



**ZURICH**<sup>®</sup>

**En Zurich protegemos el esfuerzo  
de los ecuatorianos para asegurar  
el futuro del país...**

**Hagámoslo Juntos**

# Zurich Insurance Group

## Construyamos el futuro juntos



Estamos aquí para juntos alcanzar las metas propuestas.



# Property



# UW ANÁLISIS Y APETITO



Selección  
del Riesgo

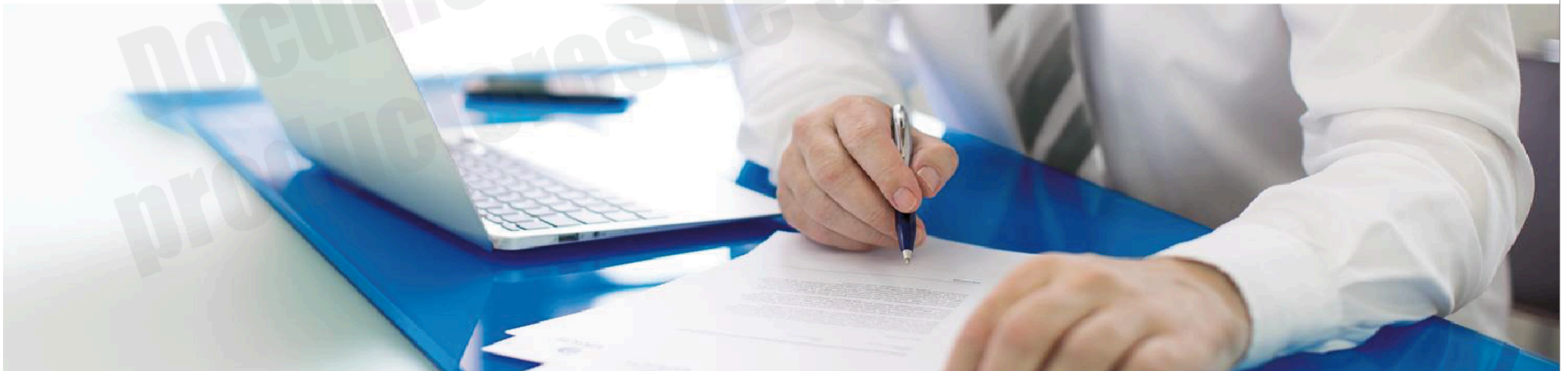


Establecer los  
términos y condiciones  
apropiados para  
el riesgo



Establecer el  
precio adecuado  
para el riesgo

**“Conocemos lo que suscribimos y suscribimos lo que conocemos”**



## Conoce lo que suscribes y suscribe lo que conoces



Selección del riesgo: es absolutamente la más crítica función que desarrolla el suscriptor. Se debe considerar ésta, sobre otras funciones. Esta es el cimiento. Si un suscriptor genera un precio incorrecto, puede causar decenas de miles de dólares en pérdidas; si yerra en los deducibles y establece condiciones erradas, puede causar cientos de miles de dólares de pérdidas; si hace una selección equivocada del riesgo, especialmente si se repite, puede causar millones o decenas de millones de dólares en pérdidas



Establecer los términos y condiciones apropiados para el riesgo: la extensión de las coberturas provistas, los deducibles, sublímites y texto de la póliza son críticos para mantener consistencia y utilidad a largo plazo en el portafolio.



Establecer el precio adecuado para el riesgo: mientras esta función es de por sí crítica, y debe considerarse seriamente, es con mucha frecuencia el único enfoque.

