

Paralización Temporal: Guía para Obras y/o Construcciones Nuevas

Obras Nuevas en Construcción

La industria de la construcción ha puesto inmediatamente medidas para afrontar el reto que supone el coronavirus. Esto puede implicar desde que en algunas obras se disponga el personal mínimo (p.e. personal de seguridad, profesiones críticas para terminar ciertos trabajos, etc...) hasta que, en el peor escenario, se produzcan paralizaciones completas de obras de manera inmediata.

De modo general para las obras de construcción, solicitamos que se sigan las siguientes medidas de control:

Medidas de Control de Riesgo:

- **Materiales combustibles y restos de obra:** Todos los materiales combustibles de construcción, restos de obra y pallets deben ser retirados del lugar de obra o almacenados en contenedores cerrados y seguros.
- **Seguridad y Anti-Intrusión:** Todas las medidas de seguridad existentes deben de mantenerse 24/7, por ejemplo: accesos y cerramientos, alarmas en andamios, etc...
- **Análisis de seguridad:** Adicionalmente al vallado, se debe realizar una valoración completa de seguridad para considerar posibles medidas adicionales: por ejemplo: patrullajes de seguridad periódicos, seguridad en accesos, mejora de vallados, etc...
- **Equipos de valor:** Quitar o asegurar cualquier maquinaria de valor, tanto propias como de subcontratistas o alquiladas, y materiales de valor como cables de cobre.
- **Seguridad y Salud:** Continuar con el cumplimiento de cualquier requerimiento legal o contractual en esta materia, incluyendo inspecciones como por ejemplo la de comprobar el estado de cubiertas o tejados, evitar daños en época de tormentas, etc....
- **Problemas locales:** Si se han experimentado recientemente robos, daños intencionados u ocupaciones ilegales, por favor contacte con Zurich para asesoramiento.
- **Seguridad del emplazamiento:** Realizar un análisis completo para asegurar que el lugar es seguro frente a externos o intrusos que pudieran acceder: p.e. a través de accesos a andamios o escaleras.
- **Fugas de agua:** Se debe vaciar o cerrar cualquier acometida o sistema de distribución de agua permanente o temporal de la obra, especialmente en edificios.
- **Riesgos Naturales:** se debería analizar que posibles riesgos naturales podrían afectar a la obra (inundación, lluvias, viento, etc...) y proponer medidas de minimización (bombas, drenajes adicionales y anclajes y otras protecciones por viento en grúas, instalaciones fotovoltaicas, etc...)

Obras de Gran Envergadura:

- Es importante tener en cuenta que Zurich debe ser notificado de cualquier cambio material en este sentido que se produzca en obras de gran envergadura o complejas.
- Esto incluye grandes infraestructuras, obras de ingeniería civil, o simplemente grandes construcciones y/o proyectos.
- En la medida de lo posible, asesoraremos a nuestros clientes de las posibles implicaciones de la paralización de su obra como consecuencia del COVID-19.
- En caso de duda, por favor no dude en enviar detalles a Zurich y remotamente analizaremos las condiciones de su proyecto de construcción por nuestro equipo de especialistas de Ingeniería de Riesgos.

Paralización Temporal de Obras de Construcción Checklist

Ponemos a su disposición continuación una breve lista de control para ayudarle en este proceso y como referencia para controles rutinarios durante el periodo de paralización.

