

RISKFEATURES

Danos Materiais – Incêndio: 15 – Exposições Externas
Março 2013

EXPOSIÇÕES EXTERNAS

Exposições externas referem-se às características que podem expor uma propriedade ao risco de incêndio a partir de seus arredores.

Exposições externas são criadas por recursos não incluídos no programa de seguro da propriedade do cliente. Isso pode incluir edifícios, estruturas, armazenamento a céu aberto, tanques e vegetação nas propriedades adjacentes. Isso também pode incluir a propriedade dos outros dentro de um prédio compartilhado.

Exposições externas não são limitadas apenas ao risco de dano direto de incêndio, mas também pode envolver danos por fumaça e danos causados pela água.

O QUE PROCURAMOS?

Exposições

- Nível de risco de incêndio apresentado por propriedades vizinhas. Riscos de incêndio proveniente das construções combustíveis, conteúdos dos edifícios combustíveis, armazenamento combustível a céu aberto, líquidos inflamáveis e gases em reservatórios, etc.
- Nível de risco de incêndio apresentado por outros inquilinos em um prédio compartilhado
- Nível de risco de incêndio florestal
- Nível de risco de incêndio considera fatores como a risco de incêndio da carga, risco de distância, inclinação do solo (por exemplo, para a exposição de líquidos inflamáveis) e resistência ao incêndio da construção

IDEIAS PARA MELHORIA DO RISCO

- Manter a separação física das propriedades vizinhas e eliminar o armazenamento a céu aberto de material combustível entre os prédios que promovam a propagação do fogo.
- Providenciar uma parede corta-fogo ou separação externa para reduzir a alta exposição ao risco.
- Providenciar 60 m (200 pés) de espaço aberto para permitir uma adequada separação do incêndio florestal, ou de um incêndio de grandes proporções.
- Avaliar exposições ao selecionar um novo local ou expandir um local existente.

FONTES

Normas

- NFPA 80A, Recommended Practice for Protection of Buildings from Exterior Fire Exposures
- NFPA 221, Standard for High Challenge Fire Walls, Fire Walls, and Fire Barrier Walls

Zurich Insurance Group Ltd.
Mythenquai 2 CH-8022 Zurich – Switzerland
www.zurich.com

A informação constante do presente documento foi recolhida e compilada a partir de fontes tidas como credíveis e fidedignas. Não obstante, o Zurich Insurance Group Ltd. ou as suas subsidiárias (doravante designados de “Zurich”) não assumem, explícita ou implicitamente, qualquer tipo de responsabilidade relativamente à sua precisão, rigor e completude.

Alguma da informação constante no presente poderá, no momento da consulta, estar desatualizada pelo que não dispensa a consulta da literatura mais recente sobre a matéria.

A informação constante deste documento encontra-se relacionada com serviços de avaliação de risco / análise de risco e pretende dar uma visão geral do tipo de serviços disponíveis para determinados Clientes. Este documento não pretende resumir coberturas, serviços ou programas de seguros, tal como não procede à revisão ou alteração de qualquer contrato, oferta, cotação ou qualquer outra documentação relativa a contrato pré-existent.

A Zurich e os seus Colaboradores não assumem qualquer tipo de responsabilidade decorrente da utilização ou confiança depositada na informação ou procedimentos contidos no presente documento. A Zurich e os seus Colaboradores não garantem qualquer tipo de resultado porquanto podem existir circunstâncias nas instalações ou organização do Cliente a que a Zurich não tenha tido acesso. O Cliente detém o poder de decisão no que toca à mitigação do risco do seu negócio, porquanto conhece melhor do que ninguém o seu negócio e a sua organização. A Zurich pretende assisti-lo disponibilizando informação e instrumentos aptos a avaliar o seu ambiente de risco, que se encontra em constante evolução.

Nos Estados Unidos da América, os serviços de avaliação de riscos são disponibilizados pela Zurich Services Corporation e no Canadá pela Zurich Risk Services, noutros países do mundo os serviços de avaliação de risco são prestados pela respetiva subsidiária do Zurich Insurance Group, nos termos da respetiva autorização para o exercício da atividade.