# APETITO - INCENDIO Y LUCRO POR INCENDIO



MUY DESEADOS	NO DESEADOS	FUERA DE APETITO
Agua, alcantarillado y otros sistemas (tomar en cuenta que no sea OCT)	Construcción con panel sándwich, con materiales aislantes combustibles.	Agricultura, pesca, bosques, tala, etc.
Fabricación de bebidas	Actividades de matanza / procesamiento de carne o empaque, alimentos congelados, etc.	Producción de Aves y Huevos
Fabricación de maquinaria y productos metálicos, tiendas, venta al por mayor y menor, no incluye fundiciones y minería de metales	Molienda de granos y oleaginosas, grasas / aceites	Generación y provisión de energía; riesgos petroleros (en cualquiera de sus fases); minería; riesgos químicos y farmacéuticos (fabricación); papel y pulpa de papel; metales fundidos; fabricación de semiconductores y automóviles / aeronaves )
Terminal terrestre / oficinas	Tiendas de productos de madera, venta al por mayor y al por menor	Fabricación de pesticidas, fertilizantes y otros productos químicos agrícolas
Periódicos, publicaciones periódicas, libros y editores de bases de datos (sin impresión solo oficinas)	Fabricación y venta al por menor y mayor de productos de plástico y caucho.	Fabricación de productos químicos (según la lista de códigos NAICS HG 4 y 5)
Escuelas y otros servicios educativos	Comerciantes al por mayor de papel y productos, pañales, empaques y empaques, cajas de cartón, actividades de impresión y envío de correspondencia	Pintura a base de solvente / lubricante, aceite lubricante y grasa, asfalto
Hospitales, servicios médicos, pequeñas instalaciones de salud, consultorios	Fabricación de carrocería basada en fibra de vidrio / fabricación de barcos	Cualquier tipo de fabricación de productos textiles / algodón / cuero / colchones / alfombras
Hoteles	Puro almacenamiento-bodegaje	Aserraderos / Fabricación de productos de madera
Clubs deportivos.	Tratamiento y eliminación de residuos.	Fabricación de molinos de hierro y acero y ferroaleaciones
Museos, sitios históricos (excepto bienes considerados como patrimonio nacional)		Producción y procesamiento de metales no ferrosos (incluido el aluminio)
Servicios de cuidado personal (peluquerías, salones de belleza, etc.)		Fundiciones; Riesgos Petroleros, Riesgos de almacenamiento o producción de gas
Oficinas, bancos		Material rodante
Aeropuertos, Control de tráfico aéreo		
Edificios en general		

# TIPO DE EVALUACIÓN



TIPO DE EVALUACIÓN		TIPO DE ANALISIS POR SU ACTIVIDAD
<b>COPE SIMPLIFICADO</b>	<p>Las cotizaciones se basan en la evaluación de construcción, ocupación, protecciones y exposición, simplificada en 7 preguntas.</p> <p><b>**Nota:</b> La compañía se reserva el derecho de requerir información adicional en caso de que se considere necesario.</p>	<p>Actividades muy deseadas: \$0 - \$10 Mio por ubicación</p> <p>Actividades deseadas: \$0 - \$ 2,5 Mio por ubicación</p>
<b>COPE COMPLETO</b>	<p>Las cotizaciones se basan en la evaluación de construcción, ocupación, protecciones y exposición, con más detalle de las características de las protecciones, procesos y almacenamiento.</p> <p><b>**Nota:</b> La compañía se reserva el derecho de requerir información adicional en caso de que se considere necesario.</p>	<p>Actividades muy deseadas: más de \$10 - \$30 Mio por ubicación</p> <p>Actividades deseadas: más de \$2,5 - \$10 Mio por ubicación</p> <p>Actividades poco deseadas: \$0 - \$5 Mio por ubicación</p>
<b>ZURICH RISK ADVISOR</b>	<p>Autoevaluación y evaluación de Suscripción por la aplicación Zurich Risk Advisor.</p> <p>Se evalúan los siguientes factores de riesgo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Construcción</li> <li>* Programas de gestión</li> <li>* Protección fija contra incendios y detección</li> <li>* Servicios de suministros y riesgos adicionales</li> <li>* Riesgos de procesos</li> <li>* Exposiciones externas / incendio provocado</li> <li>* Medios manuales de extinción</li> </ul>	<p>Actividades muy deseadas: más de \$ 30 - \$ 40 Mio por ubicación</p> <p>Actividades deseadas: más de \$ 10 - \$ 30 Mio por ubicación</p> <p>Actividades poco deseadas: más de \$ 5- \$ 10 Mio por ubicación</p>
<b>ZURICH RISK ENGINEERING</b>	<p>Se podrá utilizar reportes de inspección de hasta 2 años de antigüedad, siempre que estos contemplen toda la información que Zurich analiza y en caso de ser necesario nuestros Ingenieros pueden comunicarse con el cliente vía Zurich remote collaboration. Para casos complejos nuestros Ingenieros realizarán la evaluación in-situ</p>	<p>Para montos superiores a los arriba indicados es necesario intervención de Zurich Risk Engineering</p>

## Suscribe lo que conoces y conoce lo que suscribes

### COPE Completo

### COPE Simplificado

- ¿Cuál es el tipo de construcción?
- ¿Existe panel sánduche? ¿Cuánto representa en relación con el total del área de construcción?
- ¿Cuál es el año de construcción?
- Número de pisos
- Número de subsuelos
- ¿Cuál es la actividad de la ubicación?
- Detalle las seguridades / protecciones (incendio y/o robo si aplica)
- Detalle los linderos





Q&A



**ZURICH<sup>®</sup>**

**Muchas gracias**

Documentos de uso asesores  
productores de seguros Zurich