

Paralisação Temporária: Guia para Obras Novas em Andamento



Paralisação Temporária: Guia para Obras Novas em Andamento

Nossos clientes podem estar enfrentando grandes desafios decorrentes da paralisação forçada das construções ou da manutenção dos trabalhos limitados apenas a atividades básicas.

A indústria da construção vem rapidamente se preparando para lidar com a situação do Corona vírus e, como resultado, aumentam gradativamente os casos de obras parcial ou totalmente paralisadas devido às exigências por parte das autoridades para que a população fique em casa ou que trabalhe em casa. Essas ações podem resultar em casos de obras sendo ocupadas por um mínimo de trabalhadores, por exemplo, com a manutenção de áreas críticas como a de segurança, no entanto, no pior dos cenários, podem ocorrer casos de encerramento completo dos trabalhos por tempo indeterminado.

Se houve uma alteração no quadro de funcionários da área de segurança para uma situação mínima de operação, mas com as medidas de segurança mantidas com todos os recursos disponíveis, conforme as necessidades originais do projeto, não há necessidade de notificar a Zurich. Entretanto, se a vigilância patrimonial for retirada, o Segurado deve entrar em contato com as Seguradoras para obter orientações.

Para obras em geral, as seguintes medidas de controle devem ser tomadas:

Medidas de Controle de Riscos

- **Materiais e resíduos combustíveis:** Todos os materiais de construção combustíveis, resíduos de qualquer tipo e paletes de madeira devem ser removidos do local e, se não puderem ser descartados, devem ser armazenados separadamente das obras em recipientes de aço fechados;
- **Segurança Atual do Canteiro de Obras:** Todas as medidas de segurança que estão sendo tomadas no momento devem permanecer ativas 24 horas por dia, 7 dias por semana, por exemplo, e incluindo, sem limitação, as portas de acesso ao canteiro de obras devem ser mantidas fechadas e com cadeado, alarmes de segurança em funcionamento, rondas de segurança regulares no canteiro de obras, armazenamento e acesso aprimorados às saídas de segurança;
- **Equipamentos e Materiais de Valor Elevado:** Remova ou armazene em local fechado ou seguro qualquer maquinário ou equipamento valioso, aparelhos, ferramentas ou equipamentos alugados, materiais de construção de maior valor, como cabos de cobre ou materiais de acabamento como porcelanatos, impermeabilizantes e tintas;
- **Prevenção:** Continue a cumprir todos os requisitos legais e de segurança, incluindo inspeções, como verificações no telhado ou cobertura buscando qualquer material solto que possa se tornar um perigo sob condições como chuva, tempestade ou vento. Certifique-se de cumprir as diretrizes atuais do governo sobre pessoas vulneráveis, bem como a avaliação de riscos para trabalhadores individuais isolados. Considere fornecer pessoal treinado alternativo. Faça uma avaliação de risco para garantir que o local esteja protegido contra invasores ou pessoas não autorizadas que estejam no local da construção e tome ações para garantir que os acessos às obras tenham sido removidos ou bloqueados;
- **Dificuldades do Local:** Se a obra sofreu recentemente roubo, vandalismo ou arrombamento, entre em contato com a Zurich;
- **Vazamento de Água:** Drene e isole qualquer fonte de abastecimento ou armazenamento temporário ou permanente de água no local da obra;
- **Situações Adversas:** Qualquer situação adversa no local de risco deve ser notificada à Zurich Seguros. Em caso de dúvida, forneça todos os detalhes e nós o ajudaremos revisando remotamente seu projeto para ajudá-lo em termos de segurança e disposições no local, com nossa equipe de engenharia de risco especializada.

