

Protection environnementale du prêteur pour les biens affectés en garantie

Zurich fournit des polices de responsabilité environnementale sur mesure pour les prêteurs. Nos programmes flexibles permettent à un prêteur d'assurer un seul prêt ou de bâtir un programme de portefeuille pour les prêts immobiliers commerciaux garantis du prêteur.



Dans l'éventualité d'un défaut de paiement du prêt et d'une découverte de contamination environnementale, la police environnementale du prêteur offre une garantie qui aide à protéger la valeur du bien affecté en garantie et les pertes financières associées qui peuvent avoir une répercussion négative sur le résultat net du prêteur.

Clientèle cible: institutions financières, banques, sociétés d'épargne et de prêts, coopératives de crédit, prêteurs sur les marchés des capitaux, compagnies d'assurance vie ou toute institution financière qui émet des prêts immobiliers commerciaux garantis.

Les programmes de portefeuille peuvent être utilisés par les prêteurs lorsqu'ils sont à la recherche d'un outil de gestion des risques pour transférer les risques environnementaux vers une compagnie d'assurance solide financièrement, plutôt que d'essayer de déterminer le risque à l'aide d'un rapport environnemental.

Les avantages découlant de l'utilisation d'un programme de portefeuille d'assurance environnemental comprennent les suivants:

- Fournir au prêteur un véritable mécanisme de transfert pour ses risques environnementaux.
- La police paiera une perte garantie plutôt que d'essayer de l'établir à un moment précis.
- Simplification du processus de prêt en fournissant un délai de traitement plus rapide des prêts.
- Le coût de l'assurance environnementale est habituellement inférieur au coût de la phase I d'une nouvelle évaluation environnementale du site.
- En fin de compte, l'assurance peut fournir au prêteur un avantage concurrentiel, puisque celle-ci lui permettra d'offrir à ses emprunteurs des frais de clôture plus bas et des délais de traitement plus courts pour leurs prêts.

Les polices de prêt unique peuvent être utilisées lorsqu'un prêteur a des préoccupations environnementales concernant la propriété affectée en garantie et que l'emprunteur ne souhaite pas effectuer la phase II ou fournir une garantie financière ou un dépôt fiduciaire.

Les avantages découlant de l'utilisation d'une assurance environnementale du prêteur sur un prêt individuel comprennent les suivants:

- Le prêteur détient une police attitrée pour la responsabilité environnementale qui protège la valeur du bien en garantie.
- Elle fournit un outil qui permet aux prêteurs d'être à l'aise avec le risque environnemental associé à la propriété en garantie et les aide à effectuer le prêt.
- Elle offre au prêteur une possibilité de coût inférieur à présenter à son emprunteur, ou à accepter de celui-ci, pour faire face aux préoccupations environnementales associées à la propriété.

Zurich

416 586 3000

www.zurichcanada.com

Le logo Zurich et Zurich sont des marques de commerce de Zurich Insurance Company Ltd

Ce document est une description générale de certains types d'assurances et de services offerts aux clients admissibles par l'intermédiaire de Zurich Insurance Company Ltd au Canada, fourni seulement à des fins d'information. Votre police constitue le contrat qui décrit précisément et entièrement votre protection. Les dispositions décrites dans le présent document donnent un aperçu général des protections offertes; elles ne modifient pas votre police. Zurich ne garantit aucun résultat particulier ni aucune réduction des coûts ou amélioration de l'administration. De plus, elle n'assume aucune responsabilité associée à la fourniture de ces services.

©2016 Zurich Insurance Company Ltd. Tous droits réservés.

A1-112008387-A (09/16) 1120008387

Pour en savoir plus sur les solutions environnementales de Zurich Canada, communiquez avec votre courtier ou visitez le:

www.zurichcanada.com/fr-ca/prodsols/environmental