

Verzekering BA Tienjarige Wet Peeters



Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Zurich Insurance Europe AG, Belgisch
bijkantoor, schadeverzekeraar, erkend door de FSMA onder
nummer 2079 (BEL).

Product: Verzekering BA Tienjarige Wet Peeters

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is een wettelijk verplichte aansprakelijkheidsverzekering voor bouwwerken waarvoor tussenkomst van een architect verplicht is. De verzekering vergoedt de schade van de bouwheer wanneer de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer, architect of andere dienstverlener betrokken is.



Wat is verzekerd?

- ✓ Deze verzekering waarborgt de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerden, op basis van art. 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, voor een periode van 10 jaar na de aanvaarding van de verzekerde bouwwerken en waarvoor de schriftelijke vordering tot schadevergoeding wordt ingesteld binnen diezelfde periode.
- ✓ De waarborg is beperkt tot de stabiliteit, soliditeit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van het verzekerde werken in gevaar brengen.
- ✓ Het bedrag van de waarborg per schadegeval voor het totaal van de materiële en immateriële schade, wordt in de Bijzondere Voorwaarden vermeld, maar kan niet lager zijn dan:
 - de wederopbouwwaarde, indien de wederopbouwwaarde van het gebouw bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500.000,00 EUR,
 - 500.000,00 EUR indien de wederopbouwwaarde van het gebouw bestemd voor bewoning 500.000,00 EUR overstijgt.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index (basisindex 648) en worden aangepast volgens de index die van toepassing is op het moment van het schadegeval.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van radioactiviteit;
- ✗ Zuiver immateriële schade;
- ✗ Schade van esthetische schade;
- ✗ Schade die voortvloeit uit lichamelijke schade;
- ✗ Zichtbare schade of schade die door de verzekerden gekend is op het moment van aanvaarding van de verzekerde bouwwerken of die rechtstreeks het gevolg is van fouten, gebreken of wanprestaties die de verzekerden gekend zijn op het moment van de aanvaarding van de verzekerde bouwwerken
- ✗ Schade als gevolg van niet-accidentele milieuverontreiniging;
- ✗ Meerkosten die voortvloeien uit wijzigingen en/of verbeteringen aan het verzekerde bouwwerk na een schadegeval;
- ✗ Materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR (ABEX-index 648).



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Verval van waarborg bij gevallen van grove schuld, bv:
 - Het niet-naleven van voorwaarden die op uitdrukkelijke en beperkende wijze in de Bijzondere Voorwaarden zijn vermeld;
 - Het niet-nemen van maatregelen om te verhelpen aan de voorbehouden gemaakt door het controleorgaan;
 - Het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborgen gelden voor de onroerende werken aan gebouwen vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, die in België gelegen zijn.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Wanneer u een polis afsluit, dient u ons alle relevante informatie nauwkeurig en correct mee te delen, zodat wij het risico volledig kunnen beoordelen.
 - Gedurende de duur van de polis:
 - bent u verplicht om wijzigingen in het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen;
 - moet u alle nodige maatregelen nemen om schade te voorkomen.
 - In geval van schade:
 - dient u alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van een schadegeval te beperken;
 - mag u geen wijzigingen aanbrengen aan de beschadigde goederen die het vaststellen van de oorzaak of omvang van de schade kunnen verhinderen;
 - moet u ons onmiddellijk verwittigen en nuttige informatie over het schadegeval aan ons bezorgen binnen de termijn voorzien in de Algemene Voorwaarden;
 - dient u af te zien van elke aansprakelijkheidsherkenning, betaling of uitkeringsbelofte



Wanneer en hoe betaal ik?

- Voor een polis voor een individueel project bent u verplicht de premie te betalen bij het afsluiten van de polis en ontvangt u daarvoor een betalingsuitnodiging. Op basis van de definitieve eindwaarde van de verzekerde werken kan er een extra premie worden aangerekend of een terugbetaling plaatsvinden.
- Bij een abonnementspolis bent u jaarlijks verplicht de minimum en voorschotpremie te betalen en ontvangt u daarvoor een betalingsuitnodiging. Op basis van de definitieve eindwaarde van de aangegeven verzekerde werken kan een extra premie worden aangerekend of een terugbetaling plaatsvinden, waarbij de terugbetaling nooit lager mag zijn dan de jaarlijkse minimumpremie. Het is mogelijk om de premie gespreid te betalen onder bepaalde voorwaarden, waarbij eventueel extra kosten kunnen worden aangerekend.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

- De Bijzondere Voorwaarden vermelden de ingangsdatum en de duurtijd van de polis. De waarborg vangt aan, onder de opschortende voorwaarde van betaling van de premie, op de datum van aanvaarding van de verzekerde werken, zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, en eindigt 10 jaar na voormelde datum.
- Een abonnementspolis wordt automatisch verlengd, tenzij één van de partijen de polis opzegt. De waarborgen van de projecten waarvoor reeds een verzekeringsattest werd afgeleverd, blijven behouden tot 10 jaar na de aanvaarding van deze werken.



Hoe zeg ik mijn contract op?

- Een polis voor een individueel project eindigt automatisch tien jaar na de aanvaarding van de verzekerde werken en kan niet worden opgezegd, behalve in de specifieke gevallen voorzien in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden.
- Een abonnementspolis kan ten minste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervaldatum worden opgezegd.
- Opzegging kan gebeuren via een aangetekende brief, deurwaardersexploot of door het persoonlijk overhandigen van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. De projecten waarvoor reeds een verzekeringsattest werd afgeleverd door de verzekeraar blijven verzekerd conform de voorwaarden van de polis.