Projetos Complexos de Construção

- No caso de construções de grandes projetos ou de obras complexas, se espera que qualquer mudança significativa no escopo, nos tipos e especificações de equipamentos ou mesmo de detalhes de engenharia sejam notificados às Seguradoras;
- Este é o caso de obras de infraestrutura, construção civil pesada e grandes construções;
- Estaremos ativamente em contato e disponíveis para discutir junto aos clientes as implicações de um eventual impacto ao canteiro de obras devido ao confinamento causado pelo Corona vírus;
- Quando em dúvida, favor providenciar todos os detalhes de eventuais mudanças no andamento das obras à Zurich e nós iremos revisar, de modo remoto, a segurança do seu projeto de construção através do apoio do nosso time de especialistas em Engenharia de Riscos.

Checklist

Desenvolvemos a lista abaixo para ajudá-lo a proteger as obras, sendo usada como referência para verificação regular durante períodos de fechamento ou de paralisação temporária do trabalho.

Remova todo o combustível usado, materiais de construção (ou guarde-os em local seguro), paletes de madeira, sacos vazios	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Os cilindros de gás pressurizado estão armazenados em um armário externo adequado ou, de preferência, ser removido do local	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Recomendamos fazer inspeções diárias no local (mínimo uma vez por semana com base na avaliação de riscos)	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Existem requisitos adicionais de inspeção identificados, como verificação de andaimes, inspeção após condições climáticas adversas	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Existem pontos de segurança com pessoal de plantão, por exemplo, vigilância noturna, durante o fim de semana, ou patrulha de segurança	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Serviços públicos não essenciais, temporários ou permanentes e seus equipamentos foram isolados com segurança. Sem carga ou conexão	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Alarmes temporários ou permanentes de incêndio estão operacionais e qualquer falha, se houver, foi relatada / corrigida	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Os alarmes de segurança estão ativados e funcionando corretamente, incluindo alarmes remotos.	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
O armazenamento de materiais e equipamentos é adequado, não havendo acúmulo ou interrupção de acessos.	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
O acesso ao trabalho é restrito e as portas estão fechadas seguro, incluindo todas as portas externas	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
A pessoa/empresa encarregada do monitoramento de alarmes está atualizada com a situação das obras e tenham os recursos para atuar quando necessário	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
A iluminação externa está em funcionamento e é adequada.	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Se houver circuito fechado de televisão, ela está operacional e possui iluminação suficiente	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Quaisquer tipos de trabalho a quente, como soldagem, estão restritos e substituídas por outros de menor risco	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Se for necessário trabalho a quente, o procedimento para permissão de trabalho a quente é seguido fielmente	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Feche completamente as torneiras e os tubos para evitar vazamentos e derramamentos e esvazie qualquer armazenamento temporário ou permanente de água	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:

OBS: Este guia básico pode requerer a inclusão de outros assuntos particulares específicos da sua empresa ou projeto em andamento.

Zurich Brasil Seguros

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85 - 23º andar
Brooklin Novo – 04576-010
São Paulo, SP – Brasil

Publicação do Departamento de Risk Engineering da Zurich Brasil Seguros S.A.
Edição Digital nº 01 - Atualizada em Dezembro/2020

Para receber outros informativos ou obter maiores informações, contatar o
Departamento de Risk Engineering da Zurich.

E-mail: engenharia.riscos@br.zurich.com

A informação contida nesta publicação foi compilada pela Zurich a partir de fontes consideradas confiáveis em caráter puramente informativo. Todas as políticas e procedimentos aqui contidos devem servir como guia para a criação de políticas e procedimentos próprios, através da adaptação destes para a adequação às vossas operações. Toda e qualquer informação aqui contida não constitui aconselhamento legal, logo, vosso departamento legal deve ser consultado no desenvolvimento de políticas e procedimentos próprios. Não garantimos a precisão da informação aqui contida nem quaisquer resultados e não assumimos responsabilidade em relação à aplicação das políticas e procedimentos, incluindo informação, métodos e recomendações de segurança aqui contidos. Não é o propósito deste documento conter todo procedimento de segurança ou requerimento legal necessário. Esta publicação não está atrelada a nenhum produto em específico, e tampouco a adoção destas políticas e procedimentos garante a aceitação do seguro ou a cobertura sob qualquer apólice de seguro.

