

# Zurich Immobilien-Versicherung

Einbruchdiebstahl, Betriebsunterbrechung, Haftpflicht und zusätzliche Gefahren

Mit den attraktiven Grunddeckungen von Zurich sind Sie gut abgesichert. Gehen Sie mit den Zusatzdeckungen auf Nummer sicher und schützen Sie sich vor plötzlichen und unvorhergesehenen Ereignissen.

## EINBRUCHDIEBSTAHL



### Grunddeckung

Sachschäden durch

- einen vollbrachten oder versuchten Einbruchdiebstahl
- anschließenden Vandalismus an Einrichtungen von Wasch- und Trockenträumen sowie Geräten zur Reinigung und Wartung in den allgemein genutzten, ordnungsgemäß versperrten Räumlichkeiten des Versicherungsortes

### Prämienfrei mitversichert

sind Kosten nach Beschädigung an Gebäudebestandteilen (Haupteingängen, Einfahrtstoren, Kellerfenstern usw.), sofern hierfür aus einer Inhaltsversicherung keine Deckung besteht.

### Nicht versichert

Einfacher Diebstahl, Laden-, Gelegenheits-, Trickdiebstahl, entgangener Gewinn

## MIETENTGANGS- BETRIEBSUNTERBRECHUNG



### Grunddeckung

Unterbrechungsschäden infolge

- Brand, Blitzschlag, Explosion
- Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz/Steinschlag, Erdbeben
- Leitungswasser

**Ersetzt wird** der Mietverlust (die nachweislich entgangene Miete), wenn durch diese Schäden Wohnungen, Geschäftslokale oder Büros (in Hauptmiete) gänzlich unbenutzbar werden.

## HAFTPFLICHT FÜR HAUS- UND GRUNDBESITZ



### Grunddeckung

- Erfüllung von Schadenersatzverpflichtungen, die dem Versicherungsnehmer aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhaltes entstehen wegen eines
  - Personen- oder Sachschadens
  - Vermögensschadens, der auf einen versicherten Personen- oder Sachschaden zurückzuführen ist
- Übernahme der Kosten der Feststellung und Abwehr der von einem Dritten behaupteten Schadenersatzverpflichtungen

### Prämienfrei mitversichert

- Bauherrenhaftpflicht
- Durchführung von Reinigungs- und Versorgungsarbeiten durch Mieter oder Miteigentümer aufgrund eines Werksvertrages

### Zusätzlich versicherbar

- Sachschäden durch Umweltstörung
- Umweltsanierungskosten-Versicherung
- Schäden durch Witterungsniederschläge in eigenen bzw. nicht vermieteten, allgemein zugänglichen Räumlichkeiten
- Schäden durch Witterungsniederschläge an Gebäudeteilen
- Kosten für eine Ersatzwohnung nach Schäden durch Witterungsniederschläge
- Schäden an Müllsammelgefäßen

### Optional: Immo PLUS Paket

- Ansprüche gesetzlicher Vertreter
- Allmählichkeitsschäden
- Vertragshaftung von Verträgen genormten Inhalts
- Haftung für Radionuklide
- Grundstücke, Gebäude oder Räumlichkeiten, die Fremdzwecken dienen
- Privatstraßen
- Schäden nach dem Wasserrechtsgesetz

## ZUSÄTZLICHE GEFAHREN ZUR SACH-VERSICHERUNG



### Grunddeckung

- Innere Unruhen
- Streik
- Aussperrung
- Rauch
- Überschalldruckwelle

### Fahrzeuganprall

Jede unmittelbare Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Sachen durch Schienen- oder Straßenfahrzeuge

### Sprinkler-Leckage

Schäden durch bestimmungswidriges Austreten von Wasser oder auf Wasser basierenden Flüssigkeiten aus am Versicherungsort installierten Löschanlagen (Sprinkler- oder Schaumlöschanlagen). Zur Löschanlage gehören Wasserbezugsstellen, Wasserversorgung, Alarmventile, Sprinklerrohrnetz und Sprinklerdüsen samt zugehörigen Armaturen, die ausschließlich dem Betrieb der Löschanlage dienen

### Unbenannte Gefahren

Versichert sind Schäden durch

- plötzliche und unvorhergesehene
- von außen auf die versicherten Sachen einwirkende Ereignisse

### Böswillige Beschädigung

Jede vorsätzliche, unmittelbare Beschädigung und Zerstörung von versicherten Sachen

### Zusätzlich versicherbar

Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Entsorgungskosten mit Erdreich, Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schaden, Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Kosten der Bauaufsicht, die für den Wiederaufbau und/oder die Wiederbeschaffung bzw. Wiederherstellung notwendig sind und tatsächlich entstehen, sowie Kosten für Sicherungsmaßnahmen (z.B. Verkehrssicherungsmaßnahmen, Absicherung der Schadenstelle) nach einem ersatzpflichtigen Schaden

- die von Fahrzeugen verursacht werden, die vom Versicherungsnehmer, dem Benutzer der versicherten Gebäude oder deren Arbeitnehmern betrieben werden
- an Fahrzeugen
- an Wegen, Straßen und Brücken

- an der Löschanlage selbst
- anlässlich von Druckproben und der Durchführung von Revisions-, Kontroll- und Wartungsarbeiten
- durch Umbauten oder Reparaturarbeiten an Gebäuden oder an der Löschanlage
- durch Holzfäule, Vermorschung, Schwammbildung, Schimmel, Mikroorganismen aller Art

- die durch eine Feuer-, Sturm-, Leitungswasser-, Glas-, Einbruchdiebstahl-, Maschinenbruch-, Montage-, Bauwesen-, Elektrogeräte-, Garantie-, Computer-, Kühlgut-, Vertrauensschaden- oder Transportversicherung sowie zu diesen Sparten gehörigen Betriebsunterbrechungsversicherungen versichert werden können
- die unter einen Ausschlussstatbestand der obgenannten Versicherungen fallen
- infolge innerer Unruhen, böswilliger Beschädigung, Streik, Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwelle, Sprinkler-Leckage, Überschwemmung/Hochwasser, Vermurung, Erdbeben, Lawinen und Lawinenluftdruck und Erdsenkung

### Nicht versichert sind Schäden

- durch Beraubung, Einbruchdiebstahl bzw. versuchten Einbruchdiebstahl oder Vandalismus im Zuge eines Einbruchdiebstahls
- die verursacht werden von
  - dem Versicherungsnehmer selbst
  - Betriebsangehörigen
  - fremden, im Betrieb tätigen Personen
  - Bewohnern oder Mietern der versicherten Gebäude

Der angeführte Deckungsumfang stellt einen Auszug aus den Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen dar. Diese allein werden Vertragsgrundlage und sind rechtlich verbindlich.