

# RISKFEATURES

Responsabilidade Civil Geral: 01 – Adequação / Segurança / Manutenção do Local  
Maio 2013

## ADEQUAÇÃO / SEGURANÇA / MANUTENÇÃO DO LOCAL

A adequação / segurança / manutenção do local considera o nível de segurança necessário baseado nas atividades do segurado. Plantas / instalações podem atrair intrusos pelas atividades ou bens mantidos no local. Instalações de acesso público, como hospitais, hotéis e escritórios precisam de diferentes controles de acesso às propriedades comparado a indústrias ou comércio. Devemos levar em consideração os períodos em que a empresa está desocupada, e se há dispositivos de segurança física, tais como, cercas, controles de portão, controles de acesso, sistemas de alarme de intrusão, CCTV, iluminação e vigilância, etc.

## O QUE PROCURAMOS?

### Exposições

- Estrutura não está adequada à ocupação o que aumenta o risco de perda.
- A segurança não é adequada para a ocupação.
- Situação atual e / ou passada de aterramento, amianto, PCB ou outros contaminantes.
- Corpos de água ou piscinas presentes.

### Controles

- A estrutura está apropriada para a ocupação.
- A segurança é adequada para a ocupação.
- Sem histórico de aterramento, amianto, PCB ou outros contaminantes.
- Corpo de água e / ou piscinas estão devidamente protegidos e mantidos.

## IDEIAS PARA MELHORIA DO RISCO

- Estabelecer controles adequados para visitantes - por exemplo, controle de acesso ao site, área designada para estacionamento de veículos, identificação do visitante (Crachá) e supervisão / autorização.
- Certifique-se que as proteções de segurança do site estão adequadas – áreas externas e edifícios e acessos internos.

## FONTES

### Fontes úteis

- Standard #1. NFPA 730 – Guide for Premises Security
- Standard #2. NFPA 731 – Standard for the Installation of Electronic Premises Security Systems
- Risk Topic 'Site Security Evaluation Guide'
- Risk Topic 'Laptop computer security'

Zurich Insurance Group Ltd.  
Mythenquai 2 CH-8022 Zurich – Switzerland  
www.zurich.com

A informação constante do presente documento foi recolhida e compilada a partir de fontes tidas como credíveis e fidedignas. Não obstante, o Zurich Insurance Group Ltd. ou as suas subsidiárias (doravante designados de “Zurich”) não assumem, explícita ou implicitamente, qualquer tipo de responsabilidade relativamente à sua precisão, rigor e completude.

Alguma da informação constante no presente poderá, no momento da consulta, estar desatualizada pelo que não dispensa a consulta da literatura mais recente sobre a matéria.

A informação constante deste documento encontra-se relacionada com serviços de avaliação de risco / análise de risco e pretende dar uma visão geral do tipo de serviços disponíveis para determinados Clientes. Este documento não pretende resumir coberturas, serviços ou programas de seguros, tal como não procede à revisão ou alteração de qualquer contrato, oferta, cotação ou qualquer outra documentação relativa a contrato pré-existent.

A Zurich e os seus Colaboradores não assumem qualquer tipo de responsabilidade decorrente da utilização ou confiança depositada na informação ou procedimentos contidos no presente documento. A Zurich e os seus Colaboradores não garantem qualquer tipo de resultado porquanto podem existir circunstâncias nas instalações ou organização do Cliente a que a Zurich não tenha tido acesso. O Cliente detém o poder de decisão no que toca à mitigação do risco do seu negócio, porquanto conhece melhor do que ninguém o seu negócio e a sua organização. A Zurich pretende assisti-lo disponibilizando informação e instrumentos aptos a avaliar o seu ambiente de risco, que se encontra em constante evolução.

Nos Estados Unidos da América, os serviços de avaliação de riscos são disponibilizados pela Zurich Services Corporation e no Canadá pela Zurich Risk Services, noutros países do mundo os serviços de avaliação de risco são prestados pela respetiva subsidiária do Zurich Insurance Group, nos termos da respetiva autorização para o exercício da atividade.

