

# RISKFEATURES

Danos Materiais – Incêndio: 04 – Housekeeping & Controle de Fumo  
Março 2013

## HOUSEKEEPING & CONTROLE DE FUMO

Uma boa limpeza é um dos componentes mais importantes de qualquer programa de prevenção contra incêndios. Resíduos combustíveis, poeira, materiais de descarte, bitucas de cigarros e armazenamento perto de fontes de ignição, tais como painéis elétricos e lâmpadas, são motivos para causar um incêndio. Áreas congestionadas, armazenamento em corredores e saídas bloqueadas também podem dificultar o combate a incêndios. O acúmulo de resíduos desnecessários contribui para o aumento da carga combustível do local.

## O QUE PROCURAMOS?

### Exposições

- O tipo, quantidade, extensão da carga de incêndio e de materiais perigosos que podem causar ou contribuir para um princípio de incêndio, e que pode ser iniciado devido à presença de resíduos acumulados ou sem controle de fumo.
- Carga de incêndio ou materiais perigosos que representam um grau incomum (maior ou menor) de exposição para a ocupação se comparados com as expectativas normais da atividade.

### Controles

- Programas formais para controlar a limpeza e o fumo.
- Funcionários, equipamentos e práticas de limpeza são estabelecidos para o controle de resíduos dentro e fora dos prédios.
- Todos os funcionários estão envolvidos direta ou indiretamente com suporte e manutenção de uma boa limpeza.
- São realizadas revisões periódicas de limpeza para avaliar a implantação e execução do programa de limpeza.
- Normas para fumantes são estabelecidas e são realizadas ações disciplinares em caso de descumprimento.
- As áreas onde fumar é permitido e proibido estão claramente sinalizadas. Os visitantes são obrigados a cumprir as normas para fumantes da empresa.

## **IDEIAS PARA MELHORIA DO RISCO**

- Implantar um programa formal de auto inspeção para verificar se bons padrões de limpeza são mantidos.
- Proibir o fumo em edifícios. Explicar as proibições aos funcionários e postar avisos em todas as entradas de edifícios. Se necessário considerar os processos disciplinares.
- Programar rotinas especializadas de limpeza para reduzir o acúmulo de poeiras e materiais combustíveis.
- Programar a coleta de lixo, e separá-lo do procedimento de remoção de resíduos perigosos.

## **FONTES**

### **Risk Topics**

- Housekeeping - Segurança contra incêndios (PDF)

Zurich Insurance Group Ltd.  
Mythenquai 2 CH-8022 Zurich – Switzerland  
www.zurich.com

A informação constante do presente documento foi recolhida e compilada a partir de fontes tidas como credíveis e fidedignas. Não obstante, o Zurich Insurance Group Ltd. ou as suas subsidiárias (doravante designados de “Zurich”) não assumem, explícita ou implicitamente, qualquer tipo de responsabilidade relativamente à sua precisão, rigor e completude.

Alguma da informação constante no presente poderá, no momento da consulta, estar desatualizada pelo que não dispensa a consulta da literatura mais recente sobre a matéria.

A informação constante deste documento encontra-se relacionada com serviços de avaliação de risco / análise de risco e pretende dar uma visão geral do tipo de serviços disponíveis para determinados Clientes. Este documento não pretende resumir coberturas, serviços ou programas de seguros, tal como não procede à revisão ou alteração de qualquer contrato, oferta, cotação ou qualquer outra documentação relativa a contrato pré-existent.

A Zurich e os seus Colaboradores não assumem qualquer tipo de responsabilidade decorrente da utilização ou confiança depositada na informação ou procedimentos contidos no presente documento. A Zurich e os seus Colaboradores não garantem qualquer tipo de resultado porquanto podem existir circunstâncias nas instalações ou organização do Cliente a que a Zurich não tenha tido acesso. O Cliente detém o poder de decisão no que toca à mitigação do risco do seu negócio, porquanto conhece melhor do que ninguém o seu negócio e a sua organização. A Zurich pretende assisti-lo disponibilizando informação e instrumentos aptos a avaliar o seu ambiente de risco, que se encontra em constante evolução.

Nos Estados Unidos da América, os serviços de avaliação de riscos são disponibilizados pela Zurich Services Corporation e no Canadá pela Zurich Risk Services, noutros países do mundo os serviços de avaliação de risco são prestados pela respetiva subsidiária do Zurich Insurance Group, nos termos da respetiva autorização para o exercício da atividade.

