

# Paralisação Temporária: Guia para Obras de Reforma



# Paralisação Temporária:

## Guia para Obras de Reforma

---

A indústria da construção vem rapidamente se preparando para lidar com a situação do Corona vírus e, como resultado, aumentam gradativamente os casos de obras parcial ou totalmente paralisadas devido às exigências por parte das autoridades para que a população fique em casa ou que trabalhe em casa. Se o seu edifício estiver sendo reformado total ou parcialmente, passando por uma ampliação ou por uma grande obra de manutenção, é provável que o trabalho precise ser interrompido durante esse período.

### Medidas de Controle de Riscos

- **Sistema de Sprinklers:** Se o edifício em reforma possuir um sistema de sprinklers, é muito provável que esteja parcialmente desativado por conta dos trabalhos. O sistema de sprinklers deve ser totalmente restabelecido antes que o local seja desocupado. É necessária uma verificação abrangente para garantir que todas as partes do sistema de sprinklers estejam operacionais e que todas as válvulas de comando anteriormente fechadas tenham sido abertas, regularizando o funcionamento do sistema e, conseqüentemente, a proteção contra incêndio do edifício. Observe que a Zurich Seguros precisa ser notificada sobre qualquer desativação de sistema de sprinklers;
- **Detecção automática de incêndio:** Verifique se todos os sistemas de detecção de incêndio estão em pleno funcionamento. Trabalhe com o proprietário do edifício para garantir que as tampas que protegem os detectores de fumaça, de calor e de poeira foram removidas;
- **Trabalhos de corte e solda:** Os serviços de emergência provavelmente estão sobrecarregados, portanto, atividades de alto risco, como soldagem e corte com esmeril, devem ser evitadas ou substituídas por alternativas de baixo risco. Observe que o trabalho de corte e solda não deve ser realizado, especialmente se o sistema de sprinklers estiver desativado;
- **Permissão de trabalhos de corte e solda:** Caso os trabalhos precisem ser realizados, garanta que uma análise de riscos abrangente do serviço e do local seja realizada. Sempre autorize o trabalho através de uma permissão, garanta que existe uma distância mínima de 11 m (onze metros) entre a área de trabalho e os materiais combustíveis / inflamáveis; se não for possível, isole totalmente a área do trabalho com mantas antichama, atribua observadores de incêndios treinados e munidos de equipamento manual de extinção. Se você deseja obter conselhos sobre a Permissão de Trabalho a Quente, teremos o prazer de ajudá-lo;
- **Segurança do local:** Trabalhe com o proprietário do edifício para garantir que o local foi deixado em condições seguras. É importante garantir que a segurança do edifício não foi comprometida e que não haja pontos com acesso indevido, por exemplo, através de andaimes utilizados durante as obras;
- **Containers de lixo ou materiais recicláveis:** Antes do fechamento do edifício, envie todo material de descarte ou reciclagem e realoque os containers para uma área segura, idealmente com 10 m (dez metros) de afastamento mínimo dos edifícios. Caso isso não seja possível e os containers fiquem próximo dos prédios, procure manter as tampas fechadas.

### Outras Considerações

Certifique-se de cumprir as diretrizes atuais do governo sobre pessoas vulneráveis, bem como a avaliação de riscos para trabalhadores individuais isolados.

## Checklist

Desenvolvemos a lista abaixo para ajudá-lo a proteger as obras e para usá-la como ponto de referência para verificação regular durante períodos de fechamento ou de paralisação temporária do trabalho:

Verifique se o sistema de sprinklers está em funcionamento e confirme que quaisquer válvulas previamente fechadas foram reabertas	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Notifique à Zurich qualquer dano ou interrupção ao funcionamento do sistema de sprinklers	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Verifique se os sistemas de detecção de incêndio estão em pleno funcionamento e se as tampas que protegem os detectores de fumaça, calor e poeira foram removidas	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Checar se os cilindros de gás pressurizados estão armazenados em um armário externo adequado ou, de preferência, se foram removidos da obra	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Quaisquer tipos de trabalho a quente, como soldagem, estão restritos e devem ser substituídos por outros de menor risco, se possível	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Caso seja necessário realizar um trabalho a quente, verificar se o procedimento para permissão de trabalho está sendo seguido de forma rigorosa	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Verifique com o proprietário do local sobre as inspeções de segurança necessárias, como verificação do andaime ou inspeção após a ocorrência de eventos climáticos adversos	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
O local mantém vigilância patrimonial, incluindo patrulha noturna e durante os fins de semana	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Utilidades não essenciais, temporárias ou permanentes e seus equipamentos foram isolados com segurança? Estão sem carga e sem conexão?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Objetos de valor, materiais, equipamentos ou maquinarias alugadas foram removidos do local ou armazenado com segurança?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Checar se o armazenamento de materiais e equipamentos é adequado, não havendo acúmulo ou interrupção dos acessos	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
O acesso ao trabalho é restrito e as portas estão fechadas de forma segura, incluindo todas as portas externas?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Os alarmes de segurança estão ativados e funcionando corretamente, incluindo alarmes remotos?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
A pessoa ou a empresa encarregada do monitoramento de alarmes está atualizada com a situação das obras e possui os recursos para atuar quando necessário?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
A iluminação externa está em funcionamento e é adequada para garantir a segurança do local?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Se houver circuito fechado de televisão, ele está operacional e possui iluminação suficiente?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Eliminar ou armazenar de forma segura todo o combustível, materiais de construção e paletes de madeira e verificar se lixos foram esvaziados.	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Alarmes temporários ou permanentes de incêndio estão operacionais e qualquer falha, se houver, foi relatada ou corrigida?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:
Feche completamente as torneiras e as tubulações para evitar vazamentos e derramamentos e esvazie qualquer armazenamento temporário ou permanente de água.	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não Data:

**OBS: Este guia básico pode requerer a inclusão de outros assuntos particulares específicos da sua empresa ou projeto em andamento.**

## Zurich Brasil Seguros

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85 - 23º andar  
Brooklin Novo – 04576-010  
São Paulo, SP – Brasil

Publicação do Departamento de Risk Engineering da Zurich Brasil Seguros S.A.  
Edição Digital nº 01 - Atualizada em Dezembro/2020

Para receber outros informativos ou obter maiores informações, contatar o  
Departamento de Risk Engineering da Zurich.

E-mail: [engenharia.riscos@br.zurich.com](mailto:engenharia.riscos@br.zurich.com)

A informação contida nesta publicação foi compilada pela Zurich a partir de fontes consideradas confiáveis em caráter puramente informativo. Todas as políticas e procedimentos aqui contidos devem servir como guia para a criação de políticas e procedimentos próprios, através da adaptação destes para a adequação às vossas operações. Toda e qualquer informação aqui contida não constitui aconselhamento legal, logo, vosso departamento legal deve ser consultado no desenvolvimento de políticas e procedimentos próprios. Não garantimos a precisão da informação aqui contida nem quaisquer resultados e não assumimos responsabilidade em relação à aplicação das políticas e procedimentos, incluindo informação, métodos e recomendações de segurança aqui contidos. Não é o propósito deste documento conter todo procedimento de segurança ou requerimento legal necessário. Esta publicação não está atrelada a nenhum produto em específico, e tampouco a adoção destas políticas e procedimentos garante a aceitação do seguro ou a cobertura sob qualquer apólice de seguro.

