



# Bauherrenhaftpflicht-Versicherung Ohne Risiko Bauen und Renovieren

Auf einer Baustelle lauern viele Gefahren.  
Wenn etwas passiert, hat der Bauherr immer ein Haftungsrisiko.

Mit der Bauherren-Haftpflicht-Versicherung schützen Sie sich  
vor Schadenersatzforderungen während der Bauphase.



# Der Bauherr hat immer ein Haftungsrisiko

Das Haftungsrisiko des Bauherrn betrifft sämtliche Vorgänge auf der Baustelle, selbst wenn ihn keine Schuld am entstandenen Schaden trifft.

Er haftet uneingeschränkt. D.h. Unternehmen je nach Gesellschaftsform und alle Privatpersonen mit dem gesamten Privatvermögen.



# Ihr Schutz im Überblick

Wer ist versichert?

**Der Bauherr**

Was ist versichert?

## **Kostenübernahme von berechtigten Forderungen**

- Versichert sind Personen-, und Sachschäden sowie daraus resultierende Vermögensschäden privatrechtlichen Inhalts, die Sie als Bauherr fahrlässig einem Dritten zugefügt haben.

## **Kostenübernahme der Abwehr von unberechtigten Forderungen**

- Wir übernehmen die Kosten der Feststellung und Abwehr von gegen Sie geltend gemachten Haftpflichtansprüchen. Wenn nötig auch vor Gericht.

Örtlicher Geltungsbereich  
Max. Versicherungsdauer  
Selbstbehalt

Bauvorhaben in Österreich  
24 Monate  
Bei Bedarf selbst wählbar



# Schutz erweitern

Je nach Art und Umfang Ihres Bauprojektes können Sie den Schutz an Ihre Bedürfnisse anpassen.

- Schäden ohne Beeinträchtigung des statischen Gefüges  
z.B. Putzrissschäden
- Sachschäden durch Umweltstörung
- Überflutungsschäden
- Umweltsanierungskosten-Versicherung
- Allmählichkeitsschäden  
z.B. ein Rohr bricht und Wasser sickert allmählich in den Boden und verursacht Schaden am Nachbargrundstück
- Reine Vermögensschäden durch Behinderung  
z.B. die Zufahrt ist durch die Lagerung von Baumaterial blockiert. Ein Anrainer kann einen wichtigen Termin nicht wahrnehmen und erhält kein Honorar.
- Tätigkeitsschäden an unbeweglichen Sachen  
z.B. durch Bohrarbeiten wird die Wand zum Nachbarn durchbrochen
- Mitversicherung von Subunternehmern

## Tipp: Achten Sie auf hohe Versicherungssummen

Kleine Bauvorhaben sind oft über die Haftpflicht-Versicherung abgedeckt, aber nur bis zu einer gewissen Summe. Mit der Bauherren-Haftpflicht können Sie die Versicherungssumme an das Bauprojekt anpassen.



# Was alles passieren kann

## Ein paar Beispiele

- Ein Teil eines Gerüsts fällt herunter und beschädigt ein parkendes Auto.
- Ein Kind verletzt sich beim Spielen auf Ihrer Baustelle.
- Ein Radfahrer verletzt sich durch auf der Straße falsch gelagertes Baumaterial
- Die Treppe war nicht abgesichert. Bei der Besichtigung verletzt sich ein Besucher.



# Interessiert?

Auf Basis dieses Fragebogens können wir Ihnen ein individuelles Angebot rechnen.  
[Zum Fragebogen](#)

Ihre Beraterin/Ihr Berater ist für Fragen gerne für Sie da.

Für den Inhalt und die Herstellung verantwortlich:  
Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft, [www.zurich.at](http://www.zurich.at)

Dieses Dokument dient zu MARKETING- UND INFORMATIONSZWECKEN. Daten und Informationen sind sorgfältig erstellt (Erstellungsdatum siehe Fußzeile). Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Angaben stellen keine Beratung dar. Rechtlich verbindlich sind die gültigen Versicherungsbedingungen, mit Ihnen getroffene schriftliche Vereinbarungen und Produktinformationsblätter.