Site checks

¿Se han quitado todos los restos combustibles, material de construcción (o están almacenados en zona segura) y similares?	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
¿Están las garrafas y/o bombonas de gas inflamable aisladas en zona segura y/o preferiblemente fuera de la zona de obra	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Se realizan inspecciones diarias al sitio. Mínimo semanales	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Se han identificado requisitos adicionales de seguridad p.e. inspección de andamios, condiciones meteorológicas, etc	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Existe personal de seguridad permanente en el sitio, incluyendo ronda nocturna y fin de semana.	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Las instalaciones no críticas, temporales o permanentes, han sido desconectadas y cerradas. No hay cargadores	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Las alarmas de incendio, temporales o permanentes, están operacionales y los posibles fallos se comunican en remoto	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
El material de valor, maquinaria y/o equipamiento ha sido retirado o almacenado en sitio seguro	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
El vallado se encuentra instalado y en buenas condiciones.	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
El acceso a la obra se encuentra controlado y protegido.	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Puertas externas están adecuadamente cerradas y protegidas	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Sistema anti-intrusión y alarma de andamios activa y funciona correctamente incluyendo emisión de alarmas en remoto.	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
La posible respuesta del Servicio de Seguridad in situ esta actualizada y con los recursos adecuados.	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
La iluminación exterior está operativa	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
El Sistema CCTV está operativo con iluminación adecuada	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Cualquier trabajo de corte y soldadura in situ, está suspendido, minimizado o sustituidos por otras opciones de menos riesgo.	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Existen permisos de trabajos en caliente (corte y soldadura)	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Se han vaciado y aislado las tuberías para evitar el riesgo de fugas	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:
Se han analizado los riesgos naturales (lluvia/inundación/viento) y se han propuesto más medidas para minimizarlos y/o reducirlos	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha:

Esta guía básica puede requerir la inclusión de otros temas específicos particulares de la firma o proyecto en curso.

El material que se muestra en este documento tiene la intención de ser información general para clientes con obras menores en curso. Queda fuera del alcance de este producto cualquier exigencia y/o control derivado de la autoridad local.

La presente Guía ha sido elaborada por Zurich Cía. de Seguros como información de valor agregado a nuestros clientes, para la autogestión y protección de sus bienes. La elaboración de esta guía no implica aceptación implícita de coberturas, ni modifica los términos y condiciones acordadas en el contrato de seguros celebrado.

Marzo 2020

Zurich Argentina Compañía de Seguros S.A.
Calle Cerito 1010 (C1010AAV) Buenos Aires Argentina
<http://www.zurich.com.ar>

Toda la información contenida en este documento se ha recogido y obtenido de fuentes que se consideran fidedignas y fiables, pero ni Zurich Insurance Company Ltd (en lo sucesivo 'Zurich') ni ninguna de sus subsidiarias hace representación ni puede garantizar de manera expresa o implícita su exactitud o integridad. Parte de la información contenida en este documento puede variar con el tiempo. Por ello usted debe consultar el material más reciente al que se haga referencia.

La información contenida en este documento se refiere a ingeniería de riesgos o a otros servicios de gestión de riesgo que se proporcionan para ser usados como una descripción general de ciertos tipos de servicios disponibles a determinados clientes. No pretende proveer información general sobre coberturas, servicios o programas de seguros, ni altera o modifica contrato, oferta, o cotización de seguros alguna, así como ninguna otra documentación relacionada con seguros.

Zurich y sus empleados no asumen responsabilidad de ningún tipo que pudiera ser consecuencia del uso de cualquier información, material o procedimiento contenido en el presente documento. Zurich y sus empleados no garantizan resultados concretos. Es posible que existan condiciones en sus instalaciones o su organización que no nos resulten evidentes. Usted es quien está en la mejor posición para entender su negocio y su organización, y para tomar medidas que minimicen el riesgo. Nosotros deseamos ayudar proporcionándole información y herramientas para evaluar el entorno cambiante de sus riesgos.

En los Estados Unidos de América, los servicios de gestión de riesgos están disponibles para determinados clientes a través de Zurich Services Corporation, y en Canadá a través de Zurich Risk Services. En otros países, diferentes entidades legales afiliadas a Zurich Insurance Company Ltd suministran los servicios de ingeniería de riesgos conforme a las autorizaciones y licencias que requiere la legislación del país en cuestión.

©2020 Zurich Insurance Company Ltd

