Partnerschaft mit der Stadt Zürich aufbaut. Durch die Kombination aus historischen Bauten und hochmodernen neuen Gebäuden widerspiegelt der Campus die stetige Weiterentwicklung von Zurich.

## Modernes Arbeitsumfeld

Zurich hat neue und inspirierende Umgebungen für Mitarbeitende und Kunden geschaffen. Die Räumlichkeiten werden auf eine Weise genutzt, die Teams zusammenbringt und die Kreativität fördert, die operative Effizienz erhöht und das Wohlbefinden steigert. Der Campus ist so gestaltet, dass er die Zusammenarbeit, die Vernetzung und die Zufriedenheit am Arbeitsplatz verbessert, indem er es den Mitarbeitenden ermöglicht, das Arbeitsumfeld zu wählen, das ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Um dieses Ziel weltweit zu erreichen, hat Zurich eine langfristige Immobilienstrategie für das Unternehmen erarbeitet, die sich auf Folgendes konzentriert:

- Verbesserung der Arbeitsplatzstandards, Berücksichtigung der neuesten Trends im Hinblick auf die Arbeitsplatzgestaltung und moderne Arbeitspraktiken (dynamisches Arbeiten).
- Zusammenlegung von Bürostandorten zur Förderung der Interaktion und Zusammenarbeit. In der Stadt Zürich liegt der Fokus auf zwei modernen Standorten: dem Quai Zurich Campus am Mythenquai und dem Hauptsitz der Schweizer Geschäftseinheit in Zürich Oerlikon (SkyKey).

## Engagement für Nachhaltigkeit

2020 hat Zurich im Dow Jones Sustainability Index besser abgeschnitten als 99% der Vergleichsgruppe. Der Quai Zurich Campus trägt dazu bei, die Verpflichtung von Zurich im Rahmen des Business Ambition Pledge des UN Global Compact einzuhalten, die Erderwärmung auf 1,5 °C über dem vorindustriellen Niveau zu begrenzen. Zu den Schwerpunkten der Nachhaltigkeit des Quai Zurich Campus zählen:

Zertifizierung:

- Platin-Zertifikat des Bewertungssystems LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) für den gesamten Campus. Dies ist die höchste Stufe des LEED Bewertungssystems.
- das Zertifikat «2000-Watt-Gesellschaft» für den gesamten Campus.
- die Zertifizierung MINERGIE-P-ECO für die Neubauten und die Zertifizierung MINERGIE-ECO für die eingetragenen historischen Bauten. MINERGIE ist ein in der Schweiz registriertes Qualitätslabel für neue und sanierte Gebäude mit niedrigem Energieverbrauch.
- WELL-Platinum-Zertifizierung. Der WELL Building Standard® (diese Marke ist in den USA registriert) ist ein leistungsorientiertes System zur Messung, Zertifizierung und Überwachung von Merkmalen der gebauten Umwelt, die sich auf die menschliche Gesundheit und das Wohlbefinden auswirken - durch Luft, Wasser, Nahrung, Licht, Fitness, Komfort und das seelische Wohlbefinden.

Erneuerbare Energie:

- In allen Gebäuden stammt die Stromversorgung zu 100% aus erneuerbaren Energiequellen
- Photovoltaik-Systeme auf Dachflächen
- Für die Heizung und Kühlung wird Seewasser verwendet; im Gebäude kommen keine fossilen Brennstoffe zum Einsatz
- Für die Sanitärsysteme wird Regenwasser aufgefangen, gespeichert und verwendet
- Ladestationen für elektrische Fahrzeuge

## Geschichte des Gebäudes

Im Quai Zurich Campus werden die vielfältige Geschichte und Zukunftsvision von Zurich an einem Ort miteinander verknüpft, an dem die Gesellschaft seit 1901 ansässig ist.

- Zwischen **1899 und 1901** errichtete Zurich den Hauptsitz am Mythenquai 2 nach Plänen des Architekten Julius Gottfried Kunkler.
- Von **1923 bis 1925** wurde der erste Erweiterungsbau an der Breitingenstrasse 3 erstellt.
- Zurich erwarb in den Jahren **1922-1923** die drei angrenzenden Liegenschaften am Alfred-Escher-Platz 2-4 (heutige Breitingenstrasse 5, 7 und 9). Das ehemalige Hotel Mythen, sowie drei Wohnungen des Gebäudes am Alfred-Escher-Platz 3 wurden als Büroräumlichkeiten an die 1922 gegründete Tochtergesellschaft VITA Lebensversicherungs-Gesellschaft vermietet. Nach dem Umzug der VITA (1932) in den neuen Hauptsitz an der Marsstrasse begann Zurich das Bürogebäude selbst zu nutzen.
- Von **1937 bis 1938** wurde der Erweiterungsbau an der Alfred-Escher-Strasse 45 errichtet.
- Zwischen **1968 und 1972** wurde das Gebäude an der Alfred-Escher-Strasse 50–60 gebaut. Das neue Bürogebäude wurde unterirdisch mit dem Campus von Zurich am Mythenquai verbunden. Das Gebäude wird nicht mehr von Zurich genutzt, sondern an Dritte vermietet.
- Das historische Gebäude am Mythenquai 2 wurde in den **1970er- und 1990er-Jahren** sorgfältig renoviert.
- **2012** beschloss Zurich, ihren Hauptsitz am Mythenquai 2 umfassend zu sanieren und umzugestalten.
- **2018** wurden auf der Baustelle des Quai Zurich Campus 5000 Jahre alte archäologische Artefakte gefunden.
- Im **Juni 2020** wurde der möglicherweise weltweit längste Brunnen aus einem Stück Sandstein im Hof des Quai Zurich Campus aufgestellt.
- Im **Juli 2021** öffnet das Quai Café für die Öffentlichkeit und die Mitarbeiter ziehen in den Campus ein.
- Die offizielle Einweihung des Quai Zurich Campus findet im **September 2021** statt.

