



**HECHO ESENCIAL  
FONDO DE INVERSIÓN ZURICH PROPERTY I**

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta de la Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Referencia Hecho Esencial: Distribución de Dividendos.**  
**Fecha Santiago, 05 de junio de 2023.**

De nuestra consideración:

Zurich Chile Asset Management  
Administradora General de Fon-  
dos S.A.

Av. Apoquindo 5550 Piso 18  
Las Condes - Santiago  
Chile

En cumplimiento de lo establecido en el artículo N° 18 de la Ley 20.712, en relación con los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045, encontrándome debidamente facultado al efecto y en representación de **Zurich Chile Asset Management Administradora General de Fondos S.A.** (la “Administradora”), sociedad administradora de **Fondo de Inversión Zurich Property I** (el “Fondo”), comunicamos a usted en carácter de **HECHO ESENCIAL** del Fondo, lo siguiente:

Que se procederá a distribuir como dividendo definitivo la suma total de **\$91.167.104.** esto es \$33.280.758-. para la Serie A y \$57.886.346-. para la Serie Z, que corresponde al 30% del Beneficio Neto Percibido durante el ejercicio 2022, de acuerdo a la política de distribuir dividendos anualmente a las cuotas del Fondo en la proporción que cada Serie de Cuotas que represente en el patrimonio total del Fondo de acuerdo a lo señalado en su Reglamento Interno.

Adicionalmente, señalamos que el dividendo será pagado al contado en pesos, a contar del día 15 de junio de 2023 a quienes se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago. No obstante lo anterior, aquellos Aportantes que así lo manifiesten por escrito con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago, podrán optar por recibir el todo o parte de los dividendos que les corresponden, mediante cuotas liberadas de pago del Fondo, en los términos dispuestos en el Reglamento Interno del Fondo.

Marco Salin Vizcarra  
Gerente General

**Zurich Chile Asset Management Administradora General De Fondos S.A.**